

【地域活性化総合特区】 [高松市／高松丸亀町まちづくり株式会社／高松丸亀町商店街振興組合／NPO法人農幸生活]
中心市街地と田園地域が連携する高松コンパクト・エコシティ特区

D・E街区再開発事業



公共空間整備事業



総合生鮮市場事業



高松型農地再生事業



**コミュニティ・レストラン
カフェ事業**



農業人材育成事業



丸亀町ファクトリー事業



**高松丸亀町商店街
福利厚生事業**



地産地消型ショップ導入事業



カーシェアリング事業



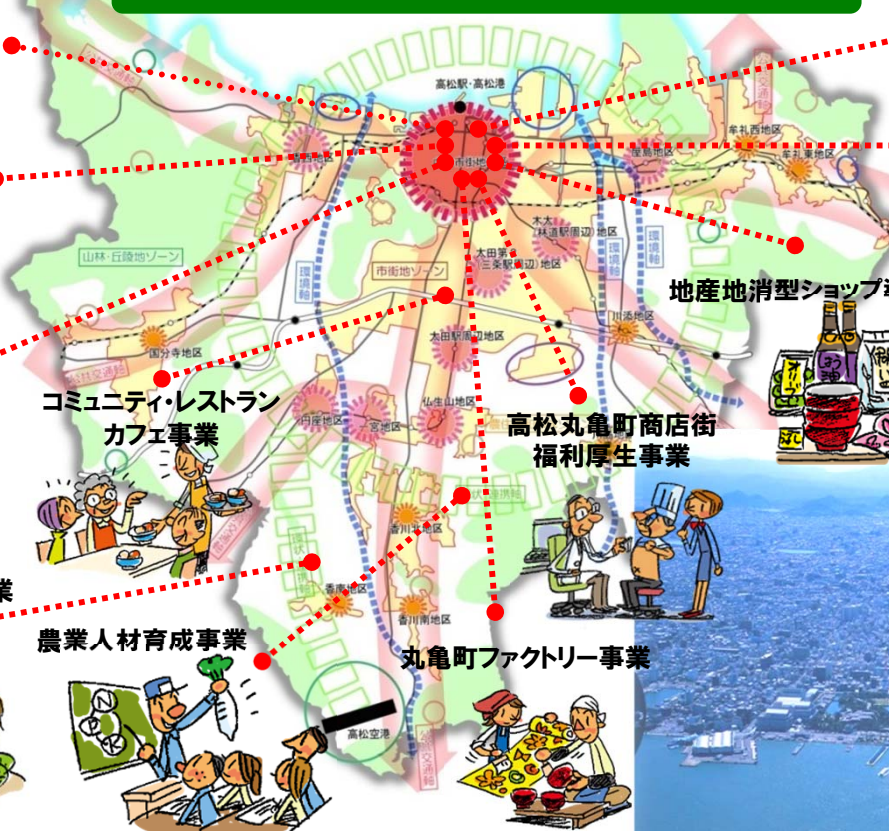
町営バス拡張事業



市民ファンド



『高松コンパクト・エコシティ特区』



目 標

**中心市街地再生のノウハウを
郊外田園地域に展開し、
都市全体の活性化を実現**

評価指標の目標

- 都心部の居住人口割合の増加
- 中央商店街1階空き店舗率の低減
- 新規就農者数の増加

【期待される効果】

- 5年後の経済効果: **125.8億円**
- 5年後新たな雇用: **1,217人**

政策課題

政策課題1

○地域産業の活性化

地域の資源や個性・特性を活かした地域に根ざした基本的な産業の開拓

政策課題2

○コンパクト・エコシティの実現

拡散した市街地の中心市街地と田園地域の関係を再構築

政策課題3

○地域固有のコミュニティの維持・再生

地域の絆、人の絆となるコミュニティの維持および再生が必要

解決策

解決策1

○中心市街地と田園地域の連携による地域産業の再構築

解決策2

○コンパクト・エコシティの推進

・中心市街地の再生／土地利用規制の適正化／公共交通利用促進

解決策3

○コミュニティの再生

・中心市街地・田園地域それぞれの中心部にコミュニティの核を再生

新たな規制の特例措置などの提案

- 酒類製造免許取得の特例
- 新規就農を促進するための規制の特例

- 道路上空使用の特例
- 任意再開発に伴う除却費等の減価償却算入の特例
- 土地の所有と利用の分離を促進する権利変換計画の特例

- 商店街振興組合の福利厚生事業に対する規制の特例

○市民ファンドの設立を支援する制度
○少人数私募債の発行条件の特例

地域独自の取組

- 高松市中小企業振興条例補助金
- 地域コミュニティまちづくり活動支援事業費補助金
- 中央商店街にぎわい促進事業
- 企業誘致・起業支援による地域活性化促進事業
- 遊休農地有効活用事業
- 高松ブランド農産物育成支援事業 等

地域協議会参画団体

- (自治体関係者) 高松市
- (民間企業) 高松丸亀町商店街振興組合
高松丸亀町まちづくり株式会社
- (その他) 特定非営利活動法人農幸生活
栗林校区コミュニティ協議会
香川県婦人団体連絡協議会