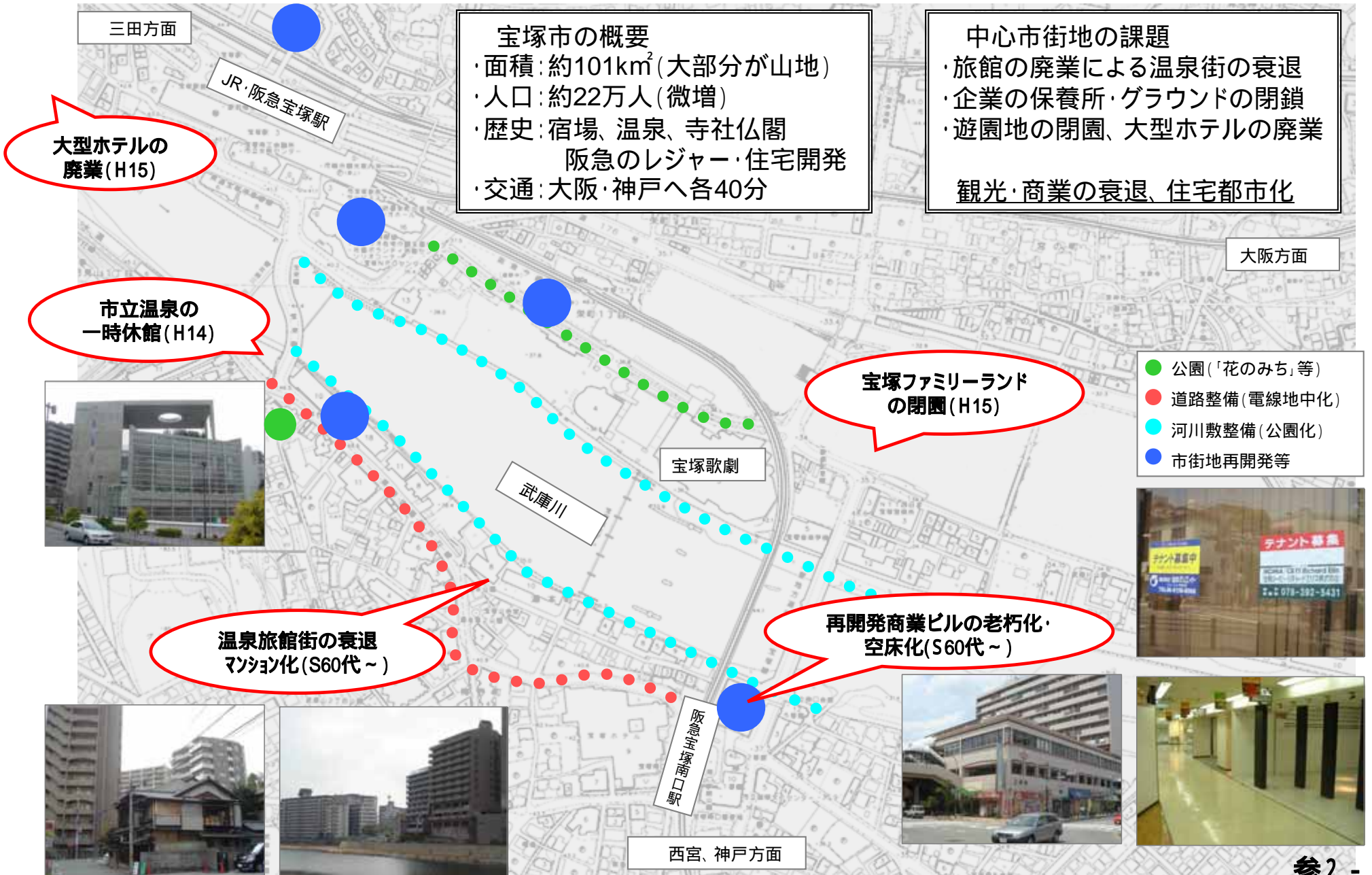


# 宝塚市における大学を核とした都市再生の取組

## 1. 宝塚市の概要と中心市街地の課題



## 2. 三大学と地域がそれぞれの特長を活かした取組みを展開

### 空店舗を活動拠点に再生



再開発ビルの空店舗を活用し、学生等の地域連携活動の拠点を整備。

### 商業者と連携したオープンカフェ社会実験



三大学の学生と地域の商業者が連携し、にぎわい再生のためのオープンカフェを実施。

### 住民等と連携した足湯体験の実施



地元住民、企業、学生が連携して自作した足湯体験セットで「湯の街・宝塚」をアピール。

### 「出前運動教室」社会実験



高齢化が進む地域の生活ニーズに応じて、自宅での運動指導ビジネスの実験を展開。

### 都市ブランドデザインの提案



学生によるデザイン提案や河川敷のイルミネーションイベント等を連続的に展開。

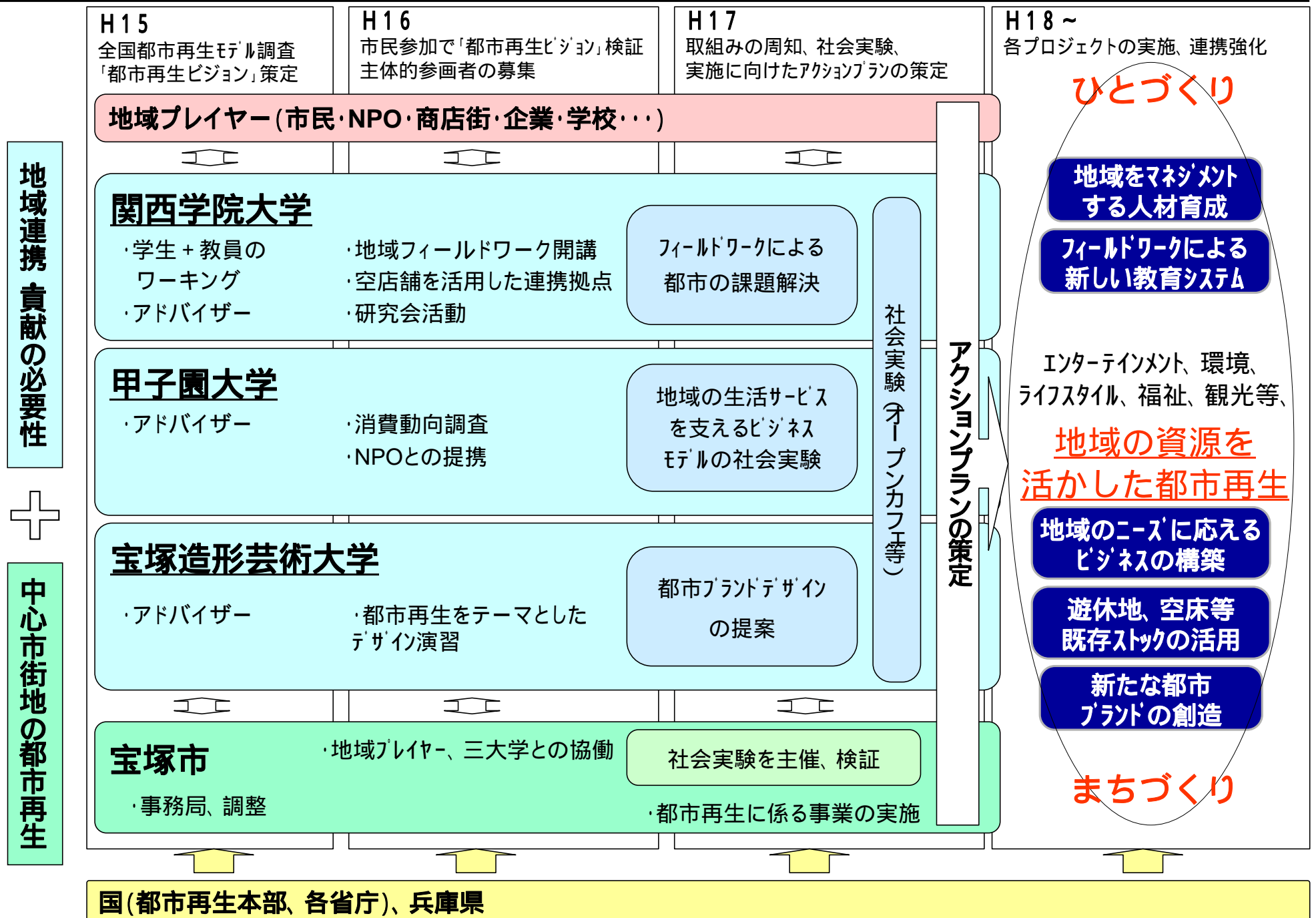
### 「宝塚歌劇」の資源を再生



宝塚音楽学校旧校舎を、地域固有の文化発信の拠点として保存・利活用。



