

140年の時を経て令和の開拓へ

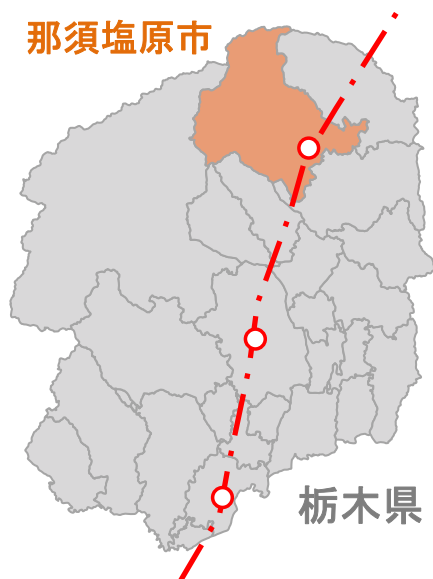
～那須塩原駅周辺の新しいフェーズをつくる官民連携プロジェクト～



栃木県那須塩原市

開拓の歴史を有する東京近郊の田園都市

(人口約115,000人)

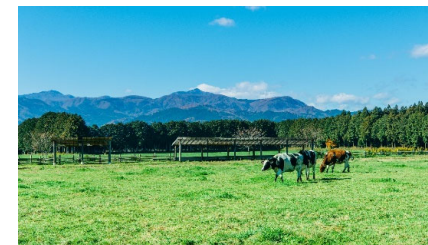


○ 東北新幹線停車駅
- - - 東北新幹線路線

東京から北に約150km 新幹線で70分

農酪農業

農業産出額 全国10位
生乳産出額 全国2位



観光業

歴史ある2つの温泉地
(塩原・板室)



