

## 東京都市計画特定街区の変更

東京都市計画西新宿二丁目(8号地)特定街区を次のように変更する。

| 名称                  | 位置          | 面積     | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の高さの最高限度          | 備 考                                 |
|---------------------|-------------|--------|--------------|----------------------|-------------------------------------|
| 西新宿二丁目(8号地)<br>特定街区 | 新宿区西新宿二丁目地内 | 約1.4ha | 109/10       | 高層部 21.5m<br>中層部 30m | 「建築物の高さの最高限度」は、T.P.+33.43mからの高さである。 |

容積率の最高限度には、建築基準法第52条第14項第1号に基づく東京都容積率の許可に関する取扱基準(平成16年3月4日15都市建市第282号)Ⅱ3(1)の用途に供する部分を除くことができる。

「区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理由：国家戦略特別区域の指定に伴い、市街地の整備改善を図るため、特定街区を変更する。

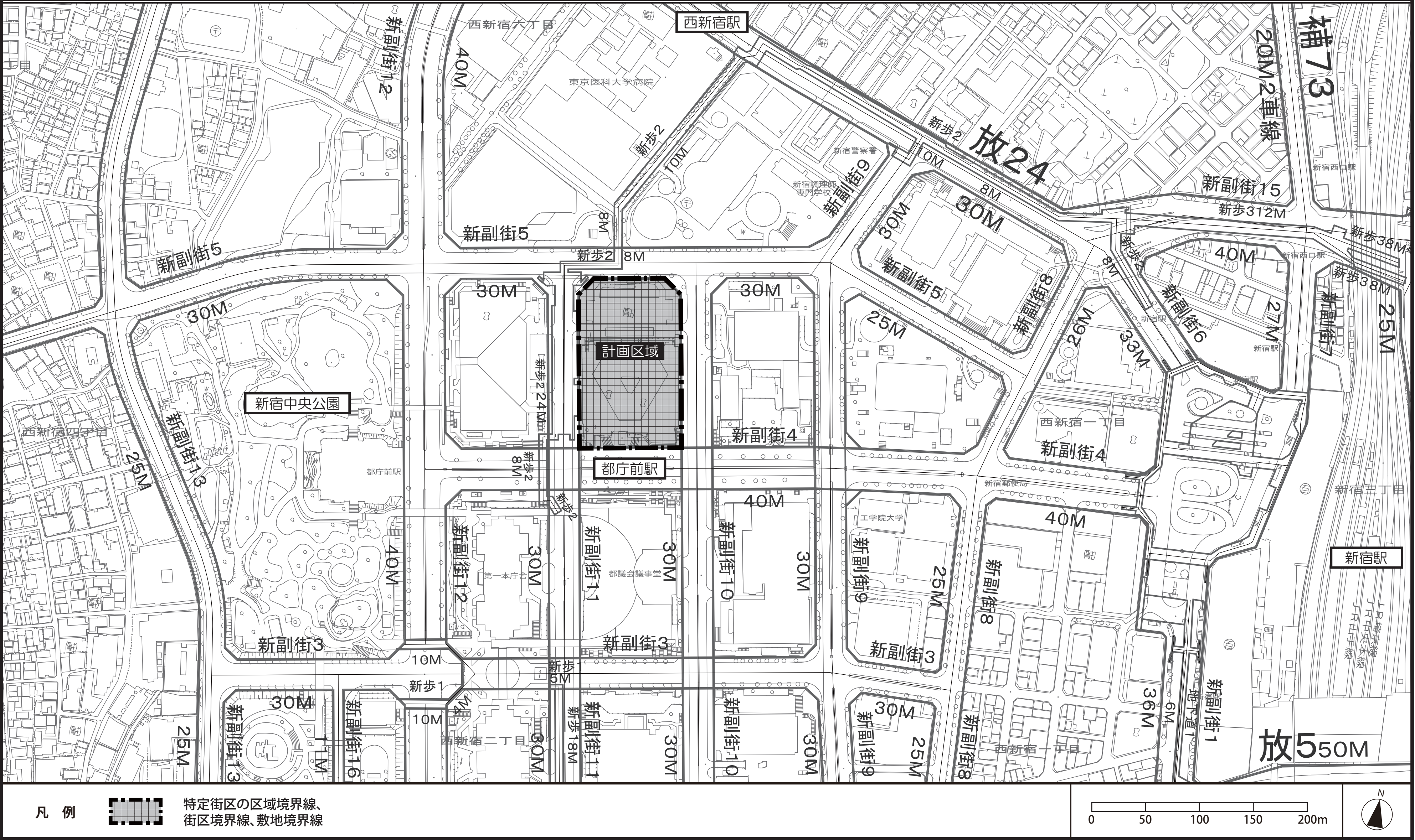
変更概要

|             |                   |             |     |
|-------------|-------------------|-------------|-----|
| 名 称         | 西新宿二丁目(8号地)特定街区   |             |     |
| 事 項         | 変更前               | 変更後         | 摘 要 |
| 建築物の高さの最高限度 | 高層部 2 1 5 m       | 高層部 2 1 5 m |     |
|             | 中層部 2 5 m         | 中層部 3 0 m   |     |
|             | 低層部 1 5 m、9 m、3 m | 低層部 ー       |     |
| 壁面の位置の制限    | 計画図表示のとおり         | 計画図表示のとおり   |     |

