

# 都市再生」による民間投資の促進

## 都市再生緊急整備地域

63地域 6,424ha指定

民間投資見込み **約 12兆円**

経済効果 **約 23兆円**

### 事業着手済み

(指定後現在まで。主要事業の判明分)

民間投資 **3兆円**

経済効果 **6兆円**

〔うち 関東 3兆円  
近畿 2兆円〕

### 事業着手済み

+ 3年以内着手予定

民間投資 **7兆円**

経済効果 **14兆円**

〔うち 関東 7兆円  
中部 1兆円  
近畿 4兆円〕

## 都市再生緊急整備地域内の代表的プロジェクトの例

★ 都市再生緊急整備地域

### 近畿 (20地域 1,693ha指定)

- ・大阪市 心斎橋筋一丁目地区(そごう建替え)
- ・大阪市 淀屋橋地区
- ・高槻市 大学町地区(大阪医科大学)
- ・神戸市 三宮駅前第1地区(仮)神戸ランドマーク等

### 中国・四国 (4地域 182ha指定)

- ・岡山市 幸町10番地区(仮)岡山インターパス・出石小学校跡)
- ・高松市 丸亀商店街A街区周辺地区 等

### 九州・沖縄 (6地域 462ha指定)

- ・福岡市 新天神地下街
- ・北九州市 室町一丁目地区(リバーウォーク北九州2期) 等

### 北海道・東北

- (4地域 288ha指定)
- ・札幌市 北3西4地区(仮)エッセイ札幌ビル)
  - ・仙台市 中央一丁目第二地区 等

### 関東 (24地域 3,290ha指定)

- ・港区 南青山一丁目団地建替
- ・港区 防衛庁跡地地区(仮)東京ミッドタウンプロジェクト)
- ・横浜市 山内ふ頭周辺地区
- ・川崎市 川崎駅西口堀川町地区 等

### 中部 (5地域 509ha指定)

- ・名古屋市 名駅四丁目7番地区(仮)豊田 毎日ビル)
- ・岐阜市 日ノ出町2丁目地区(高島屋) 等

