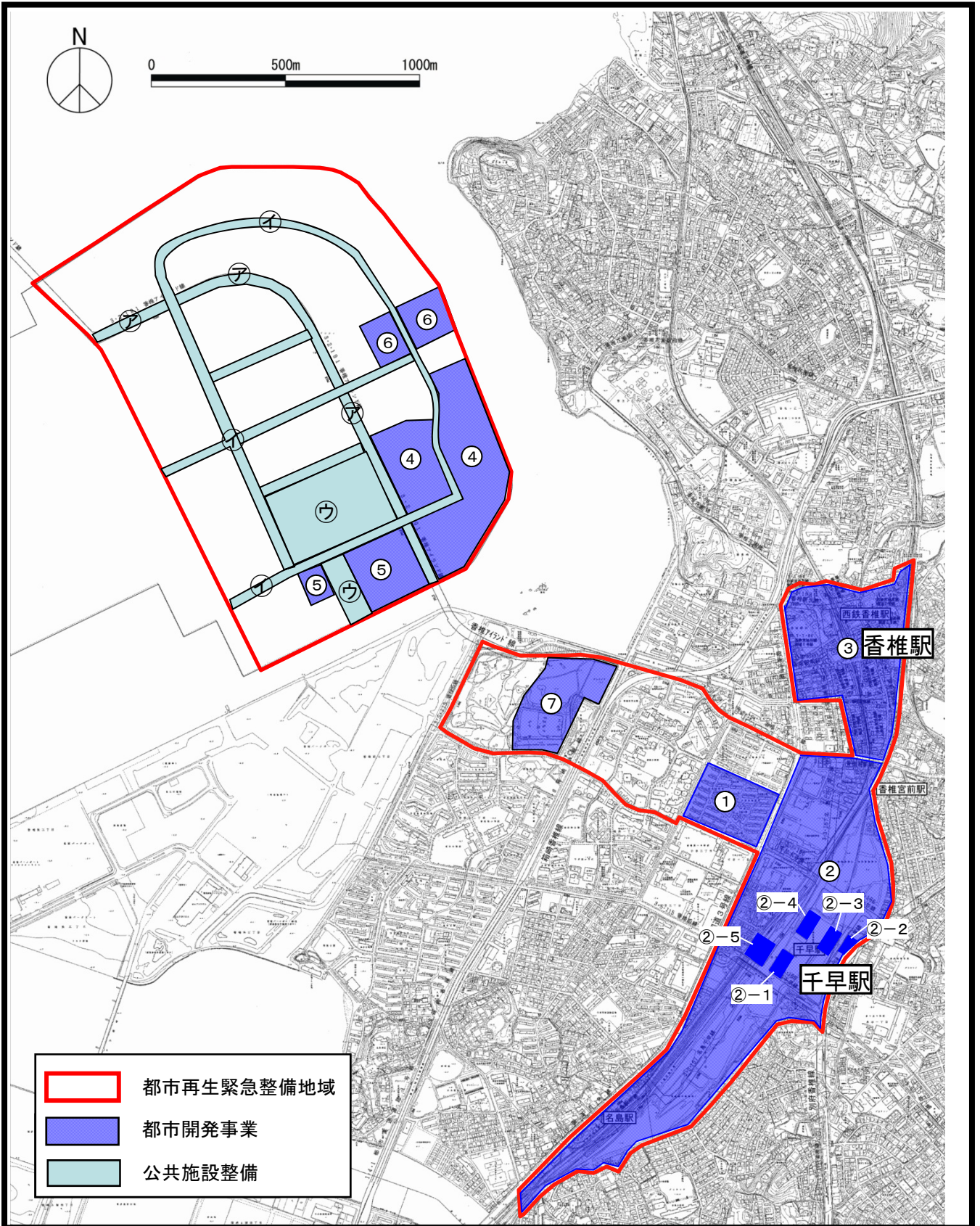


福岡香椎・臨海東地域



福岡香椎・臨海東地域のプロフィール



(平成 25 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・福岡市は、九州の北部に位置し、商業・業務等の高度な都市機能や広域交通機能の集積を背景に九州の中核都市として発展してきた。(人口約150万人)
- ・指定地域は、本市の東部副都心に位置付けられている香椎・千早地区と新たな拠点となるアイランドシティ地区を含めた地区である。
- ・香椎・千早地区においては、土地区画整理事業や鉄道の高架化により交通結節機能の強化や都市基盤の整備を推進するとともに、既存商店街の界隈性などを活かしたまちづくりを目指している。また、アイランドシティとの連携を深めながら、商業・業務・文化行政サービス機能などの充実を目指している。
- ・アイランドシティでは、最新鋭の港湾施設を備えた国際物流拠点の形成を目指すとともに、環境と共生し、質の高い居住環境や新しい産業集積拠点を形成する先進的モデル都市づくりを進め、東部副都心との連携を図りながら、本市東部地域における新たな拠点地域の形成を目指している。

