

## 東京都市計画駐車場の変更（素案）

東京都市計画駐車場中、第24号新宿駅南口駐車場を次のように変更する。

名称		位置	面積	構造	備考
番号	駐車場名			階層	
24	新宿駅南口駐車場	西新宿一丁目 地内	約0.54ha	地下5層	駐車台数 約250台 出入口1箇所

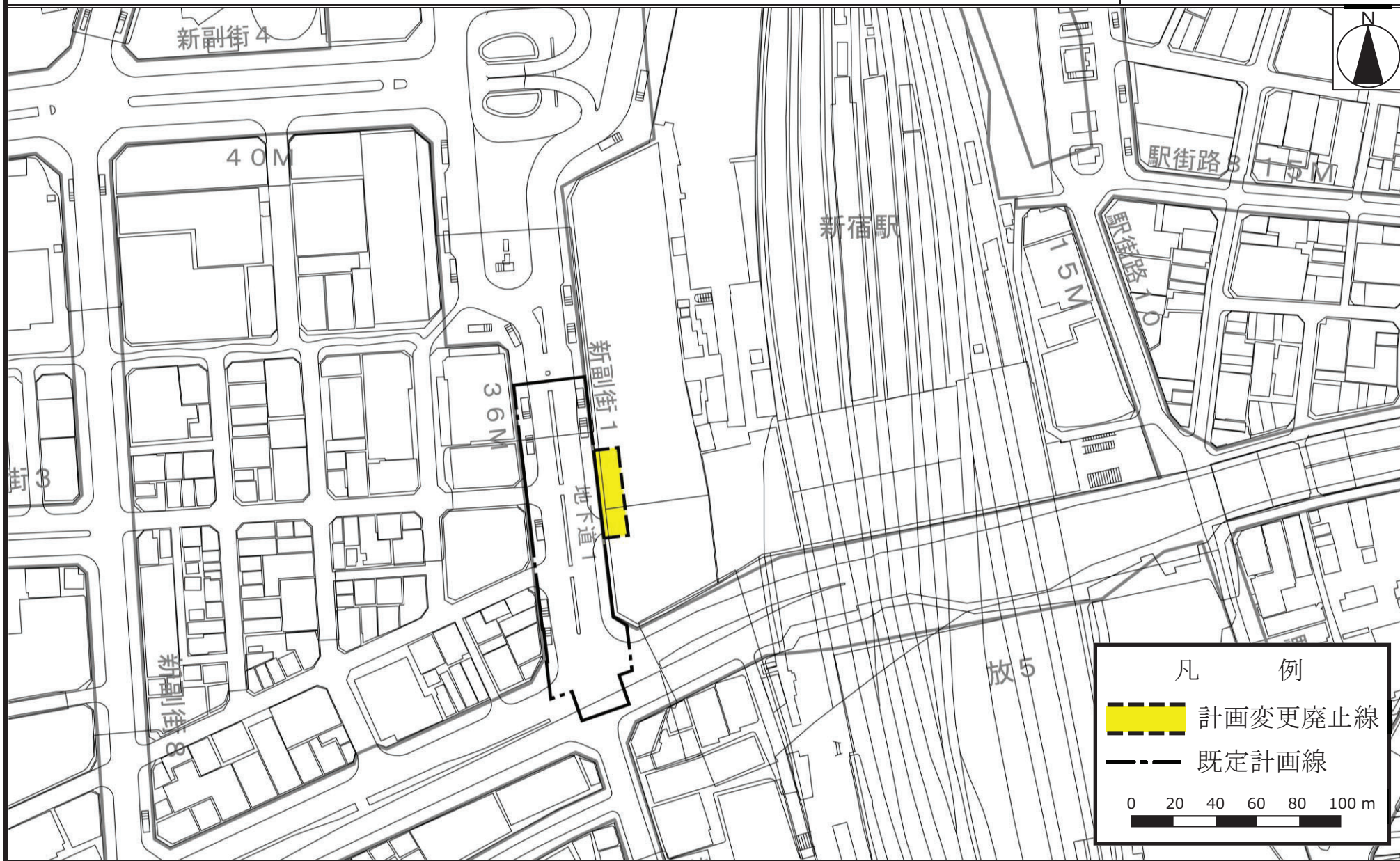
「区域は、計画図表示のとおり」

理由：新宿駅周辺の基盤整備の一環として、駐車場機能の向上を図るため、都市計画区域を変更する。

### 変更概要

名称	変更事項
第24号新宿駅南口駐車場	1 区域の変更 計画図表示のとおり 2 面積の変更 約1.10ha → 約0.54ha

# 東京都市計画駐車場 第24号新宿駅南口駐車場 計画図



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2、500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号 3都市基交著 第44号)」

「(承認番号) 31都市基街都第281号、令和2年3月11日」

# 国家戦略都市計画建築物等整備事業を定める理由書

## 1 種類・名称

東京都市計画駐車場 第24号 新宿駅南口駐車場

## 2 理由

新宿駅は7路線8駅が結節し、世界一の乗降客数を誇るターミナル駅であり、2016年にバスタ新宿が完成するなど、交通結節機能がさらに強化されている。

新宿駅周辺は、特定都市再生緊急整備地域の「新宿駅周辺地域」に位置し、地域整備方針では、住宅、商業、文化、教育、宿泊、医療等の集積による多様な魅力を備えた、国際的な中枢業務・交流機能を担う拠点を形成することとしている。

また「新宿区都市マスタープラン」において、新宿駅周辺への交通流入の抑制や、新宿駅及び駅周辺や幹線道路における、歩行者の回遊性の充実に図ることとしている。

「新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン」では、「世界に注目され、誰もが自由に行き交う国際集客都市」として、誰もが快適に回遊できる人中心のまちとすることとしている。

これらの上位計画を受けて、「新宿の拠点再整備方針」では、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、敷地の整序を行いながら、駅、駅前広場、駅ビル等を新宿グランドターミナルとして一体的に再編していくこととしている。また、「人中心の広場とまちに変える」こととしており、グランドターミナルへの車両流入を抑制するため、「駅前広場内の駐車場の出入口を移設し、駅前広場に流出入する車両動線を再構成」、「都市計画駐車場相互やそれに隣接する建物の駐車場をネットワーク化」、「共同荷さばき場の確保」等を行うことが示されている。

この方針を踏まえ、隣接する駅ビル建替え計画では、都市計画駐車場相互のネットワーク化、駐車場出入口の移設により駅前広場に接続する道路を歩行者優先の空間に再編、共同荷さばき場の確保などが具体化されている。

本件は、新宿駅直近地区の基盤整備の一環として、隣接する駅ビル建替えに係る都市再生特別地区の変更と合わせて、新宿の拠点再整備方針を実現するため、都市計画駐車場の変更に関し、国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めるものである。