



資料 3

国内外からチャレンジしたい人と企業が集い、
新しい価値を生み続ける都市

2014年9月25日
福岡市長 高島 宗一郎

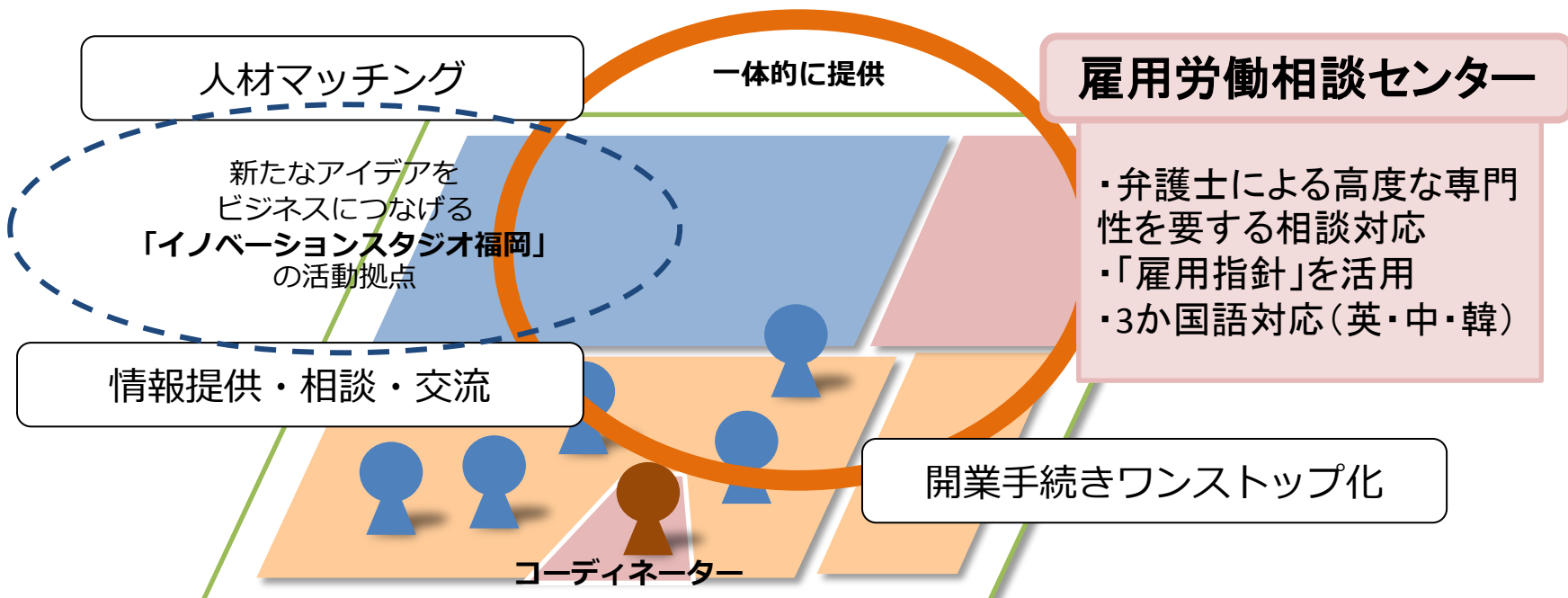


スタートアップカフェ
10月11日（土）にオープン決定！

+

雇用労働相談センター
11月に設置

創業に必要な機能を詰め込んだスタートアップ・コミュニティの交流拠点



【従来の行政の相談窓口のイメージ】

- ・待ち時間が長い
- ・敷居が高い
- ・手続きが煩雑



【福岡市におけるスタートアップ支援の拠点の特徴】

- ・福岡市都心部のカフェを活用して、さまざまな人が気軽に集まり交流できる場を開設
- ・コーディネーターによる各種ネットワークを生かした丁寧な支援

スタートアップカフェ イメージ図



- 場所:TSUTAYA BOOK STORE TENJIN内に開設
(福岡市中心部 西鉄福岡(天神)駅より徒歩5分)
- 時間:年末年始を除く毎日午前10時から午後10時まで
- ※コーディネーターが常駐



