

## 東京圏国家戦略特区における新規の都市再生プロジェクト（6事業）

地区	事業主体	事業の概要	都市計画の決定等の目途
有楽町駅周辺	東京都等 (官民連携)	旧都庁舎跡地等を活用し、歩行者の回遊性の向上や周辺施設と連携した MICE 機能等の拡充による国際ビジネス・観光拠点の整備	平成 29 年度中
日本橋兜町・茅場町一丁目	平和不動産(株)	国際金融センター構想に資する資産運用業者等の起業支援、投資家と企業の交流支援機能導入等による拠点整備	平成 28 年中
芝浦一丁目	野村不動産(株) NREG 東芝不動産(株)	周辺開発との連携による、水辺の賑わいの創出、舟運の活性化、先端水素技術の発信等による観光・ビジネス交流拠点の整備	平成 29 年中
三田三、四丁目	住友不動産(株)	田町駅周辺の外国人・外資系企業集積機能の強化に資するビジネス交流機能・生活環境の整備、歩行者ネットワークの強化	平成 28 年中
虎ノ門一、二丁目	森ビル(株) UR 都市機構	日比谷線新駅の地下広場の整備による交通結節機能と地域の回遊性強化、周辺地域と連携する国際ビジネス交流拠点の整備	平成 29 年中
西新宿二丁目	住友不動産(株)	新宿都庁前のエリアマネジメントと連携した国際的ビジネス環境整備や観光都市としての魅力向上に資する広大なアトリウム空間の整備	平成 28 年中

## 既存の都市再生プロジェクトの現状(17事業)

※平成26年10月1日第1回東京圏国家戦略特別区域会議に素案で記載した都市再生プロジェクトをフォローアップしたもの

\_\_\_\_\_ (下線) 今回変更箇所

地区		事業主体	事業の概要	都市計画の決定等の 目途・ <u>区域計画</u> 決定・ <u>認定日</u> 等
大手町 (常盤橋)		三菱地所(株)	東京駅前のランドマークとなる超高層の国際金融・ビジネス交流、国際観光・情報発信、高度防災等の拠点整備	平成27年度中
大手町一丁目		<u>三井物産(株)</u> 三井不動産(株)	ビジネス交流、MICE機能の強化に資する多目的ホール及び世界最高水準の宿泊等の国際交流施設の整備	平成27年6月15 <u>日決定予定</u>
日比谷		三井不動産(株)	日比谷公園と連携した災害対応、周辺の劇場と連携した文化芸術発信、ベンチャー企業育成のビジネス連携等の拠点整備	平成26年12月19 <u>日認定</u> (民間都市再生事業)
八重洲一、 二丁目	八重洲一丁目6	東京建物(株)	東京駅と空港及び地方へのアクセスを強化する大規模地下バスターミナルの整備、国際医療施設、国際ビジネス交流等の拠点整備	平成27年度中
	八重洲二丁目1	三井不動産(株)		
	八重洲二丁目中	三井不動産(株)		
品川駅周辺		東日本旅客鉄道(株)	駅前広場を介しまちと一体化する新駅の整備・他の事業者と連携し、羽田空港国際化、リニア開業、品川駅再編を見据えた国際拠点整備	平成27年度中
竹芝		東急不動産(株) 鹿島建設(株)	都用地の活用により新産業貿易センターと一体整備し、コンテンツ研究・人材育成拠点及び外国人居住者等の生活支援施設等の整備	平成27年3月19 <u>日認定</u>
虎ノ門一、四丁目、愛宕、麻布台	虎ノ門一丁目	森ビル(株) <u>野村不動産(株)</u>	日比谷線新駅を <u>整備</u> するとともに、外国人向け生活支援(居住、医療、インターナショナルスクール等)の充実、休日も賑わう都心の形成	平成27年6月15 <u>日決定予定</u>
	日比谷線新駅	<u>UR都市機構</u>		
	虎ノ門四丁目	森トラスト(株)		平成27年3月19 <u>日認定</u>
	愛宕	森ビル(株)		平成27年中
	虎ノ門・麻布台	森ビル(株)		平成27年中

地区	事業主体	事業の概要	都市計画の決定等の 目途・区域計画 決定・認定日等
六本木五丁目	森ビル(株) 住友不動産(株)	地下鉄駅等との交通結節機能の強化及び「都心の森」に複合MICE施設や外国人等向けの居住、文化、教育等の生活環境の整備	平成 27 年中
臨海副都心有明	住友不動産(株)	東京ビッグサイト、医療機関に近接し、保育施設や訪日外国人対応のサービスアパートメント、アフターコンベンション施設を整備	平成 27 年度中
羽田空港跡地	大田区等 (官民連携)	羽田空港の航空ネットワークの活用による医療等先端産業と中小企業とのビジネスマッチング、クールジャパン情報発信等の施設整備	平成 27 年度中
横浜駅周辺	横浜駅きた西口 鶴屋地区市街地 再開発準備組合	外国人居住者等の生活支援に必要な保育所やサービスアパートメント等を併設した、防災・環境性能に優れた住宅の整備	平成 27 年中(容積率の最高限度の数値等の決定)