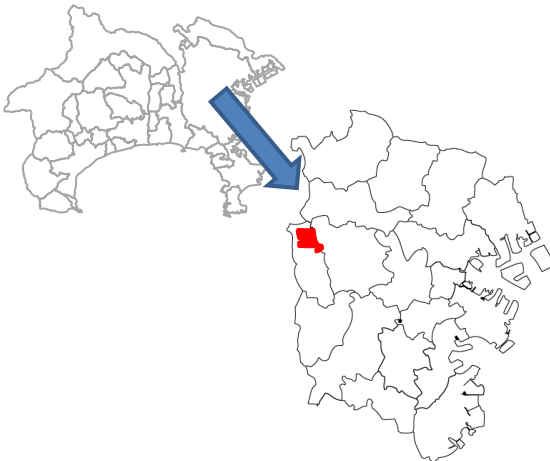


農地と宅地を一体的に活性化する区画整理特区

都道府県名：	神奈川県	
申請主体名：	横浜市	
区域の範囲：	横浜市の一部（旧上瀬谷通信施設地区）	
特区の概要：	<p>旧上瀬谷通信施設は、約 70 年にわたり米軍施設として利用された約 242ha の首都圏でも貴重な広大な地域である。約 110ha は、地権者約 250 名の民有地であり、厳しい土地利用制限のもと露地栽培の都市農業が営まれてきた。</p> <p>インフラが十分でないため、返還を機に農業振興と土地活用が調和したまちづくりを検討しているが、民有地は国有地等と入り組み、農地と宅地を一体的に土地整序する必要がある。</p> <p>このため、市街化調整区域を含む市施行の土地区画整理事業を行い、横浜市郊外部の新たな活性化拠点を目指したまちづくりを進める。</p>	
適用される規制の特例措置：	地方公共団体による特定市街化調整区域をその施行地区に含む土地区画整理事業	



地区全景



地区内の農地