◆ クリエイターや学生，留学生といった多様な人材と企業が参加するワークショップ等を通じて，ビジネスアイデアを創出し，新たな製品やサービスを生み出すことにより，スタートアップにつなげていくプロジェクト。

※福岡都市圏の成長戦略を推進する産学官民連携組織「福岡地域戦略推進協議会」が運営。

ビジネスアイデア創出

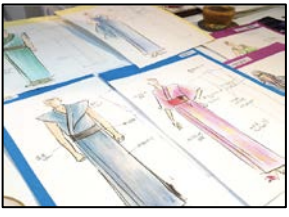
- ワークショップ
- 現地調査
- 関係者ヒアリング



クリエイター，起業家，学生，企業が参加するワークショップの様子。ここから様々なアイデアが生みだされる。

アイデアの磨き上げ

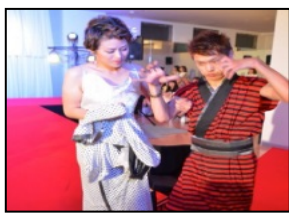
- ワークショップ
- アイデアの試行・試作
- 実証実験と成果の検証・反映



生みだされたアイデアの試作途中。試作と検証・反映を繰り返すことで，アイデアをさらに磨き上げる。

アイデアのビジネス化

- ビジネス化に向けた最終報告会
- アイデアの成熟度に応じたビジネスマッチング



磨き上げられたアイデアがカタチに。企業等とのマッチングによりスタートアップにつなげていく。

スタートアップ!!

- ★創業
- ★第二創業
- ★共同ビジネス
- ★新規
ビジネス開発

国家戦略住宅整備事業(特区メニュー) + 福岡市都心部容積率特例制度(運用改善)

職住近接型の住宅整備やオフィス街の機能更新による、創業やビジネスがしやすい環境の形成

<今回追加で提案すること>

住宅に関する施策

【活用する制度】

国家戦略住宅整備事業

国家戦略特別区域法第16条に基づく職住近接型住宅の容積率の特例措置

【制度概要】

拠点性の高い地域において、住宅の容積率の緩和制度を活用し、職住近接型の高質な住宅等の整備を促進することにより、創業・ビジネスがしやすい生活環境の形成を図る。

<制度の考え方(例)>

【対象区域】

都心部、広域拠点、活力創造拠点等

【容積率緩和】

商業地域容積率 400%

↓
・高質な住宅を供給
・大規模な敷地で一定の空地を確保

最大800% (例えば容積緩和の上限を既存容積率の2倍程度とした場合)

※参考:都市型住宅の事例



<福岡市でできること>

オフィス・商業等に関する施策

【活用する制度】

福岡市都心部容積率特例制度

地区計画等を活用し、大幅な容積率緩和を行う市の独自制度

【制度概要】

都心部の機能強化や魅力づくりに資する取組みに応じて容積率緩和を行っており、今回、容積率評価の対象を拡充し、グローバル創業等に資する商業・業務機能の高度化を図る。

【対象区域】

都心部

【容積率緩和対象の拡充】

○これまでの制度活用事例 (地区計画制度活用)



