

“共創”と“挑戦”による未来志向の中心市街地活性化プロジェクト

紹介



[佐賀市]

- ・人口約23万人の佐賀県の県庁所在都市
- ・南は有明海、北は背振・天山山系に接し、中央部はクリークが縦横に巡る佐賀平野で形成
- ・九州北西部（福岡・熊本・長崎）のほぼ中央
- ・高速自動車道、J R、九州佐賀国際空港により、九州各地をはじめ、首都圏とのアクセスが確保、広域交流を拡大する恵まれた条件を備える

[出典] ブランド総合研究所「地域ブランド調査2022」

【幸福度ランキング2022】※県民対象

佐賀県 7位



佐賀の人たちが
佐賀で感じている
「価値」・「豊かさ」

【魅力度ランキング2022】※全国対象

佐賀県 47位 [最下位]

背景

佐賀市の「令和5年」はどんな年！？ ～佐賀市の人の流れが大きく変わる～



SAGAアリーナ

いよいよオープン！

MICEなど多彩なイベントが通年的に開催



国スポ・全障スポ

開催まであと1年！

(令和5年はリハ大会開催)

来訪者への
プロモーション
[価値の共有・発信]

全国各地から **来訪者の増加** が期待！

来訪者のエネルギーを起爆剤に
大きな賑わい が生まれる **チャンス!**

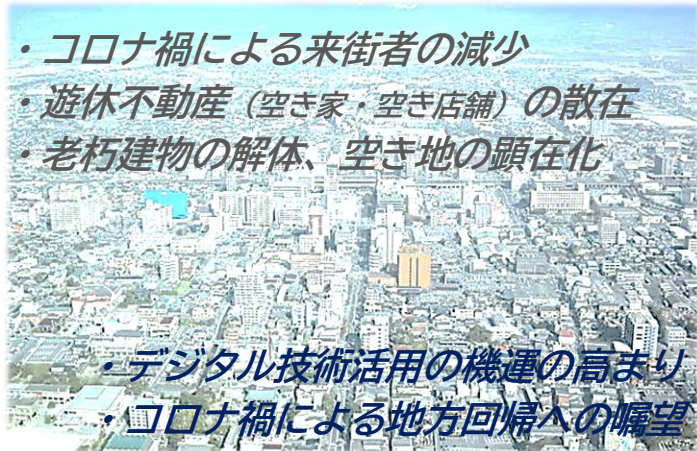
その受け皿となる中心地 **「中心市街地」**

“共創”と“挑戦”による未来志向の中心市街地活性化プロジェクト

現状課題

[中心市街地]

- ・コロナ禍による来街者の減少
- ・遊休不動産（空き家・空き店舗）の散在
- ・老朽建物の解体、空き地の顕在化



- ・デジタル技術活用機運の高まり
- ・コロナ禍による地方帰帰への願望

中心市街地の活性化

“エリアの価値”の向上

土地利用を高める

既存ストックの有効利用

&

ニーズを取り込む

来街者ニーズの把握と対応

街の“空白”を“機能”に変える ▶▶

“機能”の魅力を上げる・伝える

官民連携

デジタル技術

9 産業と技術革新の基盤をつくらう



11 住み続けられるまちづくりを



17 パートナーシップで目標を達成しよう



目的

Action-I 中心市街地の中心軸“中央大通り”を盛り上げる「民間投資」を応援！

土地利用を高める

- ・佐賀市の未来を担うこどもたちにこの街を引き継いでいくため、官民が連携して未来ビジョンを策定

こどもたち 佐賀の次世代の成長とともにある「中央大通り」

5つの未来ビジョン:

- 1 こどもたちが自由に楽しく活動(遊び・学び)できる空間
- 2 こどもたちが家族とゆっくりと気軽に滞在できる空間
- 3 こどもたちが多世代との交流から多様性を学び育つ空間
- 4 こどもたちが大人になっても挑戦・活躍できる空間
- 5 こどもたちがいつまでも佐賀への誇りと愛着を忘れない空間

- ・多くの来訪者が期待される「中央大通り」で、民間事業者の方々が新たなビジネスの拠点整備や街歩きが楽しくなる仕掛けづくりにチャレンジできるよう、民間投資を後押しする様々な支援制度を用意



中央大通り プロモーション 動画公開中!



事業内容

“共創”と“挑戦”による未来志向の中心市街地活性化プロジェクト

事業内容

Action-II SAGAスマート街なかプロジェクト “デジタル技術”で街なかブランディング!

ニーズを取り込む

- デジタル技術やデータ利活用を通じ、快適で過ごしやすい中心市街地を共に創っていくプロジェクト
- スマートシティの取組が全国的に広がる中、「中心市街地の活性化」の分野から小さくはじめ、エリアの実態やニーズに適応した取組を展開

- デジタル技術の導入ありきではなく、何をどのように活用していくかを、市民、事業者、来街者の皆さんと共に考え、共に創る取組を展開

AIカメラやセンサーで取得したデータ



オープンデータ、街なかの店舗情報など

データ連携基盤に蓄積して整理



データを活用した様々な情報サービス (情報発信・データの見える化)



成果

[プロジェクトKPI]

遊休不動産活用数 **up!**

街なか歩行者数 **up!**

【中心市街地】

拠点性の向上 / 好循環

街なか居住者数 **up!**

街なかの地価 **up!**

企業様のメリット

★多機能型情報メディアでのご紹介!

[街なかや佐賀駅バスセンターの6か所]

平日約7,500人が利用する佐賀駅バスセンターでは多くの方々への企業PRにつながります!

★地域課題解決貢献による企業イメージアップ!

[市ホームページ掲載、感謝状贈呈など]

★本プロジェクトの現地視察のご案内!

[寄附企業様の希望に応じて]



ほかにも様々な“Action”を展開中! 詳しくはコチラ =>

連絡先 | 佐賀市 経済部 商業振興課 (中心市街地活性化室)

☎ 0952-40-7100 ✉ shogyo@city.saga.lg.jp

