

東京都市計画自動車ターミナルの変更

都市計画第8号八重洲二丁目バスターミナルを次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	ターミナル名			
バスターミナル	第8号	八重洲二丁目 バスターミナル	中央区 八重洲 二丁目地内	約1.0ha	階層 地下1層（地下2階） 駐車場所数 約13バース 一般自動車ターミナル
	立体的な範囲		中央区八重洲二丁目地内において立体的な範囲を定める（面積約1.0haを対象）		

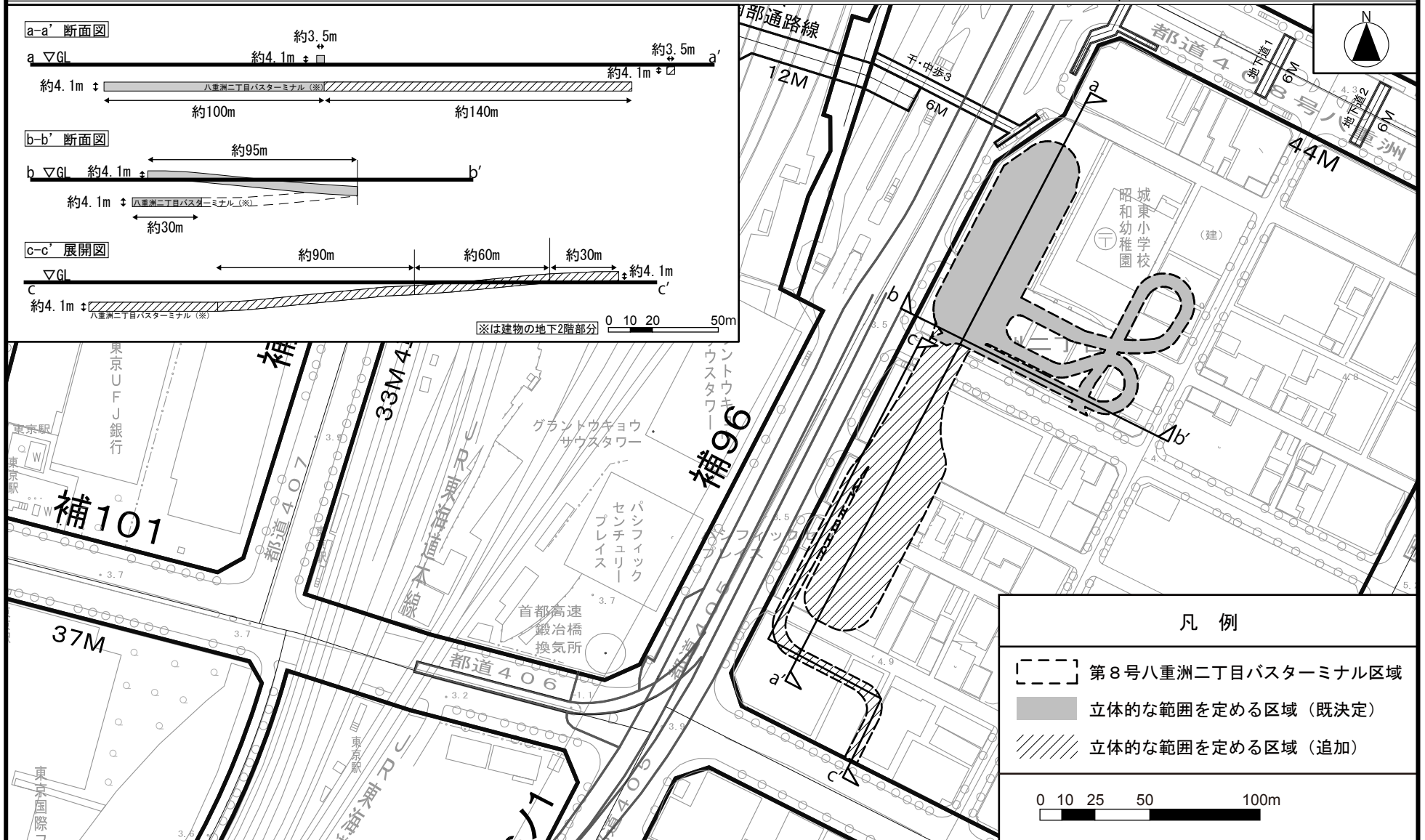
「区域及び立体的な範囲は計画図表示のとおり」

理 由：都市再生特別地区（八重洲二丁目中地区）の区域内において、東京の玄関口に相応しい国際化に対応した東京駅前の交通結節機能の強化を図るため、バスターミナルを変更する。

変更概要

名称	変更事項
第8号 八重洲二丁目バスターミナル	1 区域の変更 面積約0.5ha→約1.0ha 2 駐車場所数 約6バース→約13バース 3 立体的な範囲 面積約0.5ha→約1.0ha

東京都市計画自動車ターミナル 第8号八重洲二丁目バスターミナル 計画図



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図(平成 27 年度版)を使用したものである。(28 都市基交測第 41 号、MMT 利許第 27083 号 -49)
 (承認番号) 28 都市基街都第 81 号、平成 28 年 6 月 28 日
 (承認番号) 28 都市基交第 270 号、平成 28 年 6 月 27 日

国家戦略都市計画建築物等整備事業を定める理由書

1 種類・名称

東京都市計画自動車ターミナル

第8号八重洲二丁目バスターミナル

2 理由

国家戦略特別区域に関する区域方針では、東京圏の目標として、2020年開催の東京オリンピック・パラリンピックも視野に、世界で一番ビジネスのしやすい環境を整備することにより、世界から資金・人材・企業等を集める国際的ビジネス拠点を形成するとともに、近未来技術の実証や創薬分野等における起業・イノベーションを通じ、国際競争力のある新事業を創出することとなっている。

さらに、都市再生特別措置法に基づく整備計画では、国際空港及び地方都市とのアクセスを強化する大規模バスターミナルの整備を通じて、国際的なビジネス機能等を備えた拠点としてふさわしい、にぎわいと魅力のある都市空間を形成することとされている。

今回、都市再生特別地区（八重洲二丁目中地区）の区域内において、東京の玄関口に相応しい国際化に対応した東京駅前の交通結節機能の強化を図るため、第8号八重洲二丁目バスターミナルの区域を拡大し、区域面積を約1.0ヘクタールとする等の変更を行うこととし、国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めるものである。