

東京都市計画駐車場の変更（素案）

東京都市計画駐車場中、第26号新宿駅西口駐車場を次のように変更する。

名称		位置	面積	構造	備考
番号	駐車場名			階層	
26	新宿駅西口駐車場	西新宿一丁目 地内	約 2.16ha	地下 3 層	駐車台数 約 340 台 出入口 1 箇所 吸排気塔 3 箇所

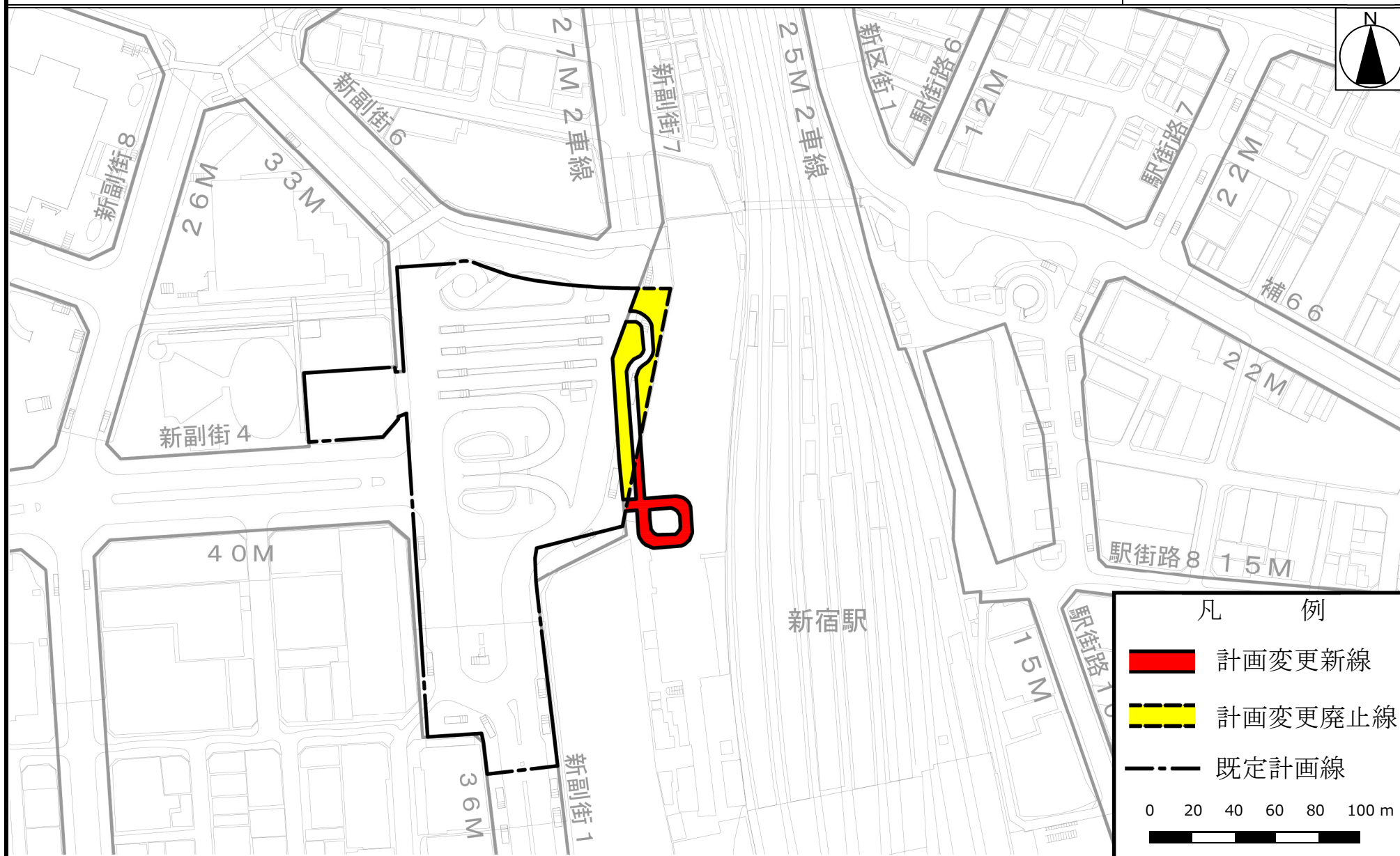
「区域は、計画図表示のとおり」

理由：新宿駅直近地区の基盤整備の一環として、都市再生特別地区の変更と併せて、新宿の拠点再整備方針を実現するため、変更する。

変更概要

名称	変更事項
第 26 号新宿駅西口駐車場	1 区域の変更 計画図表示のとおり 2 面積の変更 約 2.23ha → 約 2.16ha 3 構造の変更 地下 2 層 → 地下 3 層 4 台数の変更 約 380 台 → 約 340 台 5 出入口の変更 2 箇所 → 1 箇所

東京都市計画駐車場 第26号新宿駅西口駐車場 計画図



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2、500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号 31都市基交著 第297号)」

「(承認番号) 31都市基街都第281号、令和2年3月11日」

国家戦略都市計画建築物等整備事業を定める理由書

1 種類・名称

東京都市計画駐車場 第26号 新宿駅西口駐車場

2 理由

新宿駅は7路線8駅が結節し、世界一の乗降客数を誇るターミナル駅であり、2016年にバスタ新宿が完成するなど、交通結節機能がさらに強化されている。

新宿駅周辺は、特定都市再生緊急整備地域の「新宿駅周辺地域」に位置し、地域整備方針では、住宅、商業、文化、教育、宿泊、医療等の集積による多様な魅力を備えた、国際的な中核業務・交流機能を担う拠点を形成することとしている。

また「新宿区都市マスタープラン」において、新宿駅周辺への交通流入の抑制や、新宿駅及び駅周辺や幹線道路における、歩行者の回遊性の充実に図ることとしている。

「新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン」では、「世界に注目され、誰もが自由に行き交う国際集客都市」として、誰もが快適に回遊できる人中心のまちとすることとしている。

これらの上位計画を受けて、「新宿の拠点再整備方針」では、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、敷地の整序を行いながら、駅、駅前広場、駅ビル等を新宿グランドターミナルとして一体的に再編していくこととしている。また、「人中心の広場とまちに変える」こととしており、グランドターミナルへの車両流入を抑制するため、「駅前広場内の駐車場の出入口を移設し、駅前広場に流出入する車両動線を再構成」、「都市計画駐車場の台数を利用実態に即して見直し」、「都市計画駐車場相互やそれに隣接する建物の駐車場をネットワーク化」、「共同荷さばき場の確保」等を行うことが示されている。

さらに、隣接する駅ビル建替え計画では、駅ビルと連携した駐車場のネットワーク化、共同荷さばき場の確保などが具体化されている。

本件は、新宿駅直近地区の基盤整備の一環として、隣接する駅ビル建替えに係る都市再生特別地区の変更と合わせて、新宿の拠点再整備方針を実現するため、都市計画駐車場の変更に関し、国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めるものである。