### 3. 大学と地域が連携した都市再生の取組み



# 4. TCC(宝塚キャンパスシティ)構想

大学を核とした都市再生の課題

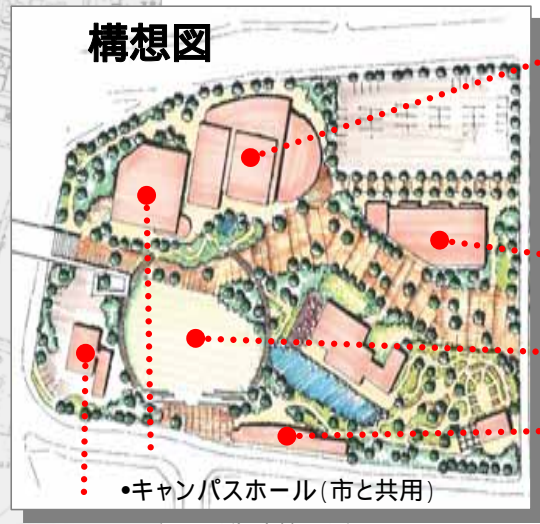
- ・ 地域をマネジメントする人材の育成
- ・ まちとキャンパスの融合

・ 遊休地に大学の機能を配置  
 ・ ホールや図書館は広く市民に開放  
 ・ インターテインメント、福祉、観光などの都市再生の課題をフィールドワークで学ぶ

例えば・・・

遊休地を種地として  
集客事業を展開

再開発ビルの空床をリニュー  
アルしてサテライトキャンパス、イ  
ンキュベーション拠点に



- ・ インターテインメントを創造する大学機能
- ・ クリエイター・ショールーム
- ・ リラックスセンター
- ・ TCC放送局
- ・ 街のコンシェルジェ
- ・ インキュベーションラボ
- ・ リサーチセンター
- ・ パフォーマンススクエア
- ・ 手塚治虫記念館

- ・ キャンパスホール(市と共用)
- ・ レストラン(近代建築の活用)

空床・遊休地等既存ストック