商業

アウトレットモール等
の大型商業施設など



工業

市内8カ所の工業団地・産
業団地に加え、タイヤ、飲
料品等大手企業の生産拠点



那須塩原の地理的特性

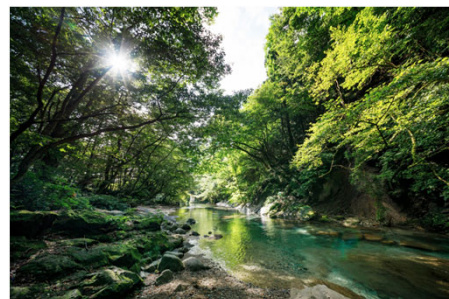
自治体
紹介

課題・目的

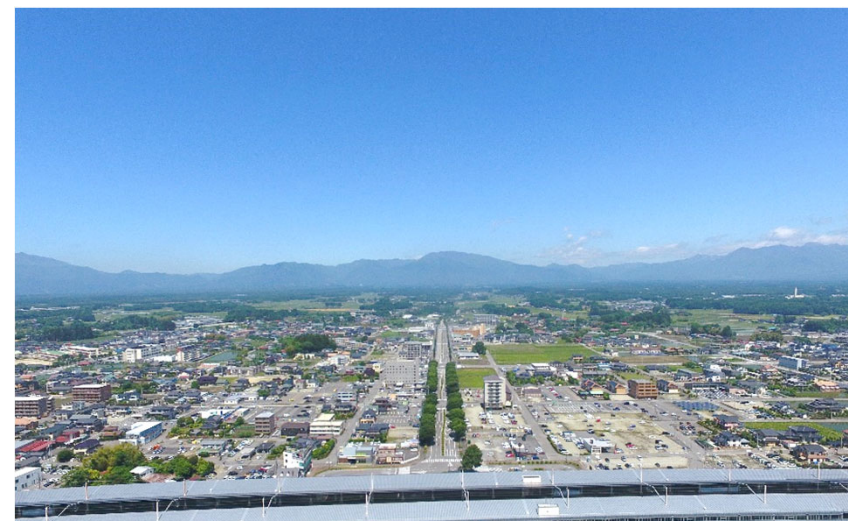
内容

効果

寄附
メリット



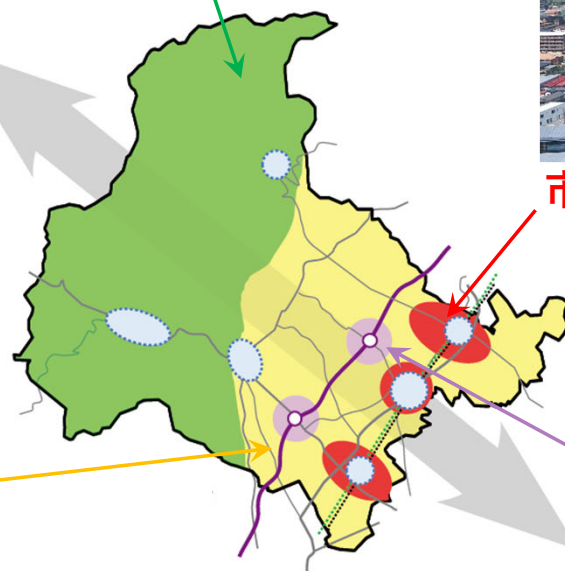
山間・観光エリア



市街地エリア



農業・集落エリア

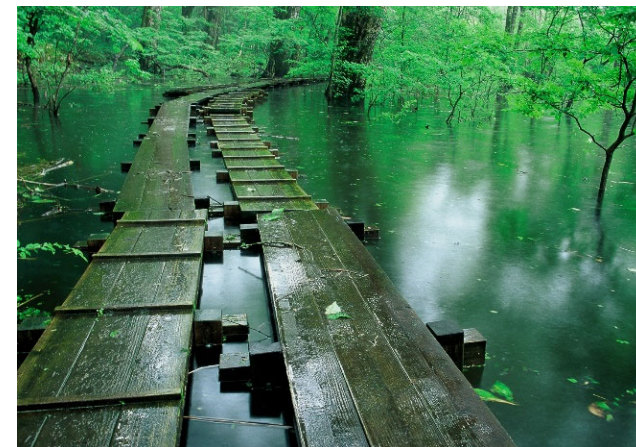


フロンティアエリア

市の北西部は山岳部、
南東部は緩やかな傾斜の平地が広がる扇状地



沼ッ原湿原では木道が整備され、ハイキング客で賑わう



温泉

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット



箒川沿川に位置する塩原温泉街



足湯の回廊「湯っ歩の里」

四季・風景

自治体
紹介

課題・目的

内容

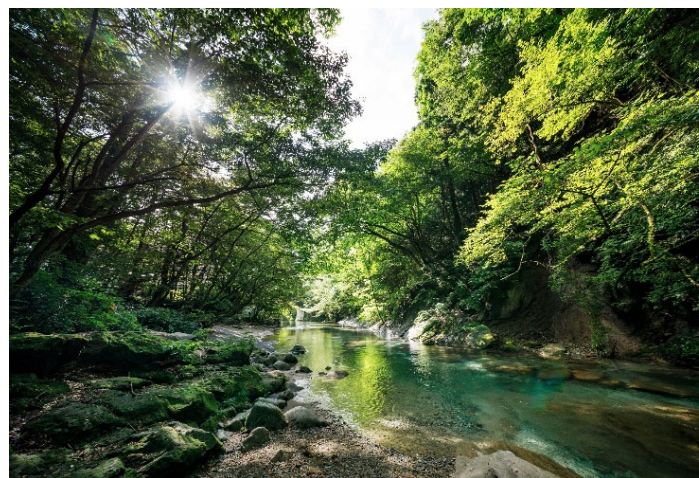
効果

寄附
メリット

春



