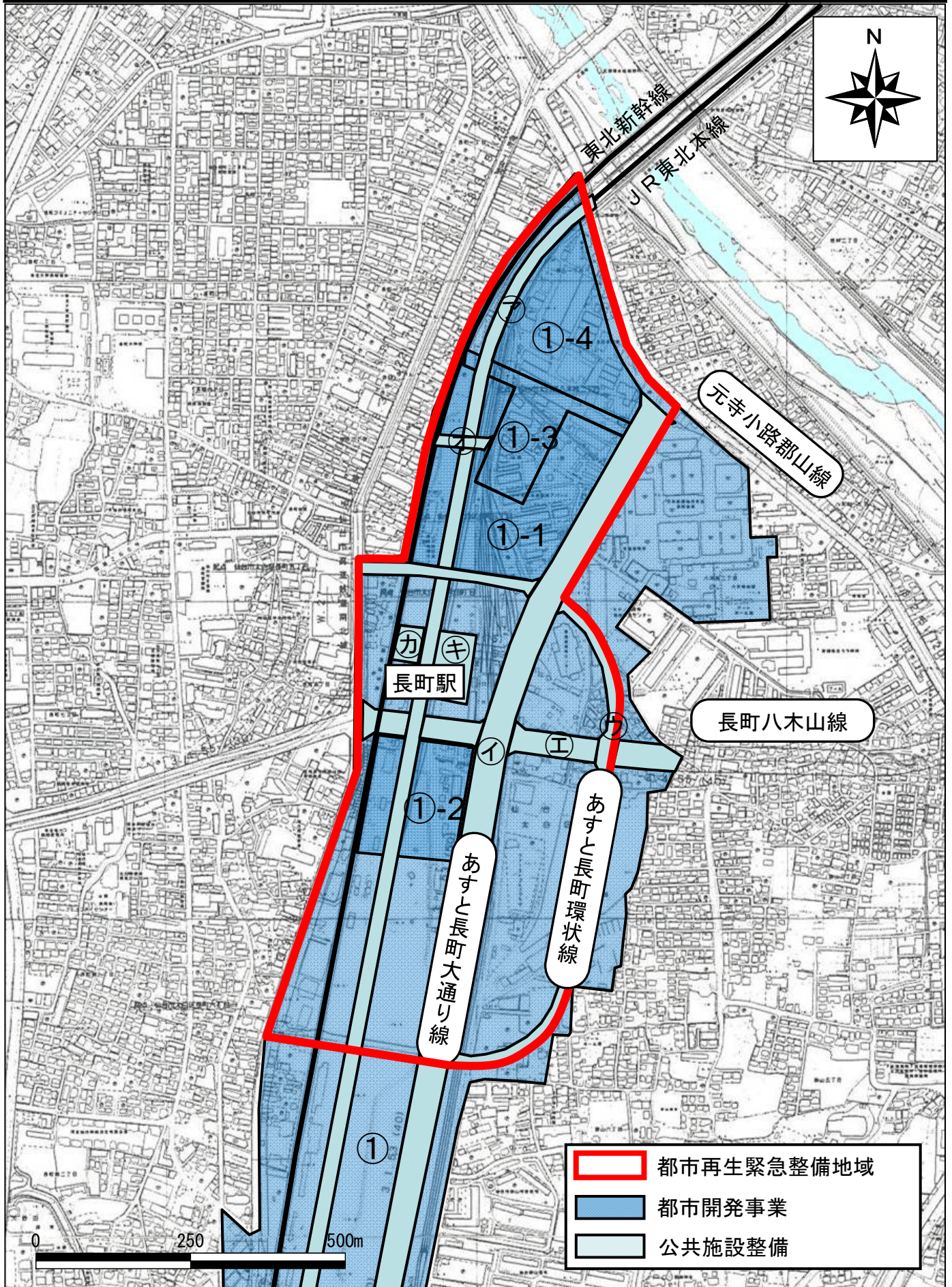


仙台長町駅東地域



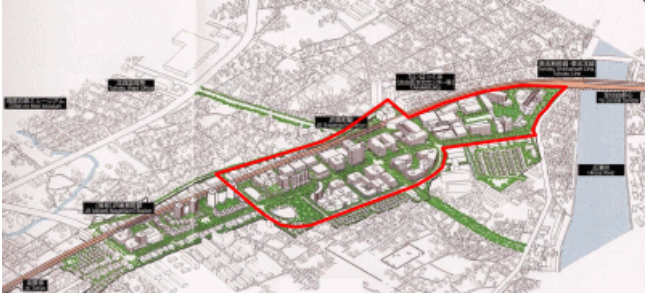

仙台長町駅東地域のプロフィール

(平成 25 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・ 本地域は、仙台都心部から南方約5kmに位置し、地区内を南北に JR 東北本線、東北新幹線が通り、地区の西側に沿って仙台市営地下鉄南北線が走っている。
- ・ 本地域内には JR 東北本線長町駅が存しており、地区の中央部は旧国鉄貨物ヤード跡地であった。また、北部には大規模工場群が存していた。これらの低利用地および未利用地を土地区画整理事業による土地利用転換を図る。
- ・ 本地域は、「仙台市基本計画」において都市圏南部の広域拠点として位置づけられ、都心との機能分担や連携を図りながら、都市機能の強化・拡充を図ることとしている。
- ・ 平成 19 年 5 月に北部約 40ha を対象として「街びらき」を行い、あすと長町大通り線を開通させたほか、平成 25 年 6 月に換地処分のお知らせを行う予定である。

2. 主要プロジェクト

| | | | |
|------------------------|---|---|--|
| プロジェクト名 (地図上の位置①) | 仙台市あすと長町土地区画整理事業 | | |
| 所在地 / 面積 | 仙台市太白区あすと長町 | 約455,000㎡ | |
