

都市再生緊急整備地域（案）（第四次指定）について

1. 都市再生緊急整備地域について

< 都市再生特別措置法（平成14年6月施行） >

国が「都市再生緊急整備地域」を指定

第1～3次指定 53地域 約6,103ha

第1次 東京都、大阪市 等
 第2次 札幌市、名古屋市等政令指定市 等
 第3次 静岡市、那覇市等県庁所在市 等

今回の指定（案） 10地域 約321ha

都市計画の特例

既存の都市計画を全て適用除外する都市再生特別地区

民間都市開発事業者等からの自由な発想による都市計画の提案

都市計画提案から6か月以内に都市計画決定の判断

金融支援等

民間事業者による公共施設の立替整備に対する無利子貸付

民間事業の立上がりに対する金融支援

民間事業等に対する税制上の特例措置

（参考）既指定地域における具体プロジェクトの進捗状況

大阪市・心齋橋筋一丁目地区

- ・そごう発祥の地である心齋橋において、企業再生の総仕上げのシンボルとして全面建替え
- ・容積率1,000% 1,300%、多目的ホールの導入（都市再生特別地区）
- ・昨年12月着工済、H17年秋竣工予定

名古屋市・名駅四丁目地区

- ・名古屋駅周辺の再生のリーディングプロジェクトとして、豊田ビル・毎日ビルを共同建替え
- ・容積率1,000% 1,420%、タウナーミル等の整備（都市再生特別地区）
- ・本年1月着工済、H19年春竣工予定

神戸市・三宮駅前第1地区

- ・阪神・淡路大震災で全壊した神戸新聞会館跡地を、神戸中心街の玄関口にふさわしく再生
- ・容積率800% 1,600%、バスターミル等の整備（都市再生特別地区）
- ・本年9月着工予定、H18年秋竣工予定

東京都・防衛庁跡地地区

- ・防衛庁跡地における大規模複合拠点開発
- ・規制緩和、手続の簡略化等
 - * 東京都環境影響評価条例手続の簡略化等により、期間短縮（24か月 11か月）
 - * 容積率320% 670%、道路・公園等整備
- ・本年5月着工予定、H19年3月竣工予定

2. 都市再生緊急整備地域（案）（第四次指定）の概要

第四次指定（案）総計 10地域（約321ha）

申出のあった 地方公共団体	都市再生緊急整備地域名	地域面積
仙台市	仙台長町駅東地域	1地域 46ha
埼玉県・川口市	川口駅周辺地域	1地域 68ha
神奈川県・藤沢市 ・厚木市	辻堂駅周辺地域 本厚木駅周辺地域	2地域 50ha
大阪府	堺東駅西地域 千里中央駅周辺地域 高槻駅周辺地域 寝屋川萱島駅東地域	4地域 125ha
広島県・福山市	福山駅南地域	1地域 11ha
福岡市	博多駅周辺地域	1地域 21ha