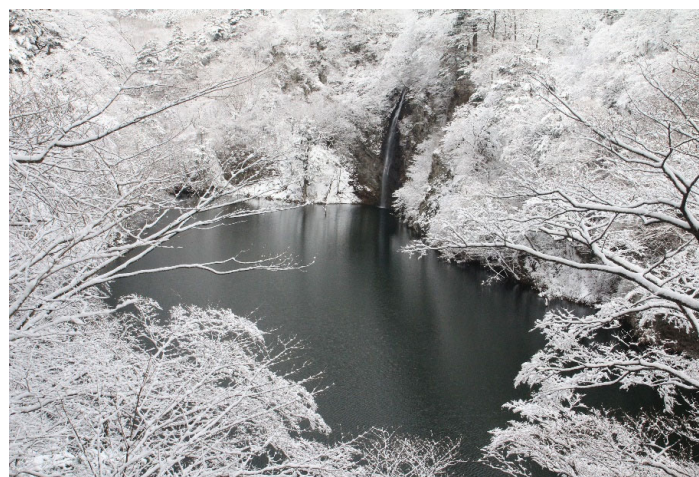
夏



秋



冬



里山風景

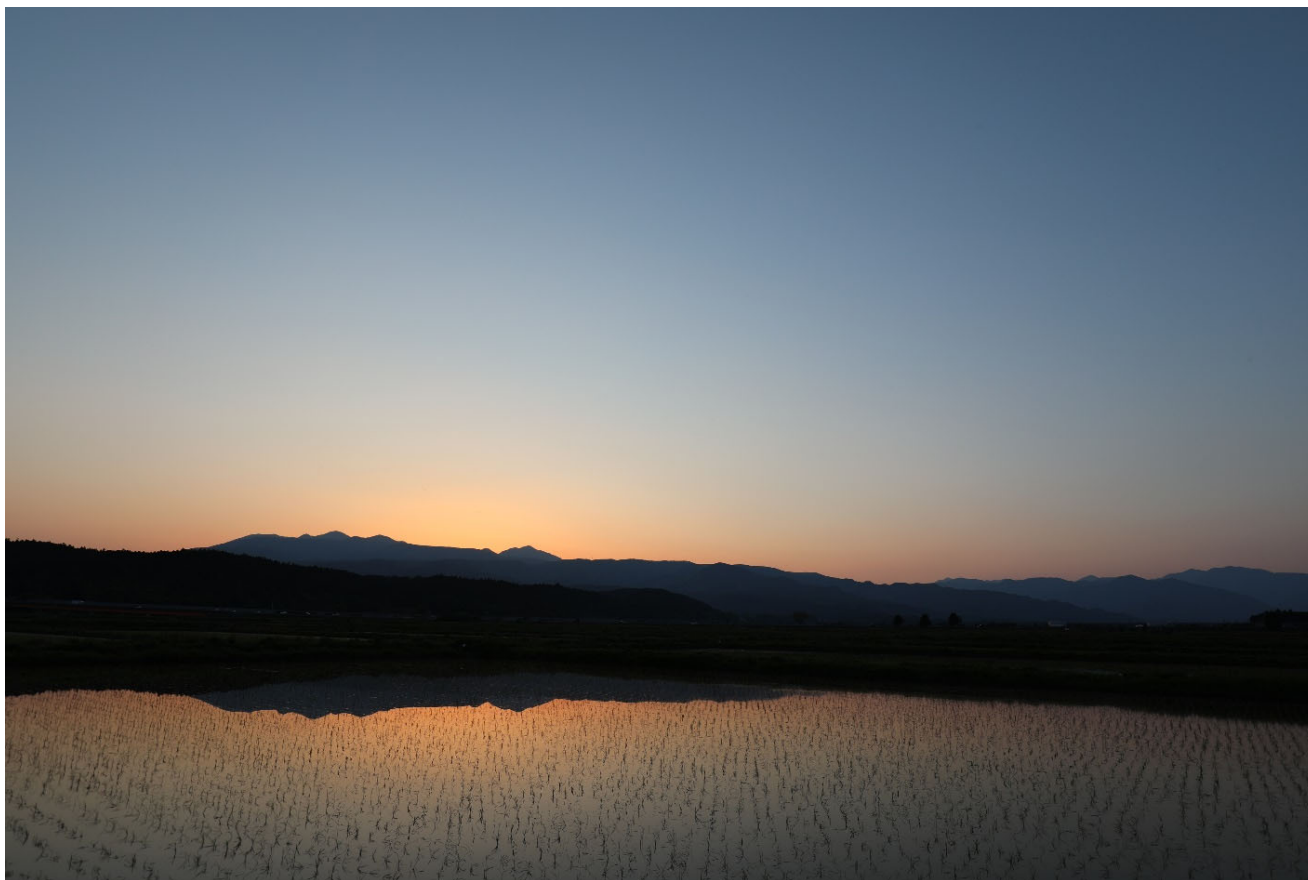
自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット



農業・集落エリアには田園風景が広がる

のどかな里山の風景



6年連続転入超過



西那須野駅周辺地区

那須塩原のまちづくりをめぐるフェーズ

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット

Phase

1

明治期の開拓



開拓の歴史そのものが
文化庁の日本遺産に認定

Phase

3

鉄道・高速道路などの
交通網整備



Phase

5

令和時代の
まちづくりの
新フェーズへ

現在

過去

Phase

2

疏水の開削



Phase

4



都市基盤整備 (区画整理事業等)

課題

那須塩原駅周辺が
玄関口・広域拠点としての
機能を果たせていない



様々な要因

不十分な
ゲートウェイ機能

選択肢の少ない
二次交通

進まない土地の
有効活用

散策・滞在
スポットの不足

那須塩原駅周辺の魅力低下
(那須エリア全体)

