

# 都市再生プロジェクト

## 国家公務員宿舎の移転・再配置を通じた都市再生の推進(案)

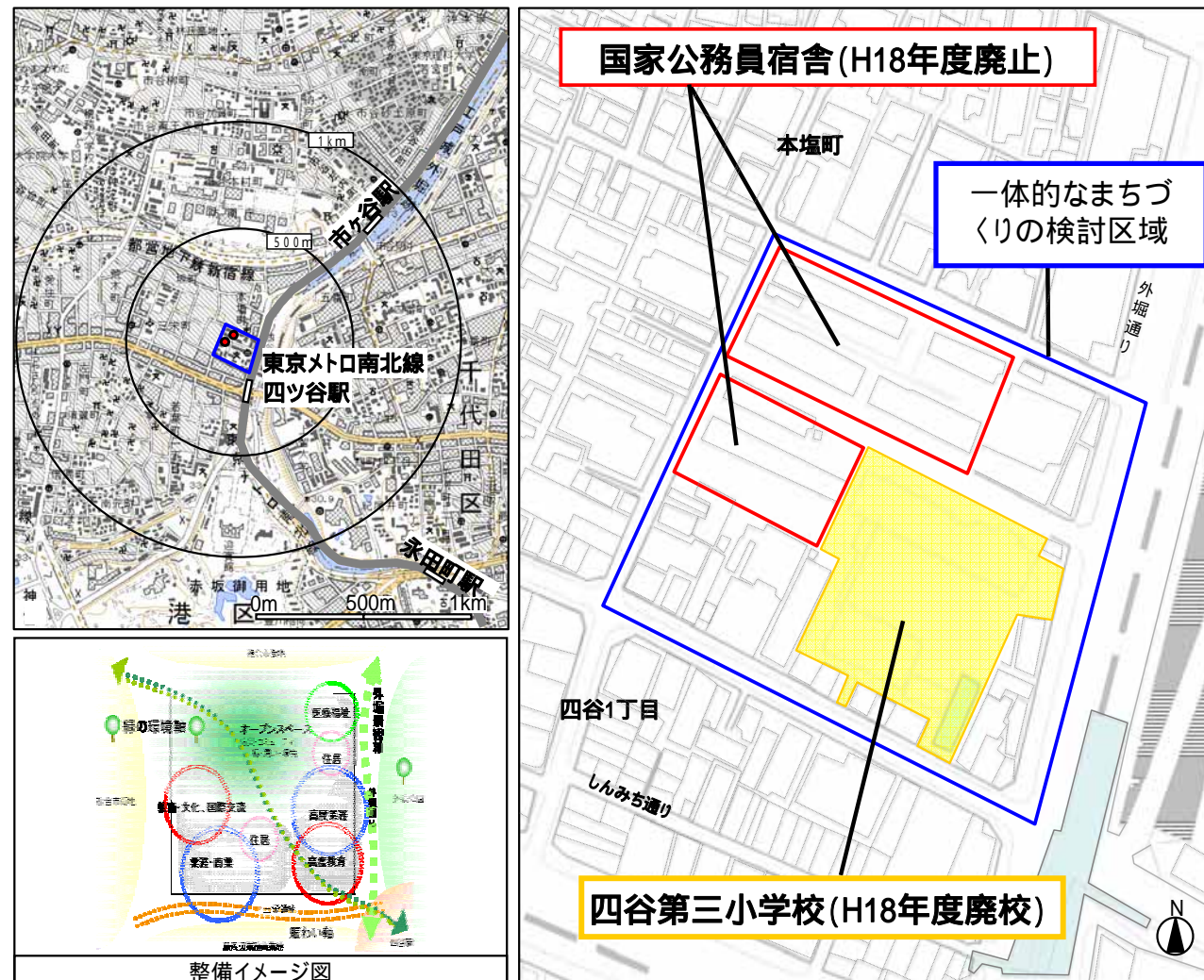
東京都区部の国家公務員宿舎(合同宿舎及び省庁別宿舎)の移転・再配置の機会をとらえ、利活用が可能なものについて、都市再生の推進に資する戦略的な活用等を促進

