



# 富士駅北口 再整備プロジェクト

～富士山を望むまちを再生し、交流を生み出す～

静岡県 富士市

# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

## 自治体の紹介

## 富士市について

立地 静岡県東部 北に富士山、南に駿河湾を望む  
日本で唯一、富士山と海があるまち

人口 約25万人（県内3位）

- 特徴
- ・ **多様な産業が集積する工業都市**  
製紙、機械、化学工業等多くの工場が立地  
年間製造品出荷額等は1兆4,640億円（県内5位）  
トイレットペーパー（全国シェア35.9%）
  - ・ **充実の交通アクセス**  
東海道新幹線「新富士駅」  
東京まで約70分、名古屋まで約90分  
東名高速道路「富士IC」、新東名高速道路「新富士IC」



# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

## 背景

- ・ JR富士駅（東海道線・身延線）は富士市の玄関口であり、公共交通の重要な結節点
- ・ 商業の中心地として市の経済を牽引
- ・ 都市計画においても「都市生活・交流拠点」として位置づけ

しかし…

- ・ 車社会の進展などにより、公共交通の結節点としての立地優位性が低下
- ・ 公共交通利用者減、来街者減少
- ・ 商業の衰退、大型店の閉店、建物の老朽化が進行

## 現状の課題

まちの活力・魅力が低下し、悪循環が発生

## 事業の目的

富士駅北口エリアをにぎわいの中心地として  
活性化・再生を図り、その賑わいを周辺にも波及させていく！！

このあたりに富士山



富士駅2F改札出口からの景観

# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

事業  
内容

ハード整備とソフト事業の  
両輪でプロジェクトを推進中



ハード整備①  
再開発事業



ハード整備②  
駅前広場再整備



ソフト事業  
ウォークブル推進



# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

## 事業内容

分譲住宅

商業店舗

富士駅

立体駐車場

富士見テラス

専門学校

## ハード整備① 再開発事業

- ・ 富士駅北口の北側敷地にて、老朽化した建物を更新し、道路を再編
- ・ 住居、商業店舗、専門学校、広場等の複合施設
- ・ 建物の配置を工夫し、富士山眺望を確保
- ・ 令和10年度オープン予定



# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

## 事業内容



## ハード整備② 駅前広場再整備事業

- ・富士駅北口の駅前広場を再整備し、立体的に公益施設を整備
- ・にぎわいが積層し、街へ溢れ出す、市民の活動拠点
- ・公共交通待合所、ブック&カフェ、スタディ&ワークスペース、チャレンジショップ、ものづくりラボ、キッズスペース等を導入
- ・地元産材「富士ヒノキ」を活用
- ・令和10年度オープン予定



ブック&カフェ



スタディ&ワークスペース



キッズスペース



ものづくりSTEAMラボ



# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

事業  
内容



## ソフト事業 ウォーカブル推進

- ① 駅前のハード整備の効果を周辺街区へ波及
- ② 居心地が良く歩きたくなるまちなか空間の形成
- ③ まちづくり人材（組織）の育成

持続的なまちの活気、  
賑わい創出を図る！

- ・ 社会実験「エキキタテラス」の実施
- ・ プレイスメイキング実験「エキキタぶらす」の実施
- ・ エリアマネジメント組織検討 等

まちづくり参画者増加！

まちへの関心・期待向上！

新たな魅力発見！



# 静岡県富士市 富士駅北口再整備プロジェクト

得られる  
成果等

- ・魅力的なまちなみの形成
- ・交通結節機能の強化
- ・交流機能の強化

- ・来街者の増加&多様化
- ・滞留&回遊の増加
- ・商業の活性化

- ・エリア価値の向上
- ・賑わい&交流の創出

寄附を  
する  
メリット  
等

## 【お願いしたいこと】

- ・企業版ふるさと納税でのご支援をお願いします
- ・エキキタテラス等の社会実験型企画への参画も歓迎です

## 【寄付のメリット】

- ・寄附金受納式、ウェブ、広報、各種イベント等で企業PRを行います！
- ・支援をきっかけとした関係強化、事業実現に向けた連携 etc



富士山とともに 輝く未来を拓くまち  
SDGs 未来都市 富士市



プロジェクト専用サイト  
「富士駅北口リニューアル」

## 問合せ先

- <事業について> 富士市 都市整備部 市街地整備課 中村 電話 0545-55-2797  
<制度について> 富士市 総務部 企画課 金指・鈴木 電話 0545-55-2718