

“美のまち” 真鶴町 企業版ふるさと納税マッチングイベント

- ①旧民俗資料館(旧土屋邸)再生事業
- ②真鶴町政70周年記念事業

神奈川県真鶴町役場
まち・ひと・しごと創生事業担当
政策推進課

■ 「美の基準」 真鶴町の概要

● 大きさ・人口

7.05km²(神奈川県で2番目に小さい自治体)

6,397人(世帯数3,340)

R7.11.1現在

神奈川県内唯一の**過疎地域**
毎年約100人減少…



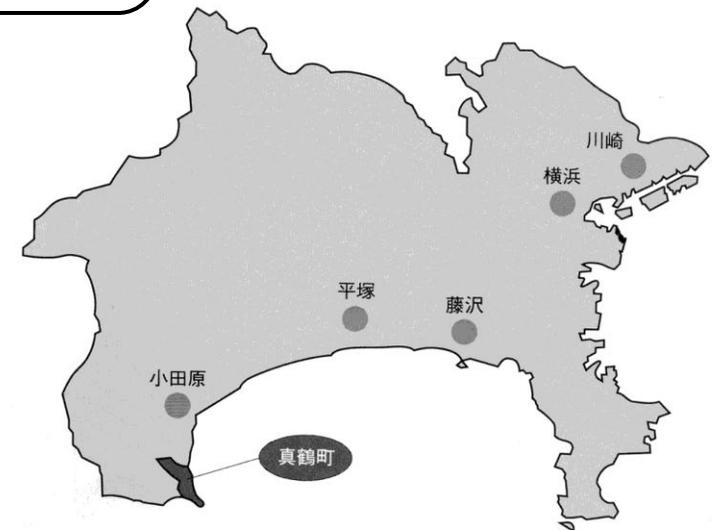
● 産業

定置網漁を中心とした漁業

斜面地を活用した農業(柑橘)

石材業(真鶴のみで産出する本小松石)

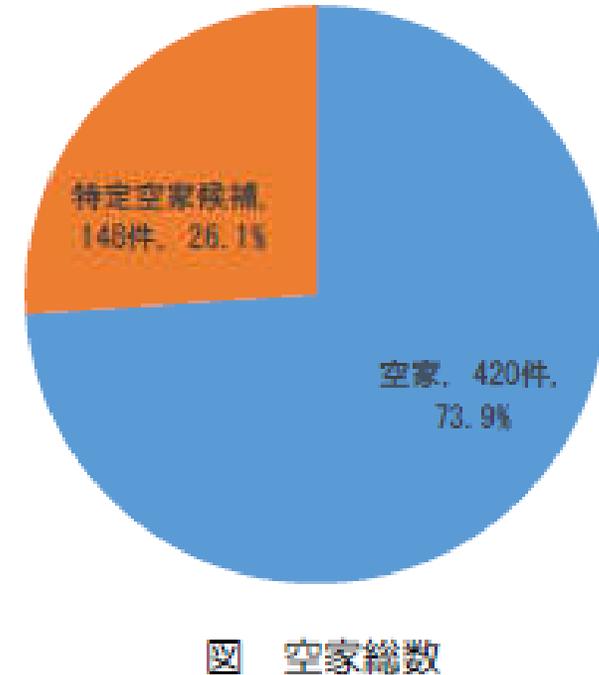
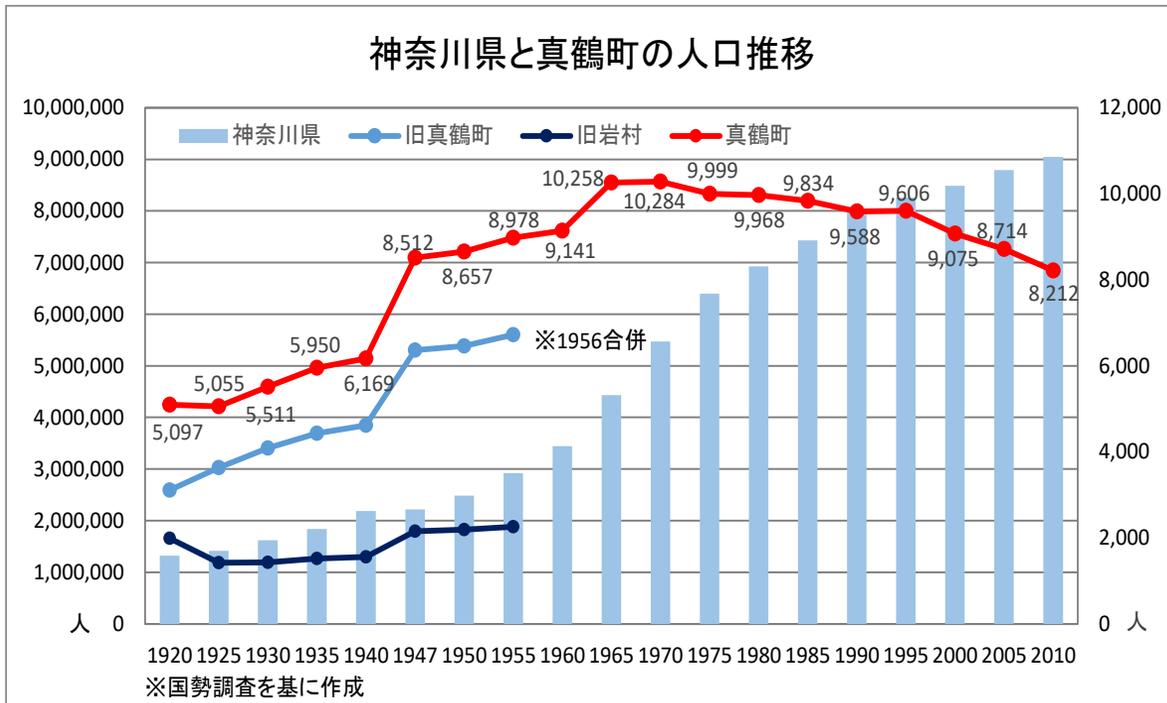
観光業



