

都 市 再 生 施 策 の
進 捗 状 況

目 次

都道府県	ページ	都道府県	ページ
都市再生への取組と進展（全国地図）	2	京 都	53
施策概要	3	大 阪	57
北海道	7	兵 庫	65
青 森	10	奈 良	70
岩 手	10	和歌山	72
宮 城	11	鳥 取	73
秋 田	12	島 根	73
山 形	12	岡 山	74
福 島	13	広 島	75
茨 城	13	山 口	76
栃 木	15	徳 島	77
群 馬	15	香 川	77
埼 玉	17	愛 媛	78
千 葉	19	高 知	79
東 京	23	福 岡	80
神奈川	33	佐 賀	84
新 潟	39	長 崎	85
富 山	40	熊 本	85
石 川	40	大 分	86
福 井	41	宮 崎	87
山 梨	41	鹿 児 島	87
長 野	42	沖 縄	88
岐 阜	43		
静 岡	45	その他	
愛 知	46	都市再生プロジェクト関連	91
三 重	49	民間都市開発投資促進関連	92
滋 賀	51	全国都市再生関連	94

都市再生への取組と進展

都市再生プロジェクト

17プロジェクトを決定・推進

東京圏

- ゲノム科学の国際拠点形成
- 都市環境インフラの再生(臨海部緑の拠点、河川・海の再生等)
- ゴミゼロ型都市への再構築(臨海部廃棄物リサイクル施設整備等)
- 基幹的広域防災拠点の整備(東京・川崎臨海部)
- 国際交流・物流機能の強化(羽田空港再拡張、空港アクセス整備、東京港・横浜港等)
- 環状道路体系の整備(首都圏三環状・横浜)
- 密集市街地の緊急改善
- 中央官庁施設のPFIによる整備、PFI手法の一層の展開
- 国有地の戦略的な活用による都市拠点形成(東京大手町等)

大阪圏・京阪神圏

- 生活支援ロボット産業拠点の形成
- ライフサイエンスの国際拠点形成
- 琵琶湖・淀川流域圏の再生
- 都市環境インフラの再生(水都大阪の再生、臨海部の緑の拠点形成、海の再生等)
- ゴミゼロ型都市への再構築
- 既存ストックの活用(御堂筋の再生等)
- 国際交流・物流機能の強化(開港二期、神戸・大阪港)
- 環状道路体系の整備(大阪・京都)
- 密集市街地の緊急改善

