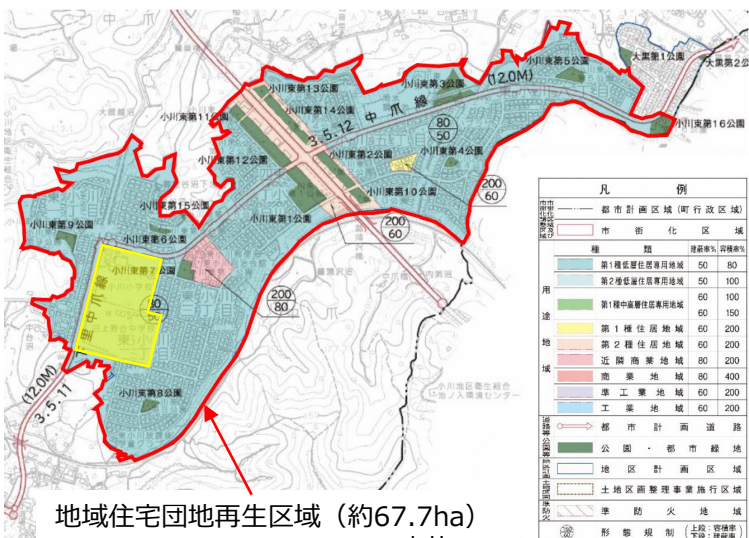


# 埼玉県小川町「東小川住宅団地 地域住宅団地再生事業」の概要

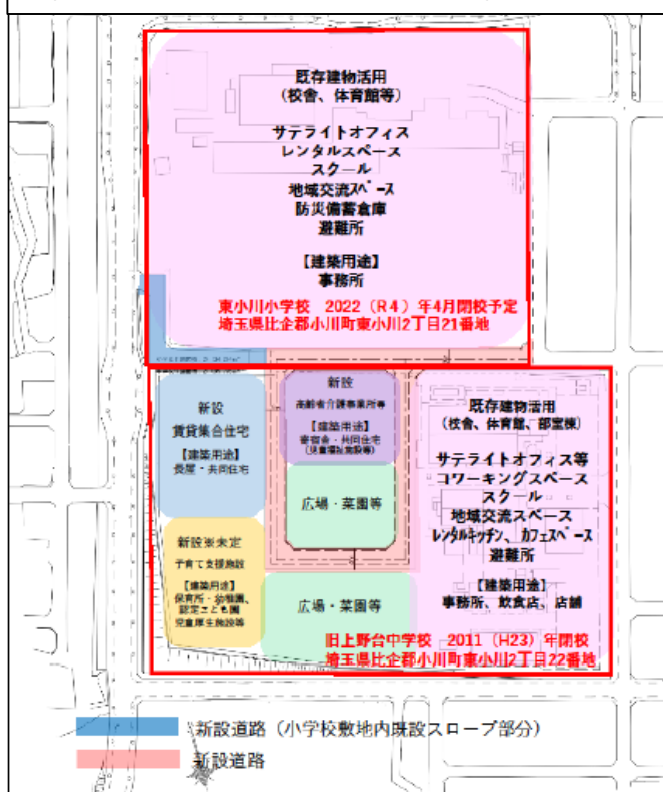
## 「東小川住宅団地の多世代共生・持続可能なまちづくり」

学校跡地にサテライトオフィス、お試し賃貸住宅、高齢者介護事業所等を整備・導入するとともに、空き家などの利活用を促すことで、住宅団地の既存ストック活用・多様な主体との連携による住み続けられるまちづくりを目指す。

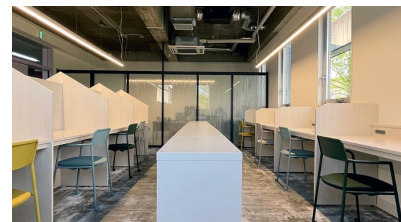


- <経緯>
- 昭和56年 民間事業者が大型住宅団地として開発 (約67.7ha)
  - 昭和58年 東小川小学校開校
  - 平成4年 上野台中学校開校
  - 平成23年 上野台中学校閉校
  - 学校跡地活用を検討するも用途地域による制限が課題
  - 令和2年 東小川小学校が3年以内に他校に統合されることにより学校跡地を活用した住宅団地再生を政策決定
  - 民間中心の施設整備とし、学校跡地に導入する用途を検討
  - 令和3年3月 地域再生計画認定
  - 令和3年 学校跡地の事業者公募・地域再生協議会設置
  - 令和4年3月 地域住宅団地再生事業計画作成・公表
  - 令和4年4月 東小川小学校閉校
  - 令和4年8月 廃校跡地の用途地域を変更
  - 第一種低層住居専用地域 (80/50) → 第一種住居地域 (200/60)
  - 令和4年～ 学校跡地の施設整備開始

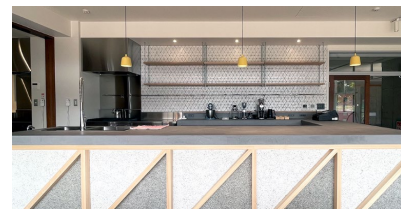
廃校の既存校舎を活用しサテライトオフィス等を整備し、校庭にお試し賃貸住宅、高齢者介護事業所等を新設



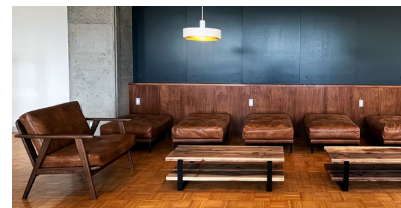
ドローンスクール/小学校スタジオ



コワーキングスペース



レンタルキッチン (菓子製造業・飲食店営業)



共用スペース (ラウンジエリア)

### <事業計画記載の事業内容>

- ① コワーキングスペース、サテライトオフィスの整備
- ② レンタルキッチン・カフェスペース等の整備
- ③ 移住促進のためのお試し居住用賃貸住宅の整備
- ④ 子育て支援施設の整備
- ⑤ 高齢者介護事業所等の整備
- ⑥ 交通利便性向上のためのバス事業者への補助
- ⑦ デマンドタクシー運行事業
- ⑧ 通勤者座席指定券購入費の補助
- ⑨ 空き家バンク、空き家活用促進事業
- ⑩ 観光案内所運営・移住サポートセンター事業
- ⑪ 小川町SDGsまち×ひとプロジェクト
- ⑫ 元気な農業応援事業 ※①～⑤を学校跡地に整備

### <地域再生協議会構成員>

- ・小川町
- ・埼玉県
- ・事業者(介護事業者・不動産事業者・製造小売業者・ドローン資格認定事業者等)
- ・地域住民(自治会長・区域代表者)