

	利用の態様		現行制度				検討中の課題
	土地の利用	効用	転用許可	優良農地で可能？	要件	税制の扱い	
温室（下は土）	耕作に利用 （支柱部分を除く）	農業に貢献	許可不要	○		農地	
温室（下はコンクリート）	耕作利用しない （コンクリート上で栽培）	農業に貢献	許可不要／届出制	○	・栽培に利用 ・周辺の日照に影響ない高さ 等	農地	
<農業用施設> 鶏舎 加工・生産設備 農家レストラン	耕作利用しない	経営安定・改善 農業に貢献	原則許可	○	（加工・生産設備、農家レストラン） ・地域の農産物利用	農地にあたらぬ	
営農型太陽光	耕作に利用 （支柱部分を除く）	経営安定・改善	一時転用許可	△（一時）	・期間：3、10年 ・単収要件 等	農地	温室並みに？
風力	耕作に利用 （支柱部分を除く）	経営安定・改善	原則不許可	×		—	温室並みに？
養殖池	耕作利用しない	経営安定・改善	一時転用許可	△（一時）	・期間：3、10年 ・コンクリート張り不可 等	農地	恒常的転用可能に？
宿泊付き農家レストラン	耕作利用しない	経営安定・改善 農業に貢献	原則不許可	×	・地域再生法に基づく対応は可能	—	農業用施設並みに？
物流施設	耕作利用しない		原則不許可	×		—	より柔軟な制度？