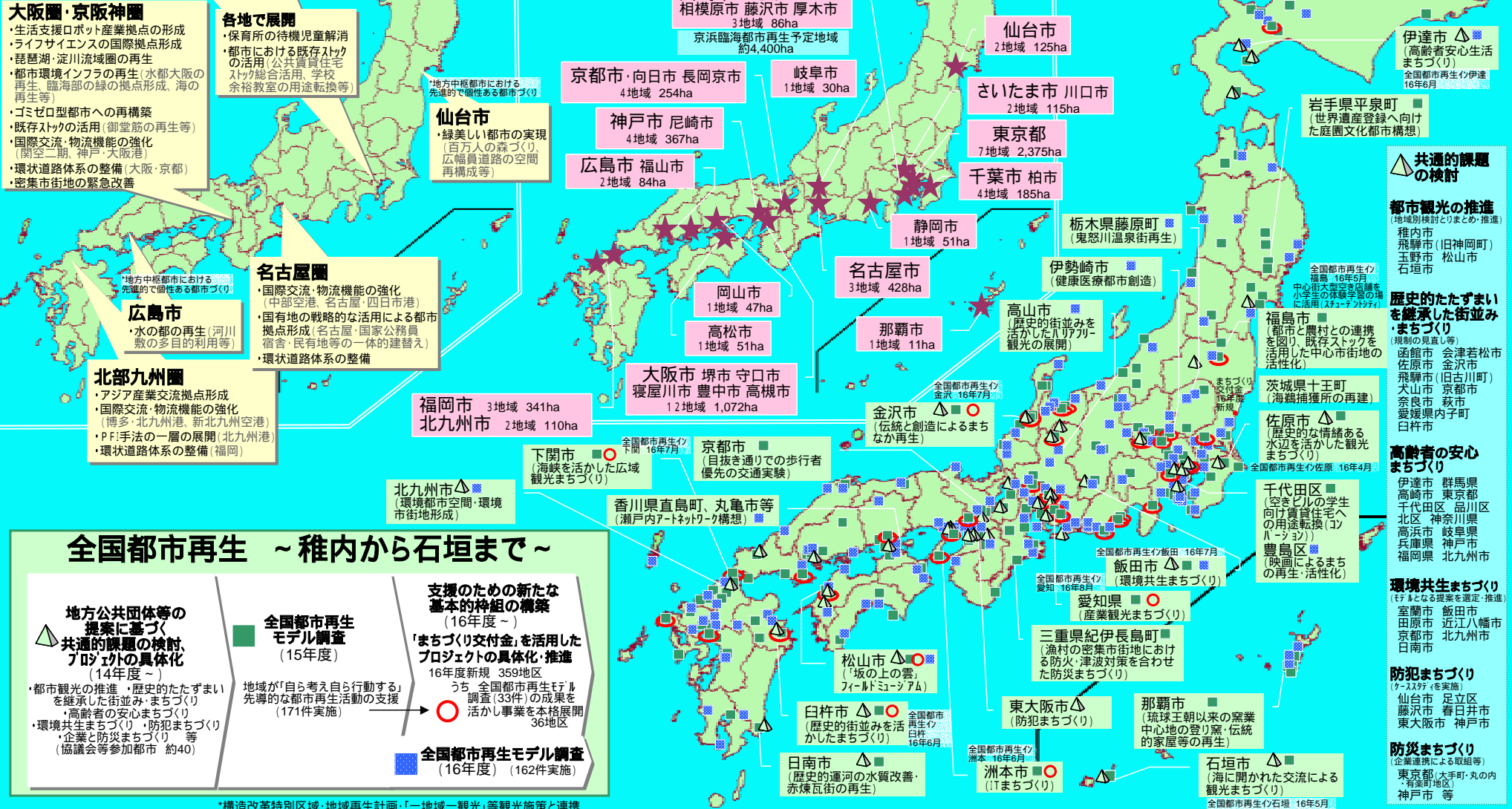
各地で展開

- 保育所の待機児童解消
- 都市における既存ストックの活用(公共賃貸住宅ストック総合活用、学校・余剰教室の用途転換等)

都市再生緊急整備地域 (民間都市開発投資促進)

63地域 6,424ha

都市再生特別地区 8地区
札幌・東京・横浜・名古屋・岐阜・大阪・神戸・高松
民間都市再生事業計画認定 11事業
東京(7)・川崎・名古屋・守口(大阪)・福岡



全国都市再生 ~ 稚内から石垣まで ~

地方公共団体等の提案に基づく 共通の課題の検討、プロジェクトの具体化 (14年度~)

- 都市観光の推進・歴史的たずまいを継承した街並み・まちづくり
- 高齢者の安心まちづくり
- 環境共生まちづくり・防犯まちづくり
- 企業と防災まちづくり等(協議会等参加都市 約40)

支援のための新たな基本的枠組の構築 (16年度~)

「まちづくり交付金」を活用したプロジェクトの具体化・推進

16年度新規 359地域
うち 全国都市再生モデル調査(33件)の成果を活かした事業を本格展開 36地区

全国都市再生モデル調査 (15年度)

地域が「自ら考え自ら行動する」先導的な都市再生生活活動の支援 (171件実施)

全国都市再生モデル調査 (16年度) (162件実施)

*構造改革特別区域・地域再生計画、「一地域一観光」等観光施策と連携

共通の課題の検討

都市観光の推進

(地域別検討とりまとめ・推進)

稚内市 飛騨市(旧神岡町) 玉野市 松山市 石垣市

歴史的たずまいを継承した街並み・まちづくり

(規制の見直し等)

函館市 会津若松市 佐原市 金沢市 飛騨市(旧古川町) 犬山市 京都市 奈良市 萩市 愛媛県内子町 白杵市

高齢者の安心まちづくり

伊達市 群馬県高崎市 東京都千代田区 品川区 北区 神奈川県横浜市 岐阜県兵庫県 福岡県 北九州市

環境共生まちづくり

(ゼロとなる提案を選定・推進)

室蘭市 飯田市 田原市 近江八幡市 京都市 北九州市 日南市

防犯まちづくり

(ケーススタディを実施)

