

せんだい都心再構築プロジェクト



都心の将来イメージの例（仙台市HPより）

①老朽建築物の更新
・オフィスの供給

都心の将来イメージ

東北を牽引する
イノベーション
が生まれる都心

杜の都の
個性
が活きる都心

東北の交流拠点となる
新たな賑わい
を創り出す都心

③域内への投資
促進

（復興需要減衰への対応）

②新オフィスへの
企業誘致

（若い世代の首都圏流出への対応）

主なプロジェクト施策

【容積率の緩和】

都市再生特別地区、街区設計型総合設計など

【駐車場附置義務等の緩和】

附置義務条例の改正、大店法に基づく必要駐車台数の見直しなど

【事業者向け助成金・補助金】

市街地再開発事業、都心部建替え促進など

【企業・テナント向け助成金】

企業立地促進、テナント退去支援など

【その他】

都市再生緊急整備地域の拡大、企業誘致体制の強化、グリーンビルディングの整備を促進するための方針など