2. 主要プロジェクト


プロジェクト名 (地図上の位置①)	香椎団地の建替		
所在地 / 面積	福岡市東区香椎団地	約6.5ha	
用途地域	準住居地域 第1種中高層住居専用地域		
主用途	集合住宅施設		
延床面積	約40,700㎡		
事業者	独立行政法人都市再生機構		
着工～竣工	H11.11～H21.3		
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業補助 優良建築物等整備事業補助 ※上記は全て国費		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	平成9年9月 事業着手 平成11年11月 着工(解体工事及び建設工事) 平成13年12月 250戸入居 平成14年11月 108戸入居 平成15年11月 68戸入居 平成17年3月 38戸入居 平成17年8月 36戸入居 平成20年3月 39戸入居 平成21年3月 45戸入居、完了		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	香椎副都心土地区画整理事業		
所在地 / 面積	福岡市東区千早4丁目他	約66.3ha	
用途地域	商業地域、近隣商業地域 第1種住居地域、第2種住居地域		
主用途	商業・業務施設、住居等		
延床面積	—		
事業者	独立行政法人都市再生機構		
着工～竣工	H5年度～H24年度		
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業費補助等 国約212億円・自治体約212億円		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	平成4年12月 都市計画決定 平成6年1月 事業認可 平成8年4月 用途地域の変更及び地区計画の都市計画決定 平成9年4月 事業計画の変更認可(第1回) 平成13年6月 事業計画の変更認可(第2回) 平成16年1月 事業計画の変更認可(第3回) 平成19年4月 事業計画の変更認可(第4回) 平成21年9月 事業計画の変更認可(第5回) 平成23年6月 事業計画の変更認可(第6回) 平成24年4月 事業計画の変更認可(第7回) 平成24年11月 換地処分公告		
プロジェクト名 (地図上の位置②-1)	NTTドコモ香椎ビル		
所在地 / 面積	福岡市東区千早4丁目	約0.5ha	
用途地域	商業地域		
主用途	業務施設等		
延床面積	約37,000㎡		
事業者	(株)NTTドコモ九州		
着工～竣工	H13年度～H15年度		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	平成15年度 竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置②-2)	アルカーサル アヴィオ	
所在地 / 面積	福岡市東区水谷2丁目	約0.1ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約1,400㎡	
事業者	九州旅客鉄道(株)	
着工～竣工	H20年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成20年度 開業	
プロジェクト名 (地図上の位置②-3)	MJRザ千早	
所在地 / 面積	福岡市東区水谷2丁目	約0.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	集合住宅、業務・商業施設	
延床面積	約26,700㎡	
事業者	九州旅客鉄道(株)	
着工～竣工	H20年度～H21年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置②-4)	D' グラフォート千早ステーションレジデンス	
所在地 / 面積	福岡市東区千早4丁目	約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	集合住宅、業務・商業施設	
延床面積	約33,700㎡	
事業者	大和ハウス工業(株)	
着工～竣工	H17年度～H18年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成18年度 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②-5)	プレミスト千早タワー ツインマークス	
所在地/面積	福岡市東区千早4丁目	約0.9ha
用途地域	商業地域	
主用途	集合住宅、業務・商業施設	
延床面積	約72,900㎡	
事業者	大和ハウス工業(株)	
着工～竣工	H19年度～H23年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成23年度 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	香椎駅周辺土地区画整理事業	
所在地/面積	福岡市東区香椎駅前1丁目他	約20.7ha
