

## 区域計画の認定について

平成 28 年 9 月 9 日  
地方創生担当大臣  
山 本 幸 三

最近、区域計画の認定申請のあった区域会議と、規制の特例措置(特定事業)等は、以下のとおり。

### 1. 東京圏 区域会議

【8月31日開催、8月31日申請、新規11事業】

#### (1) 民間都市再生事業計画の認定に係る都市再生特別措置法の特例(3事業)

産業の国際競争力の強化及び国際的な経済活動の拠点の形成を図るため、以下の地区における施設等の整備に際し、当該事業に係る認定のワンストップ処理を可能とする。

○虎ノ門四丁目地区:森トラスト株式会社【平成28年10月に着工予定】

○臨海副都心有明地区:住友不動産株式会社【平成28年10月に着工予定】

○豊島区庁舎跡地地区:豊島区、東京建物株式会社及び株式会社サンケイビル

【平成28年12月に着工予定】

#### (2) 都市計画の決定又は変更に係る都市計画法の特例

産業の国際競争力の強化及び国際的な経済活動の拠点の形成を図るため、横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発準備組合が行う横浜駅周辺地区における住宅等の整備に際し、都市計画決定等のワンストップ処理を可能とする。【平成30年7月に着工予定】

#### (3) エリアマネジメントに係る道路法の特例

株式会社幕張メッセが、道路法の特例を活用し、イベント開催時におけるカフェ、ベンチ等の設置等により、都心型MICE及び都市観光の推進等を図る。

#### (4) 保険外併用療養に関する特例

東京都立小児総合医療センターが、先進6か国において承認済であって日本においては未承認の医薬品等又は適応外の医薬品等を用いる技術全てを対象として、保険外併用療養に関する特例を活用し、迅速に先進医療を提供できるようにする。【直ちに実施】

### (5) 都市公園の占用許可に係る都市公園法の特例(2事業)

保育等の福祉サービスの需要に対応するため、以下の都市公園において、ナチュラルスマイルジャパン株式会社が認定こども園を、荒川区が学童クラブを設置する。

○都立代々木公園(東京都渋谷区): ナチュラルスマイルジャパン株式会社

【平成 29 年 10 月設置】

○都立汐入公園(東京都荒川区): 荒川区【平成 30 年4月設置】

### (6) 外国人家事支援人材の受入れに係る出入国管理及び難民認定法の特例

一定の基準を満たす企業が、東京都全域において、家事の負担を抱える女性の活躍推進や家事支援ニーズに対応するため、外国人家事支援人材を受け入れる事業を実施する。

【平成 28 年 11 月を目途に実施】

### (7) 都心居住のための住宅の容積率に係る建築基準法の特例

産業の国際競争力の強化及び国際的な経済活動の拠点の形成を図るため、横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発準備組合が、横浜駅周辺地区において、容積率の割増しを可能とする特例を活用し、職住近接型の住宅を整備する。【平成 30 年7月に着工予定】

### (8) 国家戦略特区支援利子補給金の支給

医療法人社団愈光会 Clinic C4 が、借入金に対する利子補給金の支給を受けて、多発がん病変を治療するための新世代放射線装置を整備・運用する。【平成 29 年3月に実施】

## **2. 関西圏 区域会議**

【8月 31 日開催、8月 31 日申請、新規2事業】

### (1) 都市公園の占用許可に係る都市公園法の特例(2事業)

保育等の福祉サービスの需要に対応するため、以下の都市公園において、各事業者が保育所を設置する。

○豊中市立羽鷹池公園(大阪府豊中市): 社会福祉法人あけぼの会【平成 29 年 10 月設置】

○豊中市立ふれあい緑地(大阪府豊中市): 株式会社セリオ【平成 29 年 10 月設置】

## **3. 新潟市 区域会議**

【8月 31 日開催、8月 31 日申請、新規1事業】

### (1) エリアマネジメントに係る道路法の特例

新潟交通株式会社が、道路法の特例を活用し、イベント開催時におけるカフェ、ベンチ等の設置等により、まちに魅力と活力のある経済活動拠点の形成の推進等を図る。

#### 4. 福岡市・北九州市 区域会議

【8月31日開催、8月31日申請、新規10事業】

##### (1) 創業者の人材確保の支援に係る国家公務員退職手当法の特例(5事業)

株式会社チーム AIBOD、株式会社ウェルモ、株式会社スカイディスク、株式会社 SENTE、株式会社 Waris のそれぞれが行う事業の実施に必要な人材であって、国家公務員としての経験を有するものの確保を支援する。【直ちに実施】

##### (2) 都市公園の占用許可に係る都市公園法の特例

保育等の福祉サービスの需要に対応するため、福岡市立中比恵公園(福岡市博多区)において、社会福祉法人春陽会が保育所を設置する。【平成29年4月設置】

##### (3) 特定実験試験局制度に関する特例(4事業)

株式会社スカイディスク、株式会社スポーツセンシング、日本コムクエスト・ベンチャーズ合同会社、株式会社ロジカルプロダクトのそれぞれが実施する実証実験等について、特定実験試験局制度の利用に係る申請から免許発給までの手続きを大幅に短縮し、電波を活用した技術開発等を促進する。

#### 5. 仙台市 区域会議

【8月31日開催、8月31日申請、新規3事業】

##### (1) エリアマネジメントに係る道路法の特例(2事業)

仙台市中心部商店街活性化パートナーシップ準備協議会、泉中央駅前地区活性化協議会のそれぞれが、道路法の特例を活用し、イベント開催時におけるカフェ、ベンチ等の設置等により、賑わい創出や起業促進を図る。

##### (2) 都市公園の占用許可に係る都市公園法の特例

保育等の福祉サービスの需要に対応するため、市立中山とびのこ公園(仙台市青葉区)において、社会福祉法人中山福祉会が保育所を設置する。【平成29年4月設置】