| 用途地域 | 商業・工業 |  <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p> | |
| 主用途 | 商業・業務 | | |
| 延床面積 | — | | |
| 事業者 | (独)都市再生機構 | | |
| 着工～竣工 | H9.5～H25.3 | | |
| 関連予算 (国・自治体) | 土地区画整理事業 (国土交通省・仙台市) | | |
| 特例措置適用等 | — | | |
| 建築投資額 | 約1,128億円 | | |
| 進捗状況 | 平成18年度 鉄道高架化工事完了, 新駅開業 平成19年度 「あすと長町大通り線」全線開通 平成24年度 工事竣工 | | |
| プロジェクト名 (地図上の位置①-1) | 複合商業施設等整備事業 | | |
| 所在地 / 面積 | 仙台市太白区あすと長町一丁目 | 約49,000㎡ | |
| 用途地域 | 商業 |  | |
| 主用途 | アリーナ、運動場、店舗 | | |
| 延床面積 | 約35,000㎡ | | |
| 事業者 | ゼビオ(株)、三菱UFJリース(株)、 佐藤工業(株) | | |
| 着工～竣工 | H22.12～H24.10 | | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | | |
| 特例措置適用等 | — | | |
| 建築投資額 | — | | |
| 進捗状況 | 平成22年12月 事業着手 平成24年10月 竣工 | | |