用途地域	商業地域、第1種住居地域 第2種住居地域	
主用途	商業施設、住居等	
延床面積	—	
事業者	福岡市	
着工～竣工	H11年度～H30年度	
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業費補助等 国約202億円・自治体約359億円	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成9年11月 都市計画決定 平成11年10月 事業計画決定 平成16年12月 事業計画変更(第1回) 平成18年7月 事業計画変更(第2回) 平成20年4月 事業計画変更(第3回) 平成22年3月 事業計画変更(第4回)	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	照葉のまちづくり事業	
所在地 / 面積	福岡市東区香椎照葉1,2丁目	18.5ha
用途地域	第2種中高層住居専用地域 第2種住居地域	
主用途	戸建住宅・集合住宅	
延床面積	—	
事業者	アイランドシティ住宅開発企業連合体、 博多港開発(株)	
着工～竣工	H16年度～H31年度(予定)	
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成15年12月 事業提案公募 平成16年3月 事業予定者決定 平成16年11月 着工 平成17年12月 まちびらき	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	香椎照葉3丁目地区事業	
所在地 / 面積	福岡市東区香椎照葉3丁目	5.8ha
用途地域	第2種住居地域	
主用途	集合住宅・業務等	
延床面積	—	
事業者	新栄住宅(株)、C・N・Aグループ、 伯洋海運(株)	
着工～竣工	H18年度～	
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成17年6月 事業提案公募 平成17年10月 事業予定者決定 平成18年6月 着工 以降、順次開発・竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	CO2ゼロ街区事業		
所在地 / 面積	福岡市東区香椎照葉5丁目他	約59,400㎡	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>	
主用途	戸建住宅等		
延床面積	約27,300㎡		
事業者	積水ハウス(株) 社団法人九州住宅建設産業協会		
着工～竣工	H23年度～H28年度(予定)		
関連予算 (国・自治体)	住宅・建築物省CO2先導事業 (国土交通省)		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	平成22年1月 事業提案公募 平成22年3月 事業予定者決定 平成23年12月 着工 平成24年10月 まちびらき		
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	香椎浜開発計画		
所在地 / 面積	福岡市東区香椎浜3丁目の一部	約6.7ha	
用途地域	第1種中高層住居専用地域 近隣商業地域		
主用途	商業施設		
延床面積	約110,000㎡		
事業者	福岡地所(株)		
着工～竣工	H14年度～H15年度		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	平成15年2月 香椎浜三丁目地区地区計画の都市計画決定(再開発等促進区の指定) 平成15年3月 着工 平成15年11月 商業施設開業		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	香椎アイランド線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H11～H28年度（予定）	
備考・進捗	—	
施設名 (地図上の位置㉘)	アイランド東1号線外6路線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H15～H35年度（予定）	
備考・進捗	—	
施設名 (地図上の位置㉙)	福岡都市計画公園5.5.10号アイランドシティ中央公園	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H14年度～H19年度	
備考・進捗	—	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
福岡市 住宅都市局 都市づくり推進部 地域計画課	担当者 竹田	TEL or Mail 092-71 1-4430
福岡市 住宅都市局 香椎振興整備事務所 計画課	担当者 下平	TEL or Mail 092-67 1-7614
福岡市 港湾局 アイランドシティ事業推進部 立地企画課	担当者 下山	TEL or Mail 092-71 1-7041
6. 特記事項		