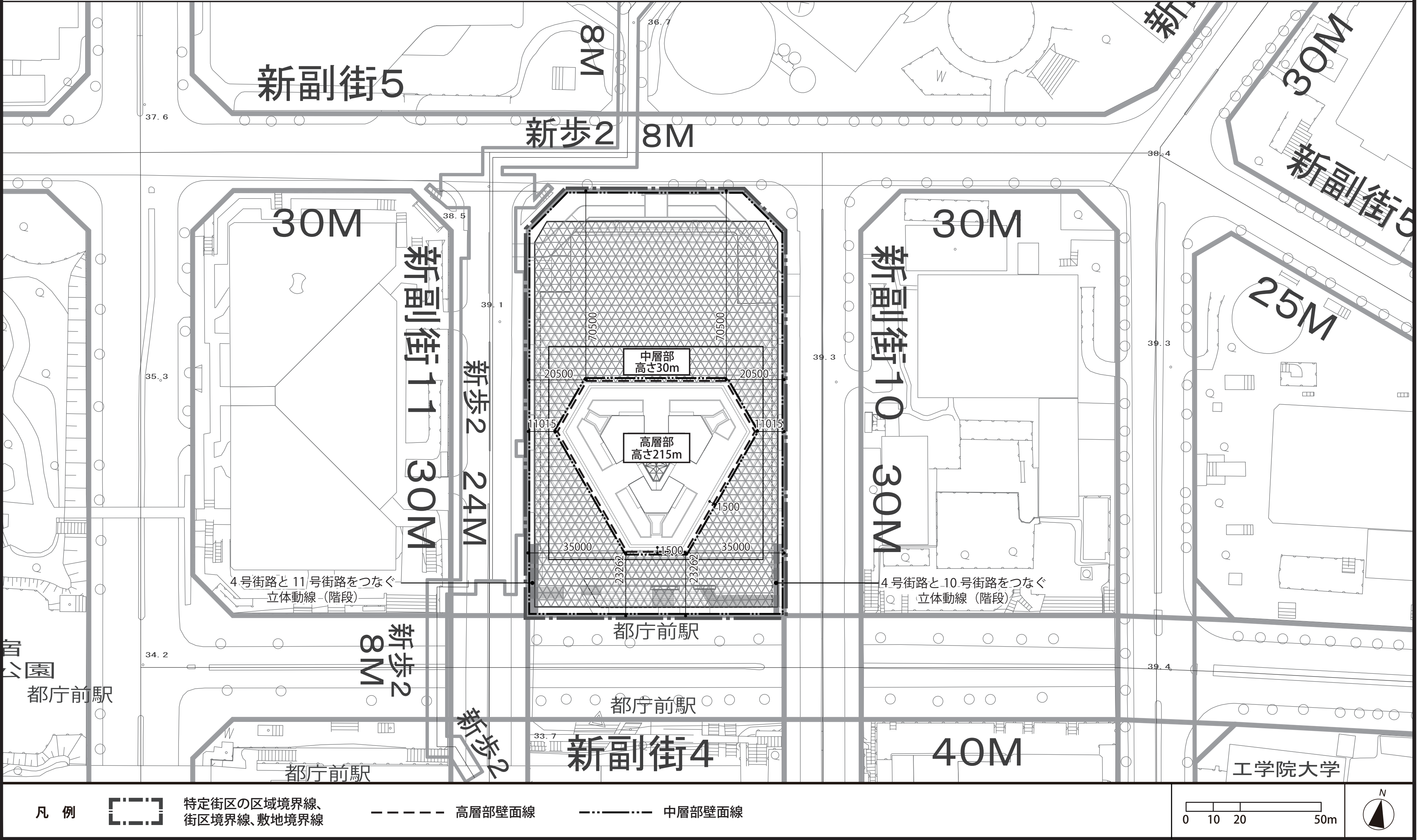
東京都市計画特定街区

西新宿二丁目（8号地）特定街区

位置図

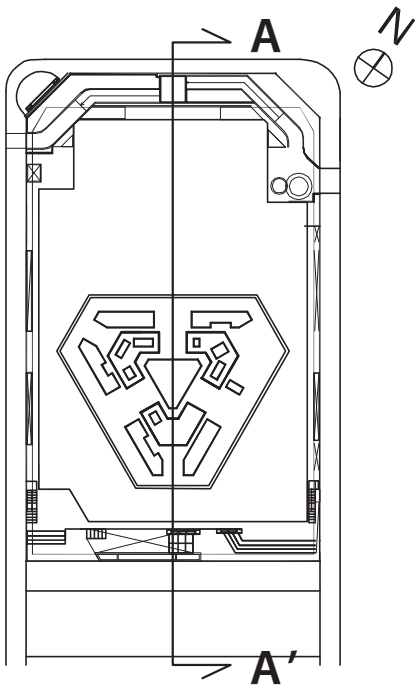


東京都市計画特定街区  
西新宿二丁目（8号地）特定街区 計画図1（配置図）

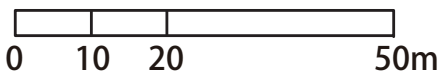


この地図は、東京都縮尺 1/2,500 の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）27都市基街都第256号、平成28年2月2日  
この地図は、国土地理院長の承認（平成24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1/2,500）を使用（27都市基交第686号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