進む人口減少・少子高齢化

高齢化による各産業の後継者不足
地域の活力、にぎわい減
増え続けていく空き家 etc

選択項目	件数	割合
空き家	420件	73.9%
特定空き家候補	148件	26.1%
合計	568件	100.0%



■ 目指すべき将来像と、実施事業

小さくて昔から変わらないけれど、実は最先端。



旧真鶴町民俗資料館再生事業

令和6年9月に閉館になった旧民俗資料館は、本町の主幹産業である石材業で財を成した土屋家の旧家であり、本町の生業を伝承してきた施設として地域の関心が高く、今後の利活用について未確定のため、スモールコンセプションを通じ、**地域に親しまれる不動産再生を目指す。**→地域で住民が関わって公的不動産を再生させるモデルをつくっていく。

遊休公的施設の概要



「岩地域」を支えた**歴史的建築物の旧家**を
地域づくりの場として復活させたい！！

【年間の維持管理費】 約260万円/年（令和5年度実績）

でも…官民連携で利活用策を考えているが
持続可能な施設として**改修する予算が不足**…

・資料館として、本町の教育委員会が運営。建物維持管理費の負担に対して、**資料館来館料収入での維持が困難な状況**であった。

皆さまのお力で
「**地域に親しまれる不動産再生**」を…！



世界をひとつに結ぶメイトル

株式会社メイトル

メイトル
株式会社
〒100-0001
東京都千代田区千代田
1-1-1







大塚

青木石

衣類
洋服

民権
カズミ

住宅情報
本

美容室

クスリ

ハンカス

肉の石田

肉の石田

45-79

昭和31年9月30日
旧岩村、真鶴町合併

現真鶴町へ

真鶴町70年の歩み…

今改めて地域に暮らす人たちに
まちの歩みを知ってもらいたい
これからのまちづくりに
ワクワクを感じてもらいたい

祭やイベントに合わせ、町民が一層町に愛着を持ってもらえるような記念事業を実施したい

(例) フォトアーカイブ事業／子ども発案 模擬店出店
落語 講演会／記念花火打ち上げ／記念品 授与 …など



美の町

a Beautiful Town



真鶴町
MANAZURU

Do you know Manazuru-Machi is called "a town of beauty"?

Neither traditional nor modern buildings are standing there.
Virgin forests, oceans, a rich natural environment and many uphill and downhill weave wonderful sceneries.
The scenery that makes you feel the people's consideration from the colorful plants in the allies
The scenery of a lifestyle that "works in the mountains" and "works in the ocean" opens up.
Please feel the "Beauty of Manazuru" and stroll around the town.

Stone Hedge

Konatsu-ishi, a local product, was laid carefully by skilled craftsmen. This stone hedge is a masterpiece that the towns is proud of. Blooming flowers at a gap in the stone hedge warms people's hearts.



People working

Surrounded by mountains and ocean, you can enjoy the scenery of people working.
At a stone front of masonry are stone works that have various expressions; a Manazuru orange stand at side of a tennis field; a all net that is waiting for repair; distinctive sceneries open.



Fruits

Oranges and Japanese melons that are planted at houses. Fruits are gifts from the earth at Manazuru.



Seto-Michi

A number of alleys, called sets, are running through. It's a place where car can't drive; you can enjoy strolling in the quiet and feel people's consideration from the colorful plants.

Tableau scenery

Climb up the steps of Seto and turn around - suddenly your line of sight opens and the scenery of ocean through the benches is nice like a one piece of a picture.



Familiar streets

A barber shop, a shop docks with a straw hat, a small station, classic and familiar buildings stands.

●公的遊休不動産活用事業

都市計画課

0465-68-1131

kei_toshikeikaku@town.manazuru.kanagawa.jp

●町政70周年記念事業・企業版ふるさと納税

政策推進課

0465-68-1131

sei_seisakusuishin@town.manazuru.kanagawa.jp