

## 東京都市計画駐車場の変更（素案）

東京都市計画駐車場中、第26号新宿駅西口駐車場を次のように変更する。

| 名称 |          | 位置           | 面積       | 構造     | 備考                                    |
|----|----------|--------------|----------|--------|---------------------------------------|
| 番号 | 駐車場名     |              |          | 階層     |                                       |
| 26 | 新宿駅西口駐車場 | 西新宿一丁目<br>地内 | 約 2.16ha | 地下 3 層 | 駐車台数 約 340 台<br>出入口 1 箇所<br>吸排気塔 3 箇所 |

「区域は、計画図表示のとおり」

理由：新宿駅直近地区の基盤整備の一環として、都市再生特別地区の変更と併せて、新宿の拠点再整備方針を実現するため、変更する。

### 変更概要

| 名称             | 変更事項   |
|----------------|--|
| 第 26 号新宿駅西口駐車場 | 1 区域の変更 計画図表示のとおり<br>2 面積の変更 約 2.23ha → 約 2.16ha<br>3 構造の変更 地下 2 層 → 地下 3 層<br>4 台数の変更 約 380 台 → 約 340 台<br>5 出入口の変更 2 箇所 → 1 箇所 |



# 国家戦略都市計画建築物等整備事業を定める理由書

## 1 種類・名称

東京都市計画駐車場 第26号 新宿駅西口駐車場

## 2 理由

新宿駅は7路線8駅が結節し、世界一の乗降客数を誇るターミナル駅であり、2016年にバスタ新宿が完成するなど、交通結節機能がさらに強化されている。

新宿駅周辺は、特定都市再生緊急整備地域の「新宿駅周辺地域」に位置し、地域整備方針では、住宅、商業、文化、教育、宿泊、医療等の集積による多様な魅力を備えた、国際的な中核業務・交流機能を担う拠点を形成することとしている。

また「新宿区都市マスタープラン」において、新宿駅周辺への交通流入の抑制や、新宿駅及び駅周辺や幹線道路における、歩行者の回遊性の充実に図ることとしている。

「新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン」では、「世界に注目され、誰もが自由に行き交う国際集客都市」として、誰もが快適に回遊できる人中心のまちとすることとしている。

これらの上位計画を受けて、「新宿の拠点再整備方針」では、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、敷地の整序を行いながら、駅、駅前広場、駅ビル等を新宿グランドターミナルとして一体的に再編していくこととしている。また、「人中心の広場とまちに変える」こととしており、グランドターミナルへの車両流入を抑制するため、「駅前広場内の駐車場の出入口を移設し、駅前広場に流出入する車両動線を再構成」、「都市計画駐車場の台数を利用実態に即して見直し」、「都市計画駐車場相互やそれに隣接する建物の駐車場をネットワーク化」、「共同荷さばき場の確保」等を行うことが示されている。

さらに、隣接する駅ビル建替え計画では、駅ビルと連携した駐車場のネットワーク化、共同荷さばき場の確保などが具体化されている。

本件は、新宿駅直近地区の基盤整備の一環として、隣接する駅ビル建替えに係る都市再生特別地区の変更と合わせて、新宿の拠点再整備方針を実現するため、都市計画駐車場の変更に関し、国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めるものである。