| | | |
|------------------------|---|--|
| プロジェクト名 (地図上の位置①-2) | 都市型住宅等整備事業 | |
| 所在地 / 面積 | 仙台市太白区あすと長町二丁目 | 約18,000㎡ |
| 用途地域 | 商業 | |
| 主用途 | 住宅・店舗 | |
| 延床面積 | 未定 | |
| 事業者 | 民間事業者 | |
| 着工～竣工 | 未定 | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | |
| 特例措置適用等 | 税制・金融支援 | |
| 建築投資額 | — | |
| 進捗状況 | 民間事業者の動向調査中 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置①-3) | 杜の広場整備事業 | |
| 所在地 / 面積 | 仙台市太白区あすと長町一丁目 | 約15,000㎡ |
| 用途地域 | 商業 |  |
| 主用途 | 広場 | |
| 延床面積 | — | |
| 事業者 | 仙台市 | |
| 着工～竣工 | H19.2～H24.3 | |
| 関連予算 (国・自治体) | まちづくり交付金事業 (国土交通省, 仙台市) | |
| 特例措置適用等 | — | |
| 建築投資額 | 約45億円 | |
| 進捗状況 | 平成21年度 広場整備工事完了 平成23年度 施設整備完了 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置①-4) | 仙台市立病院移転新築事業 | |
| 所在地 / 面積 | 仙台市太白区あすと長町一丁目 | 約35,000㎡ |
| 用途地域 | 商業 |  |
| 主用途 | 病院 | |
| 延床面積 | 55,800㎡ | |
| 事業者 | 仙台市 | |
| 着工～竣工 | H23.12～H26.4 | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | |
| 特例措置適用等 | — | |
| 建築投資額 | 約259.6億円 | |
| 進捗状況 | 平成21年度 基本設計完了 平成22年度 実施設計完了 平成23年度 建設工事発注 | |

| 3. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
|---|----------------------------|--|
| 施設名 (地図上の位置㉗) | J R東北本線長町駅付近高架化事業 | ○地域整備方針記載「有」 ・市街地東西のアクセスや 利便性の向上 |
| 着工～竣工 | H14～H19 | |
| 備考・進捗 | H18.9竣工 土地区画整理事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉘) | 都市計画道路 あすと長町大通り線 | ○地域整備方針記載「有」 ①-1複合商業施設整備事業 ・駅や近隣からのアクセス や利便性の向上 |
| 着工～竣工 | H15～H19 | |
| 備考・進捗 | H19.5竣工 土地区画整理事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉙) | 都市計画道路 あすと長町環状線 | ○地域整備方針記載「有」 ①-1複合商業施設整備事業 ・駅や近隣からのアクセス や利便性の向上 |
| 着工～竣工 | H12～H23 | |
| 備考・進捗 | H24.3竣工 土地区画整理事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉚) | 都市計画道路 長町八木山線 | ○地域整備方針記載「有」 ・駅や近隣からのアクセス や利便性の向上 |
| 着工～竣工 | H17～H24 | |
| 備考・進捗 | H25.3竣工 土地区画整理事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉛) | 長町三丁目歩行者専用道 | ○地域整備方針記載「有」 ・回遊性の確保 |
| 着工～竣工 | H20～H21 | |
| 備考・進捗 | H21.10竣工 まちづくり交付金事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉜) | 長町駅西口広場 | ○地域整備方針記載「有」 ・憩いやにぎわいの創出 |
| 着工～竣工 | H16～H22 | |
| 備考・進捗 | H22.7竣工 まちづくり交付金事業(国土交通省) | |
| 施設名 (地図上の位置㉝) | 長町駅東口駅前広場 | ○地域整備方針記載「有」 ・駅へのアクセス機能の向 上 |
| 着工～竣工 | H13～H19 | |
| 備考・進捗 | H20.3竣工 交通結節点改善事業(国土交通省) | |
| 4. 関連協議会設置・開催状況等 | | |
| 平成10年度 あすと長町施設立地研究会 プロジェクト①-1関連 平成14年度～ あすと長町先導街区土地利用推進協議会 プロジェクト①関連 | | |
| 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先 | | |
| 仙台市都市整備局計画部都市計画課 | 担当者 二階堂 聡 | TEL or Mail 022-214-8294 |
| 仙台市都市整備局計画部都市計画課 | 担当者 小形 友美 | TEL or Mail 022-214-8294 |
| 6. 特記事項 | | |
| | | |