仙台市 足立区 藤沢市 春日井市 東大阪市 神戸市

防災まちづくり

(企業連携による取組等)

東京都(大手町・丸の内・有楽町地区) 神戸市 等

札幌市 2地域 163ha

稚内市 (海に開かれた交流による観光まちづくり)

滝川市 (難病児が豊かな自然等に触れ合える体験施設を核としたまちづくり)

伊達市 (高齢者安心生活まちづくり) 全国都市再生イイ達 16年6月

岩手県平泉町 (世界遺産登録へ向けた庭園文化都市構想)

仙台市 2地域 125ha

さいたま市 川口市 2地域 115ha

東京都 7地域 2,375ha

千葉県 柏市 4地域 185ha

静岡市 1地域 51ha

栃木県 藤原町 (鬼怒川温泉街再生)

名古屋市 3地域 428ha

伊勢崎市 (健康医療都市創造)

高山市 (歴史的街並みを活かした「ハリアー」観光の展開)

福島市 (都市と農村との連携を図り、既存ストックを活用した中心市街地の活性化)

那覇市 1地域 11ha

茨城県 十王町 (海鷲捕獲所の再建)

金沢市 (伝統と創造によるまちなか再生)

佐原市 (歴史的な情緒ある水辺を活かした観光まちづくり) 全国都市再生イ佐原 16年4月

下関市 (海峡を活かした広域観光まちづくり)

千代田区 (空きビルの学生向け賃貸住宅への用途転換(コバージュ) 豊島区 (映画によるまちの再生・活性化) 全国都市再生イ千代田 16年7月

香川県 直島町・丸亀市等 (瀬戸内アートネットワーク構想)

飯田市 (環境共生まちづくり) 全国都市再生イ飯田 16年7月

松山市 (「城の上の雲」フィールドミュージアム)

愛知県 (産業観光まちづくり)

白杵市 (歴史的街並みを活かしたまちづくり) 全国都市再生イ白杵 16年6月

三重県 紀伊長島町 (漁村の密集市街地における防火・津波対策を合わせた防災まちづくり)

日南市 (歴史的運河の水質改善・赤煉瓦街の再生)

東大阪市 (防犯まちづくり) 全国都市再生イ東大阪 16年6月

那覇市 (琉球王朝以来の築業中心地の登り窯・伝統的の家屋等の再生)

洲本市 (ITまちづくり) 全国都市再生イ洲本 16年6月

石垣市 (海に開かれた交流による観光まちづくり) 全国都市再生イ石垣 16年5月

「都市再生プロジェクト」概要

「20世紀の負の遺産の解消」と「21世紀の新しい都市創造」
に向け、関係府省が総力をあげて取組

(平成14年7月決定)

- ・ 東京圏におけるゲノム科学の国際拠点形成
- ・ 北部九州圏におけるアジア産業交流拠点の形成
- ・ 地方中枢都市における先進的で個性ある都市づくり

これまでに17プロジェクトを決定

(平成13年6月決定)

- ・ 東京湾臨海部における基幹的広域防災拠点の整備
- ・ 大都市圏におけるゴミゼロ型都市への再構築
- ・ 中央官庁施設のPFIによる整備

(平成15年1月決定)

- ・ 国有地の戦略的な活用による都市拠点形成

(平成13年8月決定)

- ・ 大都市圏における国際交流・物流機能の強化
- ・ 大都市圏における環状道路体系の整備
- ・ 大阪圏におけるライフサイエンスの国際拠点形成
- ・ 都市部における保育所待機児童の解消
- ・ PFI手法の一層の展開

(平成15年11月決定)

- ・ 琵琶湖・淀川流域圏の再生

(平成16年4月決定)

- ・ 大阪圏における生活支援ロボット産業拠点の形成

(平成13年12月決定)

- ・ 密集市街地の緊急整備
- ・ 都市における既存ストックの活用
- ・ 大都市圏における都市環境インフラの再生

「民間都市開発投資促進のための緊急措置」概要

民間都市開発投資の前倒し・拡大を図るための緊急措置

民間都市開発プロジェクトの立ち上がりを支援

都市再生特別措置法に基づき、国が「都市再生緊急整備地域」を指定。(第一次～第四次の総計 63地域 約6,424ha)