必要な都市機能の集積、幹線道路網の整備、密集市街地の整備改善、防災公園の整備、環境対策の推進等の都市の諸課題の解決に資する利活用等が可能なものは、移転の機をとらえて積極的に活用。敷地が不整形あるいは接道条件不十分なもの等は、移転の機をとらえて整序を図る等により、地域の価値の向上のため有効に活用。

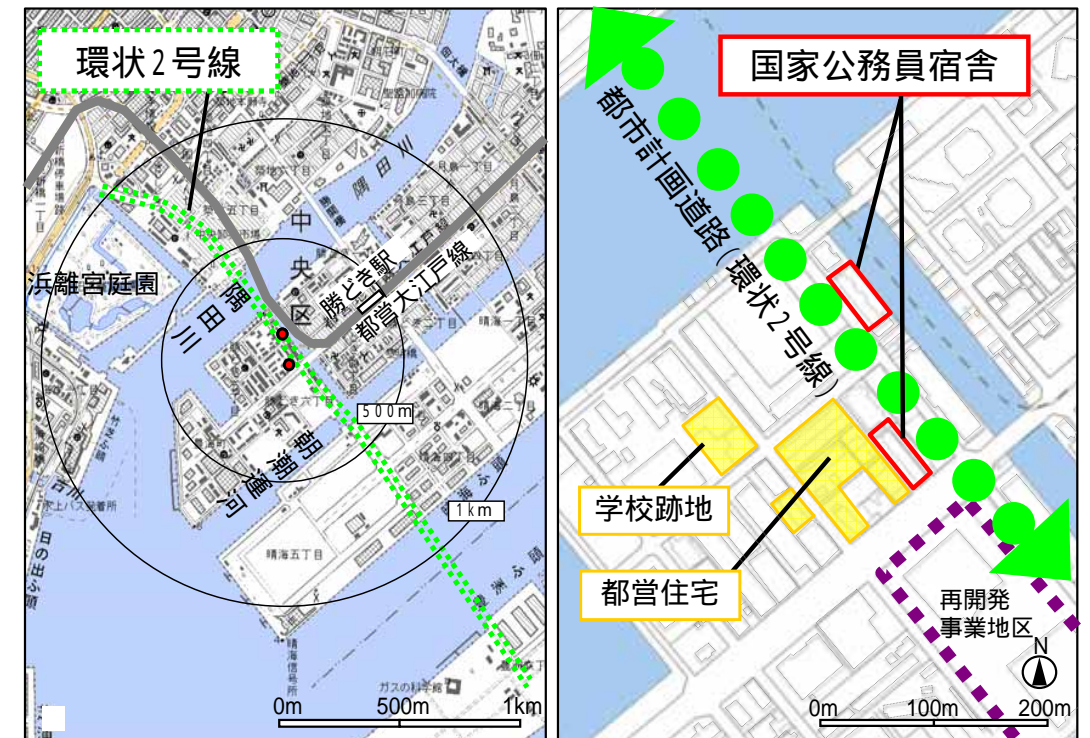
必要な国家公務員宿舎を確保するため集約的に再整備するに当たっては、民間の資金やノウハウ等を活用するPFI手法を積極的に導入。

移転・再配置を円滑に行い都市再生を最大限効果的に進めるため、国と関係地方公共団体等による連携方法について早急に検討、必要な協議・調整を行う体制を整備。

検討例1  
都心部周辺における有効高度利用  
(新宿区・四谷駅前地区)



検討例2  
環状道路整備を契機としたまちづくりへの活用  
(中央区・勝どき地区)



検討例3  
密集市街地の改善整備に資する活用  
(世田谷区・密集事業地区)

