

第47回東京圏国家戦略特別区域会議 東京都提出資料

令和7年2月21日

概要

- MICEの開催は、高い経済波及効果や産業力の強化、開催地のプレゼンス向上など、開催都市に様々な恩恵をもたらし、都市の競争力強化に貢献
- **設備投資促進税制**の活用により、品川駅北周辺地区に「世界につながるエキマチー体」の都市整備の中核として大規模複合MICE施設を整備

⇒ **国際競争力を強化し、国際的なビジネス拠点の形成につなげる**

品川駅北周辺地区における施設等の整備

- **コンベンションホール、カンファレンスルーム、宿泊施設等を備えた大規模複合MICE施設を整備**
 - コンベンションホール：駅直結型多目的ホールとしては都心最大級（約1,640㎡）天井高 7 mの無柱空間
 - カンファレンスルーム：数百名収容可能な中規模ホール等
- **「街ごとMICE」 ～街全体が会場に～**
 - 高輪ゲートウェイ駅に面する駅前広場等を屋外イベントに活用
- **アフターコンベンションとして活用できるルーフトップレストランを整備**



ボタニカルルーフトップ空間



駅前広場（約6,500㎡）



TAKANAWA GATEWAY
Convention Center ホール

<プロジェクト概要【該当街区部分】>

- ・事業主体：東日本旅客鉄道株式会社
- ・設置場所：東京都港区高輪二丁目及び三田三丁目各地内
- ・竣工予定：令和7年4月末
- ・建物概要：地上29階地下3階(North)地上30階地下3階(South)
- ・建物用途：オフィス、ホテル【約200室】、商業、**コンベンションホール、カンファレンス**、ビジネス支援施設 等



参考) 品川駅北周辺地区プロジェクト概要 (TAKANAWA GATEWAY CITY)

イメージパース



位置図



	1 街区	2 街区	3 街区	4 街区
敷地面積	約12,700㎡	約8,000㎡	約13,000㎡	約38,300㎡
延床面積	約148,000㎡	約29,000㎡	約208,000㎡	約460,000㎡
主要用途	住宅（約840戸）、インターナショナルスクール	展示場、ホールなど	オフィス、商業、生活支援施設（クリニック、フィットネスなど）	オフィス、ホテル（約200室）、商業、コンベンションホール、カンファレンス、ビジネス支援施設
開業時期	2026年春～順次開業			2025年3月まちびらき