

## 浜松駅周辺

- ・駅前メインストリートである鍛冶町通り地区及び駅前地区等において、老朽化した大型商業施設等既存施設の集中的な建て替え、改修による高度利用により、**都心部における商業・業務機能の集積**を実現。
- ・駅前地下広場の民間による利用等により大規模集客施設アクトシティからの人の流れをメインストリートに呼び込み賑わいを創出。
- ・これにより、**都心地域の価値を高める**とともに、浜松市全体の発展を牽引することを目指す。

**都市再生緊急整備地域の新規指定により民間投資を促進し、中心市街地の活性化を図る**

**歩行者天国**

**老朽商業施設の再生**

公共交通が便利で、ユニバーサルデザインに配慮された誰もが楽しめる都心の実現

**巡回バス**

楽しく歩ける「ゆとりモール」の整備などによるメインストリートの形成

**鍛冶町通り**

**新浜松駅**

**浜松駅**

**アクトシティ**

大型商業施設の誘致を起爆剤にして、集中的に開発事業を進め、都心部に商業・業務機能を集積

**メインストリートイメージ**

駅前地下広場への店舗誘致など公共空間の民間による利用や、地域情報の提供などにより回遊性を高め、中心市街地の賑わいを創出

**情報提供システムの実験**

**北口駅前広場**