

②<<創業>>国家戦略特区等提案検討要請回答

	提案主体の氏名 又は団体名	提案名	提案概要 (事業の構想・計画)	事業の必要性・背景や 期待される効果	事業の実施を不可能又は困難と させている規制等の内容・根拠法令	実現するために求めたい規制改革の 内容、当該規制改革によって生じうる 懸念の有無や代替措置	制度の所管・ 関係府省庁	各府省庁からの検討要請に対する回答
1	北海道・札幌市	データセンター REITの促進に関 する提案	データセンターREITの対象不 動産にデータセンターの電源 設備や空調設備等が含まれ ることを明確化	・データセンター投資には巨額 の初期投資が必要であり、投 資資金の調達が課題 ・投資資金の流動性を高め、 新たな設備投資を促すには REITの積極的な活用が有効 ・不動産に電源設備や空調設 備等を組み込むことで、REIT の組成が促され、データセン ター向けの投資拡大と集積を 見込む	・投資信託及び投資法人に関する法律第2 条第1項 ・投資信託及び投資法人に関する法律施行 令第3条第3項	・データセンターREITの対象不動産に データセンターの電源設備や空調設備 等が含まれるか明確になっていないこ とから、対象不動産に含める解釈の明 確化	金融庁	ご提案を踏まえ、データセンター関連設備(電源設備、空調設備等)のうち一定 の設置態様のものについて、投資法人の主たる投資対象である不動産に該当 することを明確化するため、「投資法人に関するQ&A」を改訂(問2を追加) し、公表いたしました。