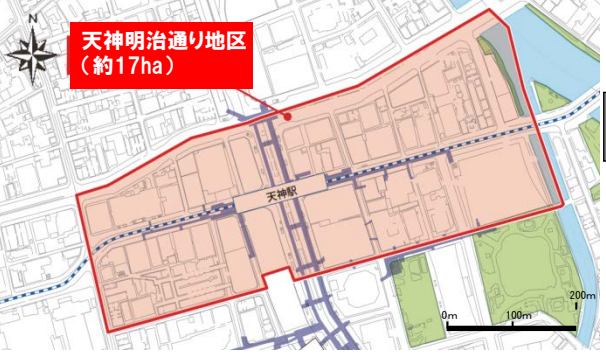
追加 ↓

「創業支援機能 (スタートアップ機能等)」
 「MICE関連機能 (ハイクラスホテル等)」等

○新たな企業立地などを促す魅力的な環境づくり4

航空法高さ制限のエリア単位での緩和

■ 天神明治通り地区のまちづくり



○建替え更新期の到来

下記制度の一体的活用により都心部の機能更新をスピードアップ



国家戦略特区

航空法高さ制限のエリア単位での緩和により、企業立地等を促す魅力的な環境を創出

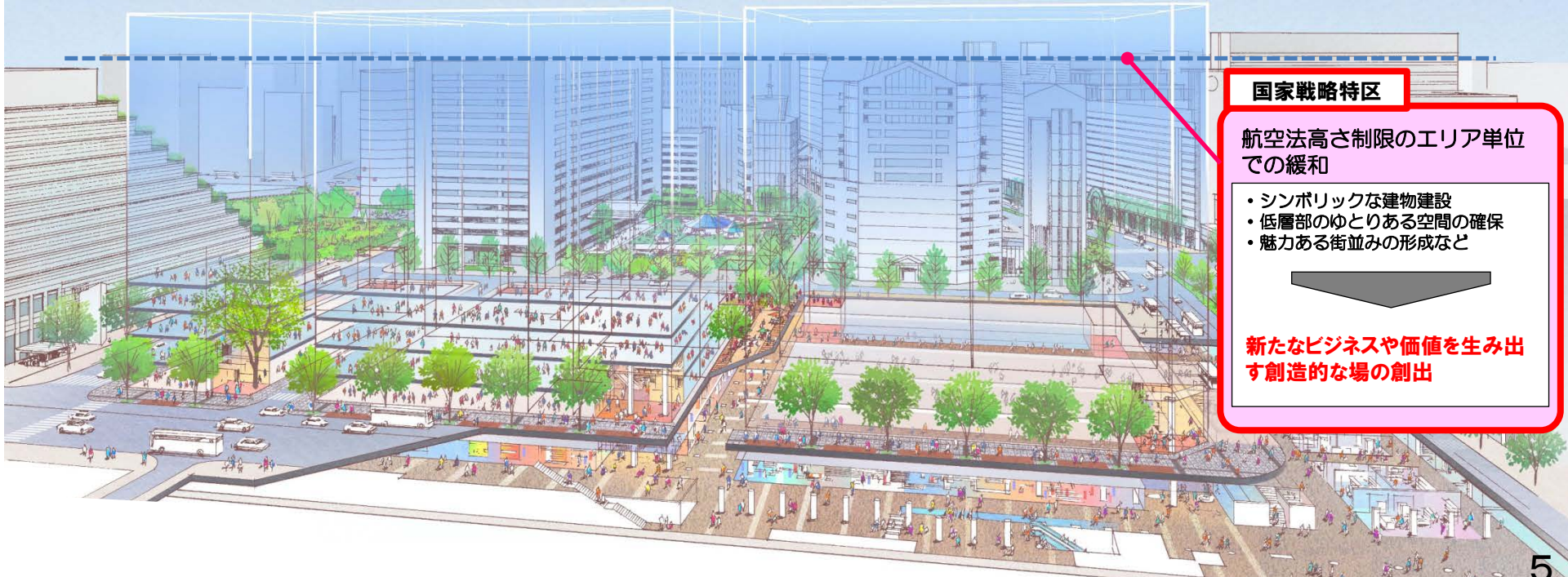
福岡市容積率特例制度

市独自の容積率特例制度の運用改善により、民間開発の促進

特定都市再生緊急整備地域

特定都市再生緊急整備地域の各種制度活用により、官民連携で国際競争力を強化

○まちづくりの将来像「アジアで最も創造的なビジネス街」



国家戦略特区

航空法高さ制限のエリア単位での緩和

- ・シンボリックな建物建設
- ・低層部のゆとりある空間の確保
- ・魅力ある街並みの形成など

新たなビジネスや価値を生み出す創造的な場の創出