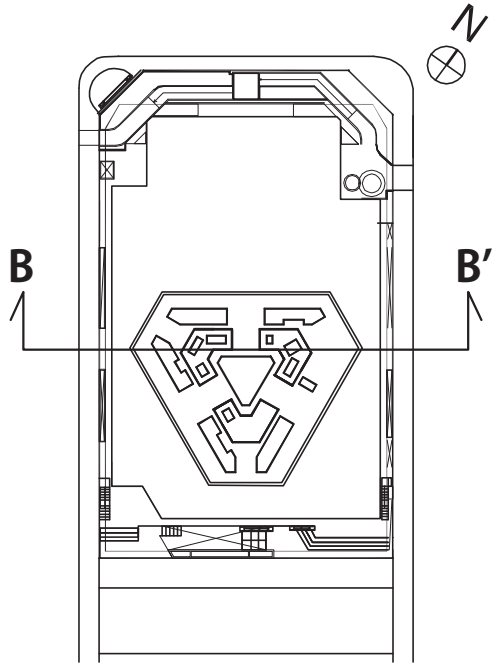
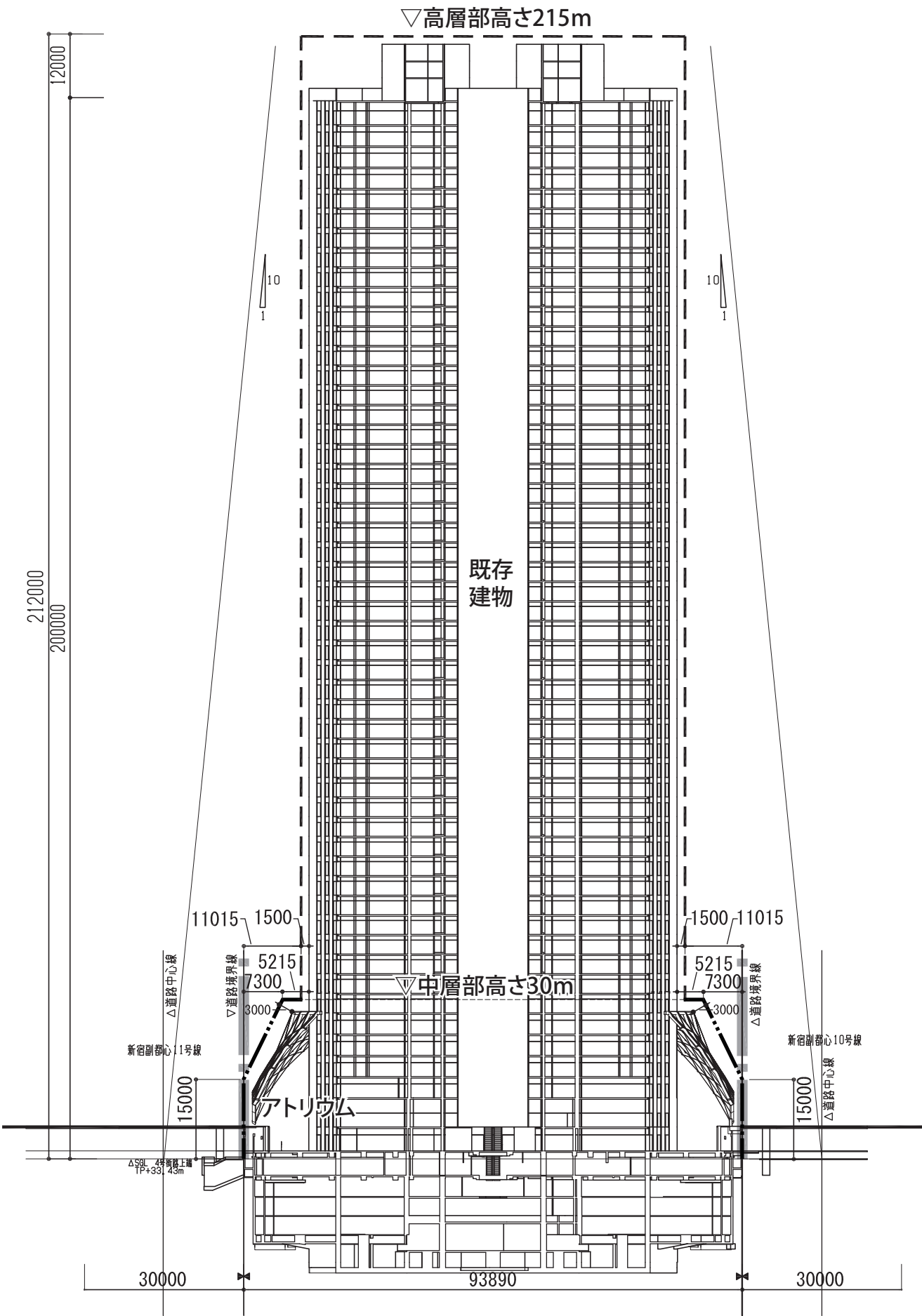
|  |
|--|
|  |
|--|



凡 例  特定街区の区域境界線、  
街区境界線、敷地境界線  高層部壁面線  中層部壁面線



東京都市計画特定街区  
西新宿二丁目(8号地)特定街区 計画図3 (B-B'断面図)



※壁面線高さはT.P.+33.43mからの高さを示す

凡 例

特定街区の区域境界線、  
街区境界線、敷地境界線

----- 高層部壁面線

----- 中層部壁面線