【札幌市】札幌駅・大通駅周辺地域、札幌北四条東六丁目周辺地域

【仙台市】仙台駅西・一番町地域、仙台長町駅東地域

【さいたま市】さいたま新都心駅周辺地域

【埼玉県・川口市】川口駅周辺地域

【千葉市】千葉蘇我臨海地域、千葉駅周辺地域、千葉みなと駅西地域

【千葉県・柏市】柏駅周辺地域

【東京都】東京駅・有楽町駅周辺地域、環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域、秋葉原・神田地域、東京臨海地域、新宿駅周辺地域、環状四号線新宿富久沿道地域、大崎駅周辺地域

【横浜市】横浜山内ふ頭地域、横浜駅周辺地域、横浜みなとみらい地域、戸塚駅周辺地域、横浜上大岡駅西地域

【川崎市】川崎殿町・大師河原地域、浜川崎駅周辺地域、川崎駅周辺地域、

【神奈川県・藤沢市】辻堂駅周辺地域

【 ・相模原市】相模原橋本駅周辺地域

【 ・厚木市】本厚木駅周辺地域

【岐阜県・岐阜市】岐阜駅北・柳ヶ瀬通周辺地域

【静岡市】東静岡駅周辺地域

【名古屋市】名古屋千種・鶴舞地域、名古屋駅周辺・伏見・栄地域、名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域

【京都市】京都駅南地域、京都南部油小路通沿道地域、

【京都市・向日市】京都久世高田・向日寺戸地域

【京都府・長岡京市】長岡京駅周辺地域

【大阪市】大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域、難波・湊町地域、阿倍野地域、大阪コスモスクエア駅周辺地域

【大阪府・堺市】堺鳳駅南地域、堺東駅西地域、堺臨海地域

【 ・豊中市】千里中央駅周辺地域

【 ・高槻市】高槻駅周辺地域

【 ・守口市】守口大日地域

【 ・寝屋川市】寝屋川萱島駅東地域、寝屋川市駅東地域

【神戸市】神戸ポートアイランド西地域、神戸三宮駅南地域

【兵庫県・尼崎市】尼崎臨海西地域、西日本旅客鉄道尼崎駅北地域

【岡山県・岡山市】岡山駅東・表町地域

【広島市】広島駅周辺地域

【広島県・福山市】福山駅南地域

【香川県・高松市】高松駅周辺・丸亀町地域

【北九州市】小倉駅周辺地域、北九州黒崎駅南地域

【福岡市】福岡香椎・臨海東地域、博多駅周辺地域、福岡天神・渡辺通地域

【沖縄県・那覇市】那覇旭橋駅東地域

「全国都市再生～稚内から石垣まで～」の概要

地方公共団体等の提案を募集（平成14年4月）

<応募提案 約1千件>

共通的課題の検討・具体的解決、プロジェクトの具体化

- ・都市観光の推進
- ・美しいまちづくり
（総務省・文化庁・経済産業省・国土交通省・地方公共団体）
- ・環境まちづくり
（環境省・国土交通省・総務省・農林水産省・経済産業省・地方公共団体等）
- ・防犯まちづくり
（警察庁・文部科学省・経済産業省・国土交通省・地方公共団体）
- ・防災まちづくり
（内閣府・地方公共団体・経済団体）
- ・高齢者の安心まちづくり
（厚生労働省・国土交通省・地方公共団体）
- ・公共空間の多目的利用
- ・交通結節点の整備
（国土交通省・地方公共団体）

先導的な都市再生活動を支援

「全国都市再生モデル調査」

- ・H15年度<応募提案約640件 うち171件選定>
 - 「地域再生計画」の認定に至ったもの 17件
 - 「まちづくり交付金」により本格展開するもの（H16年度新規採択地区） 33件
 - 「構造改革特別区域」（第6回認定迄）と連携 7件
 - 「一地域一観光施策」等観光施策と連携 57件
- ・H16年度<応募提案約560件 うち162件選定>
 - 「地域再生計画」と連携 36件
 - 「構造改革特別区域」と連携 15件
 - 「まちづくり交付金」により本格展開するもの（H16年度新規採択地区） 2件
 - 「一地域一観光」等観光施策と連携 56件

新たな支援のための基本的枠組を構築

まちづくり交付金の創設等（H16年度予算、都市再生特別措置法改正により法的枠組位置付け）