人々から選ばれる魅力あふれる那須エリアを実現するため、
玄関口である那須塩原駅周辺の利便性・魅力度を高める。



令和5年8月市長定例記者会見において公表した
那須塩原駅周辺の将来イメージ

“何もない”と言われがちな新幹線駅前を
開拓していく。



那須塩原駅西口 駅舎からの風景

取組①官民連携体制で整備計画を策定中

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット

官民連携体制

那須塩原駅周辺
まちづくりランドデザイン会議

【メンバー】

駅周辺まちづくりプロジェクトに賛同し、**全国の都市開発に携わる学識経験者、民間事業者等で構成**

【役割】

まちづくりの具体化に向けて、**専門的な見地から総合的な構想を議論し、市に対し提言**

[詳細はこちら](#)

那須塩原駅周辺
まちづくり協議体

【メンバー】

駅周辺まちづくりプロジェクトに賛同する**市民、民間事業者等で構成**

【役割】

関係者の一体感を醸成しながら官民連携で議論を重ね、**魅力的な駅周辺エリアの実現を図るための具体的な方策を検討**

[詳細はこちら](#)

令和6～7年度

整備計画策定

令和8年度以降

事業の実施

主な想定施策

- ◆ **那須エリアの顔となる空間形成**
- ◆ 土地利用の促進
- ◆ 交通ネットワークの再編
- ◆ 観光コンテンツとの連携 等

取組②駅前公共空間検討のための社会実験

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット

概要 ・ 目的

駅前大通りを使って、歩いて楽しいウォーカブルな約350mの空間を実験的に創出し、
那須の食をコンセプトにした食のイベントを開催。

- ①道路空間の活用可能性を交通の面から検証
- ②那須の魅力のPR & まちづくりに対する機運醸成

を図る。



日時：11月1日(金)・2日(土)

会場：那須塩原駅西口広場 + 駅前大通り

後援：国土交通省関東地方整備局、栃木県

計画の策定における
那須エリアの顔となる空間形成方策
に反映



[公式Instagram](#)



[公式X](#)



[市HP](#)

取組③新市庁舎の建設

自治体
紹介

課題・目的

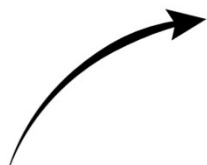
内容

効果

寄附
メリット

- 設計事業者 安井・隈設計共同体
- 設計期間 R5.8.28～R7.5.30
- 延べ面積 約15,400㎡（基本設計）
- 開庁予定 R9年度中（目標）

[基本設計の詳細はこちら](#)



基本コンセプト “市民公園がつながり開かれたみどりの市役所”

主な特徴

- 市役所と市民公園を一体化し、にぎわいの核となる拠点に
- 那須連山を引き立てる水平性の高いレイアウト
- グリーンインフラを取り入れた人と自然をつなぐ交流空間

公共空間に重きを置いた設計

事業効果

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット

想定
取組

景観・空間形成

土地利用促進

交通ネットワーク
再編

観光コンテンツ等
との連携

等

推進

那須塩原駅周辺の利便性・魅力度 向上

波及効果

市民の地域に対する
愛着形成

+

那須地域へのヒト・モノ・カネ等の資源誘引

移住者
増加

観光
入込客
増加

企業
誘致

民間
投資

等

ご寄附をいただく企業様のメリット例

自治体
紹介

課題・目的

内容

効果

寄附
メリット

市ホームページ 広報誌等でのご紹介



※企業名のご紹介に
同意いただいた場合。

渡辺美知太郎市長 との意見交換



※金額による。

寄附をきっかけとした パートナーシップ構築

市では積極的に民間企業様
と連携事業を推進

事業連携に基づく協定締結数
70件（2024年8月末時点）

特に以下の事業分野に関心の
ある企業様を歓迎

- PPP／PFI
- エリアマネジメント
- 環境施策／ESG投資
- 観光施策

その他、企業様のご意向を伺いながら対応させていただきます。

令和の開拓に、御社のご支援を——。



明治期の開拓をけん引した松方正義氏の別邸

—— お問い合わせ先 ——

本件の事業に関して



那須塩原市 企画部 那須塩原駅周辺整備室

TEL : 0287-73-5175

E-Mail : ekishuuhenseibi@city.nasushiobara.tochigi.jp

企業版ふるさと納税制度に関して



那須塩原市 企画部 企画政策課

TEL : 0287-62-7315

E-Mail : kikakuseisaku@city.nasushiobara.tochigi.jp