

# データセンター関連設備がREITの投資対象である 「不動産」に該当することの明確化

全国

- （令和7年6月27日「投資法人に関するQ & A」の改訂）

## 規制改革の内容

### 措置前

データセンター関連設備（受変電設備、非常用発電設備、空調設備等）がREIT（不動産投資信託）の投資対象である「不動産」に該当するか明確化されていないため、REIT組成の課題となっている。

### 措置内容

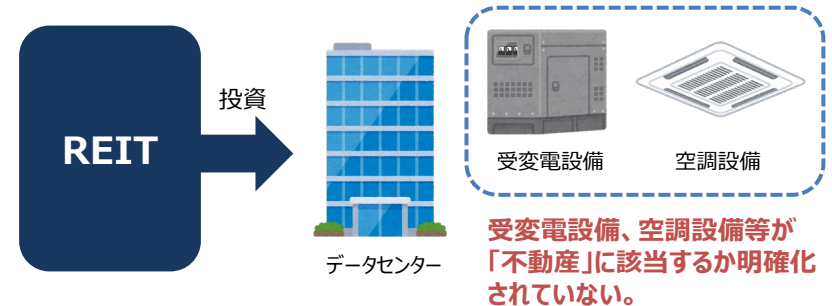
データセンター関連設備のうち一定の設置態様のものについて、REITの投資対象である「不動産」に該当することについて明確になるよう、Q&Aを改訂した。

### 効果

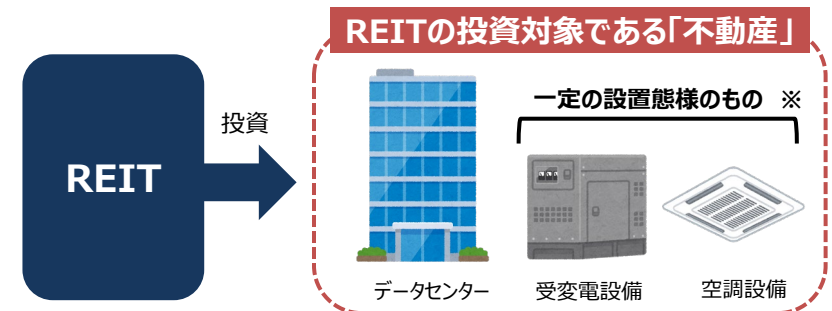
データセンターを投資対象とするREITの組成が促進され、データセンターへの投資拡大につながる。

## 規制改革の概要

### 措置前



### 措置後



※ データセンターと一体として利用することを想定した設備について、建物との分離によって損壊が生じたり、経済的価値の損傷が大きい場合等には、一般的に不動産に該当する。