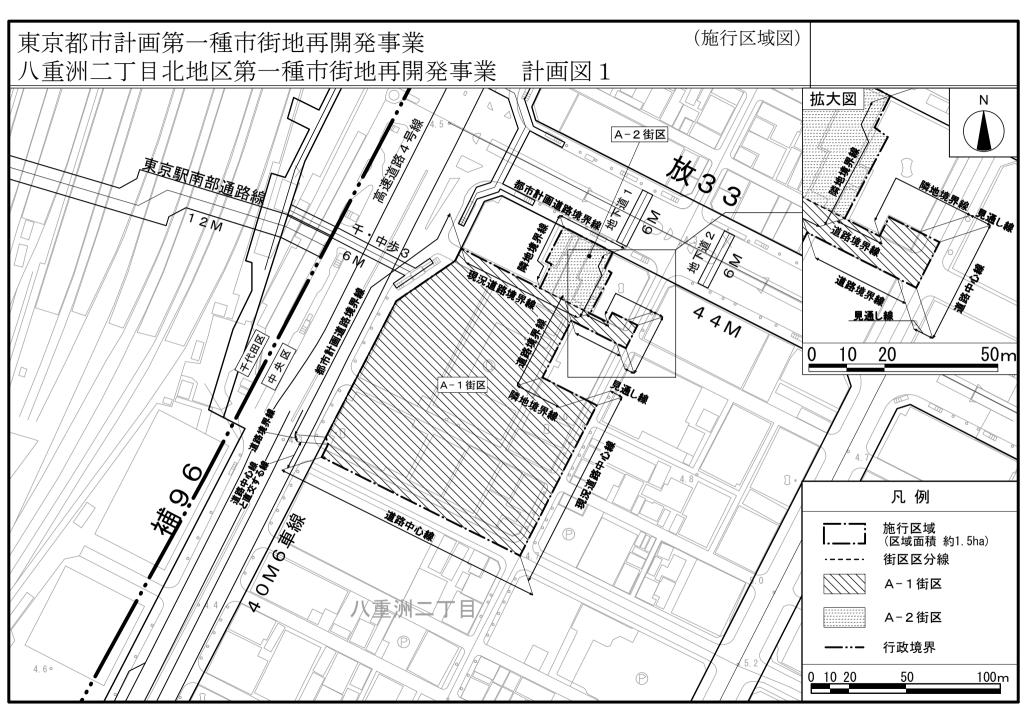
東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定 都市計画八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の[]は全幅員を示す。

名称		八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業					
施行区域面積		約 1. 5ha					
配置及び規模公共施設の	道路	種 別	名 称 規 模		備考		
		区画道路	特別区道 中京第 432 号線	幅員 3.0m [3.0m] 延長 約 30m		既設(再整備)	
			特別区道 中京第 433 号線	幅員 5.5m ~ 7.0m [11.0m~12.5m] 延長 約 90m		拡幅	
			特別区道 中京第 533 号線	幅員 8.0m [8.0m] 延長 約 30m		既設(再整備)	
			特別区道 中京第 537 号線	幅員 7.5m [15.0m] 延長 約 115m		既設(再整備)	
	広場		広場	約 40 m²		新設	
建築物の整備	街区番号	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主要用途	建築物の高さの限度	備 考	
	A-1	約 11, 100 ㎡	約 287, 100 ㎡ 〔約 226, 500 ㎡〕	事務所、店舗、宿泊施設、教育施設、 バスターミナル等	高層部 245m 低層部 50m	建築物の高さは T.P. +4.0mからとする。	
	A-2	約 750 ㎡	約 6, 500 ㎡ 〔約 4, 200 ㎡〕	事務所、店舗等	低層部 50m		
建築敷地の	街区番号	建築敷地面積	整備計画				
	A-1	約 12,450 ㎡	・ 地上部は、敷地内に歩道状空地及び貫通通路を設け、快適な歩行者空間を確保する。				
	A-2	約 1,050 ㎡	・ 地下部は、東京駅とバスターミナルを直結させることで東京駅の交通結節機能の強化に寄与する 内広場及び東京駅から京橋方面への安全で安心な歩行者ネットワークを形成する。			がに奇与するとともに、屋	
参	参 考 都市再生特別地区及び日本橋・東京駅前地区地区計画区域内にあり						

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置、建築物の高さの限度は、計画図表示のとおり」

理由:土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新を図り、国際都市東京の玄関口として高次な機能集積と都市基盤の強化を実現するため、第一種市 街地再開発事業を決定する。 東京都市計画第一種市街地再開発事業 二丁目北地区第一種市街地再開発事業 36MA \$ 東西線目本播駅 MOM Ø 0 東京駅 5 M 9 \$ (6) mu 東京駅南部通路線 Z A 0 間和通り 舞 「八重洲通り」 0 舞 7/01/ O 1331 33 無 THE WAY 凡例 **一般治悟道以** RNO 6 施行区域 (区域面積 約1.5ha) 9 9 7 1,07 -··- 行政境界 13 3 N 0 20 50 100 200m



東京都市計画第一種市街地再開発事業 (公共施設の配置及び地区の配置図) \重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業 計画図2 拡大図 A-2街区 咖啡 施設建築敷地 東京駅南部通路線 Manager Malay 3 MATH WILLIAM SHAPE 2 M THE PARTY OF ้ึง 相 16 M 道路境界線 現況道路境界機 4 4 M 見通じ線 THE WELL (•/kg/ 50m 14 A-1街区 B **建通L**欄 施設建築敷地 學地類果欄 凡例 施行区域 (区域面積 約1.5ha) 街区区分線 特別区道 中京432号線 特別区道 中京433号線 6 特別区道 中京533号線 0 特別区道 中京537号線 重 広場 (P) ------ 行政境界 460 (P) 0 10 20 100m

東京都市計画第一種市街地再開発事業 (建築物の高さの限度) 二丁目北地区第一種市街地再開発事業 計画図3 拡大図 水 A-2街区 4 低層部 東京駅南部通路線 50m Man Market THE RESERVE THE PROPERTY OF TH 3 A TO LAND 道路境界權 2 M 型 WANTER OF COMMENTS 16 M 道路境界線 4 4 M 見通じ FREE R A-1街区 50m 10 高層部 245m B. Mil Market The state of the s **製光道器中心機** 凡例 低層部 施行区域 50m (区域面積 約1.5ha) 街区区分線 道路中心植 横额 行政境界 建築物の高さの最高限度 6 高層部(GL+245m以下とする) 0 低層部(GL+50m以下とする) [参考] 壁面の位置の制限 (h≥0m) 4.60 0 10 20 100m (P)