今回指定地域の類型

1 少子高齢社会に対応し、福祉・医療・文化・教育・居住機能等を重視した都市拠点形成

< ニュータウン再生 >

千里中央駅周辺地域

〔高齢化・老朽化したニュータウンの玄関口事業コンペ等により再生〕

< 大規模土地利用転換、公共施設の更新再編等と併せた核形成 >

高槻駅周辺地域

〔医療系大学の建替え
工場跡地への居住・福祉機能等の導入〕

本厚木駅周辺地域
堺東駅西地域

〔公共公益施設の再整備等
（老人福祉センター、パスタミル、文化ホール等）〕

仙台長町駅東地域
川口駅周辺地域
辻堂駅周辺地域
福山駅南地域

〔大規模工場跡地等の土地利用転換や再開発
（居住、医療、文化機能等）〕

2 民間活力の導入など、住民・民間事業者・行政が一体となり、密集住宅市街地整備を加速

かやしま
寝屋川萱島駅東地域

3 新線開業による幹線鉄道網の再編に備え、鉄道ターミナルと一体的な交通拠点整備を推進

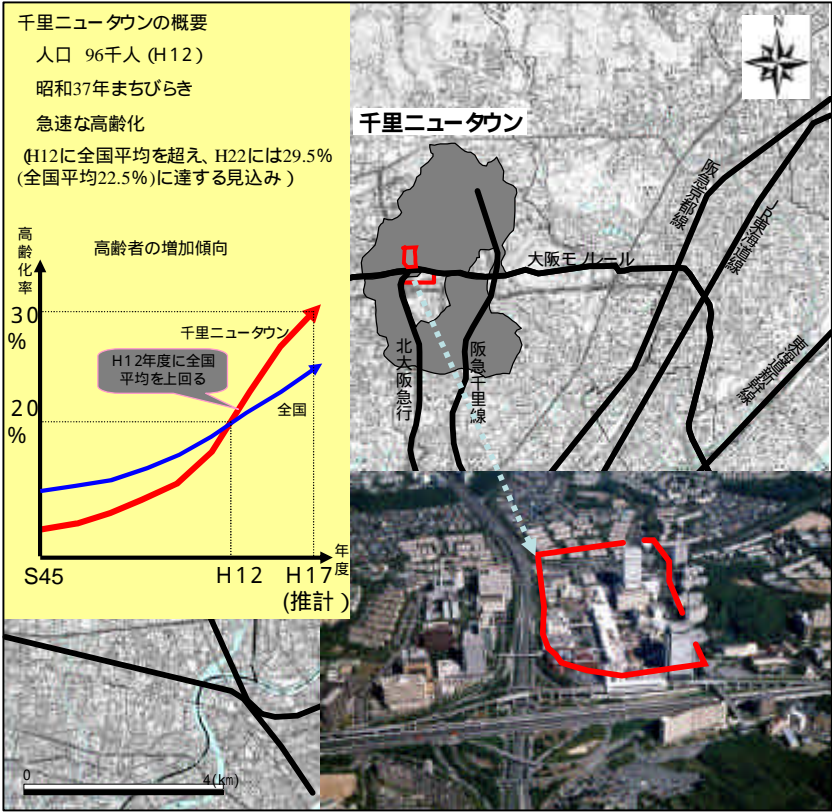
博多駅周辺地域

千里中央駅周辺地域

千里ニュータウンは、まちびらきから40年が経過し、急速な高齢化や施設の老朽化等が進行

中核となる千里中央駅周辺地域において、従来の商業・業務機能等にあわせ、居住・福祉・生活支援機能等を導入

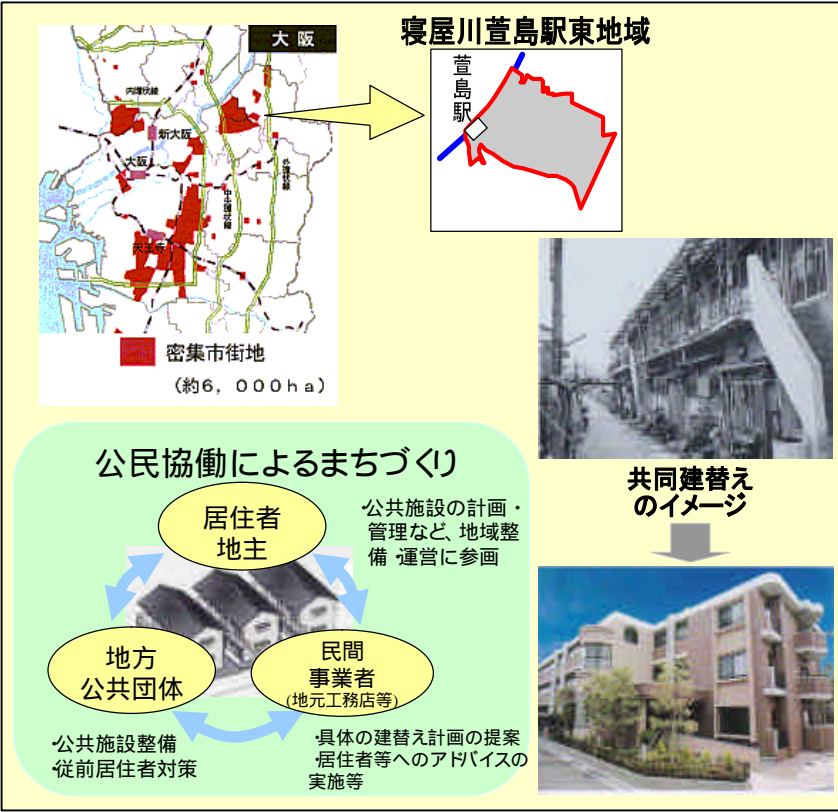
地方公共団体等が現有機能の確保と新しい機能導入等について、民間の知恵・資金を最大限に活用した事業コンペを実施予定



寝屋川^{かやしほ}萱島駅東地域

高度成長期の大阪への人口集中により、木造賃貸住宅密集市街地が形成された地域において、老朽住宅の共同化・協調化等による更新により、良好な住環境の確保と災害に強い住宅市街地を形成

密集市街地整備のモデルとして、住民、地方公共団体、民間事業者が一体となって、総力を挙げて事業に取り組む



博多駅周辺地域

九州新幹線開業を契機とし、「九州・福岡の陸の玄関口」にふさわしい魅力ある都市拠点を形成

- ・新幹線ホームの増強、鉄道とバス等との結節動線の円滑化
- ・バス、タクシー等の自動車動線の輻輳を解消するための駅前広場の再編
- ・地上、地下歩行者ネットワークの充実
- ・業務、商業機能の高度化

