

地域整備方針

(札幌市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
札幌北四条東六丁目周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>札幌都心東部に位置する大規模工場の土地利用転換等により、環境共生型市街地のモデルとなる複合市街地を形成</p> <p>併せて、雪の冷熱エネルギー等を活用したエネルギー有効利用都市の実現のための供給拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○居住機能と業務機能等が複合した市街地を形成 ○札幌都心で形成すべき冷熱、温熱等の自立・分散型エネルギー供給ネットワークの拠点機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○周辺の集客・交流施設との回遊性を高め、災害時の避難路としても活用可能な歩行者ネットワークを形成 ○都市開発事業に関連した道路整備により、災害時の避難路や緊急輸送道路としても活用可能な地域内道路網を充実・強化 ○冷熱、温熱等の自立・分散型エネルギー供給ネットワークを形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○防災・安全面で課題を抱える老朽建築物の更新等災害に強いまちづくりの実現に寄与する都市開発事業を促進

地域整備方針

(さいたま市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
さいたま新都心駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 JR大宮駅と与野駅の間に位置するさいたま新都心駅周辺地域において、旧JR大宮操車場跡地や工場跡地の土地利用転換により、国の行政機能を核とした業務・商業等の高次都市機能の集積拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○国の行政機能を核とした業務機能、にぎわいと魅力にあふれた商業・文化・アミューズメント機能、国際交流機能等を導入 ○地区縁辺部において、都市型居住機能の導入を検討 ○防災拠点としての機能強化の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区全体にわたり、誰もが安心して快適に活動できるよう、2階デッキ等の歩行者ネットワークを形成 ○環境共生型都市の構築に向け、雨水・排水再利用施設整備、透水性舗装、太陽光発電施設整備等を行うとともに、地域冷暖房施設を活用 	

地域整備方針

(川口市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川口駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>東京に隣接し、鋳物業等の産業都市として発展してきた川口駅周辺地域において、低未利用地等の土地利用転換や敷地共同化により、多様な都市機能をもった複合市街地を形成</p> <p>大規模災害時における避難路等の整備を早期に実施することにより、安全・安心なまちづくりを推進</p>	<p>○駅周辺地区において、敷地共同化や土地利用転換により、活気にぎわいに資する商業・業務機能、都市型居住機能等を充実・強化</p> <p>○駅周辺地区の都市活動を支える交通機能を充実・強化</p>	<p>○駅周辺の環状道路である都市計画道路環状八間通り線・環状中央通り線・環状本町飯塚線を拡幅整備</p> <p>○駅東西に延びるシンボルロードとして、都市計画道路駅前六間通り線・駅前大通り線を拡幅整備</p> <p>○駅へのアクセス機能強化等を図るため、ペDESTリアンデッキ、駅前交通広場、駐車・駐輪場を整備</p> <p>○駅から並木元町地区への回遊性を高め、にぎわいを創出する歩行者空間の充実・強化を検討</p>	<p>○駅周辺地区の整備と一体的に行われる良好な市街地環境や地区の価値を維持、向上させるための住民、事業者、地権者等による主体的な取組を促進</p>

地域整備方針

(千葉市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉蘇我臨海地域	〔都市再生緊急整備地域〕 内・外房線、京葉線の鉄道結節点であるJR蘇我駅に近接する臨海部において、大規模遊休地の土地利用転換等により、千葉市の副都心として商業、業務等の新たな都市拠点を形成	○港や公園のにぎわいのある交流の場を活かし、商業・アミューズメント機能、研究機能をはじめとする業務機能などを導入 ○大規模な公園によるスポーツレクリエーション機能や広域防災拠点としての防災機能を確保	○港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討 ○蘇我駅から地区内へのアクセス向上に資する都市計画道路の整備について検討	○港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した緑地等の整備を促進

地域整備方針

(千葉市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 千葉市の都心の中核に位置する千葉駅の周辺地域において、広域交通結節点としての立地と既存の都市基盤の蓄積を活かしつつ、商業・業務機能の集積と土地利用の高度化を通じ、多様な魅力とにぎわいのある都市空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○商業、業務、文化、交流、居住等の多機能複合市街地を形成 ○千葉駅前大通沿道においては、連続したにぎわいの創出に資する商業、業務機能を充実に ○千葉駅のリニューアルとあわせ、駅前における交通拠点機能の強化と利便性・快適性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○千葉駅西口地区において、交通拠点機能の強化と快適な歩行空間の形成に資する駅前広場を整備 ○千葉駅周辺までのアクセス向上等に資する都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 ○都市開発事業にあわせて、千葉都市モノレール等との連絡通路を整備 ○地震などの災害時における交通機能の確保を図るため、鉄道駅や橋梁などの耐震補強を推進 	

地域整備方針

(千葉市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉みなと駅西地域	〔都市再生緊急整備地域〕 千葉市の都心の一角を占めるJR千葉みなと駅の西地域において、物流・生産機能からの土地利用転換等により、業務、商業、居住機能などを備えた新しい複合機能拠点を形成 この際、海辺空間との親水性を活かしつつ、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成	○千葉みなと駅の交通利便性を活かし、業務機能やにぎわいを創出する商業機能を導入するとともに、都心居住に資する居住機能を確保 併せて、海辺空間との近接性をも活かしレクリエーション機能等を導入	○駅から港への回遊性を高める歩行者ネットワークを形成 ○港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討 ○地震などの災害時における交通機能の確保を図るため、鉄道駅や橋梁などの耐震補強を推進	○港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した緑地等の整備を促進

地域整備方針

(柏市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>柏駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 千葉県北西部の中心であり、ＪＲ常磐線・東武野田線の交通結節点として発展してきた柏駅周辺地域において、その立地特性を活かし、共同化等により商業をはじめとする多機能複合市街地を形成 大震災の教訓を踏まえ、建築物の不燃化や耐震化、延焼防止対策及び街路整備等による避難路の確保など、災害に強いまちづくりを推進 人口減少を見越し、公共公益施設や商業施設等の適正な立地を促進し、コンパクトな都市づくりを推進 地球温暖化対策として、良好な都市環境の形成、ヒートアイランド現象の抑制など低炭素型都市づくりを推進</p>	<p>○広域的な商業機能の一層の集積と業務・文化・交流・居住・娯楽機能の導入 ○さらに、少子高齢化社会に対応した魅力的で活気がある市街地を形成し、都心人口の増加を促進するため、医療・介護・子育て支援機能を導入 ○柏駅への交通アクセス機能の強化と交通結節機能の改善</p>	<p>○柏駅東口地区において、歩行者交通機能を強化するため、都市計画道路元町通り線・中通り線・南通り線・小柳町通り線を整備 ○柏駅西口地区において、交通アクセス機能を強化するため、都市計画道路末広あけぼの線の整備及びターミナル機能の充実 ○歩行者動線の整備改善により、回遊性の高い、安全・安心で快適な歩行者ネットワークを形成 ○土地利用の共同化及び高度化と、道路整備を一体的に推進することにより、建築物の不燃化、延焼防止を促進し、避難路の安全性を確保 ○市民等の文化・交流活動の拠点となる公共公益施設を整備 地震災害等発生時においては、帰宅困難者支援の拠点として活用 ○駐車場への案内が円滑に進むよう、ＩＴを活用した駐車場案内・誘導システムの導入を検討 ○施設整備において、誰もが利用しやすいユニバーサルデザインを導入</p>	<p>○低炭素都市づくりの実現 ・都市開発事業において温室効果ガス排出削減に向けた環境への配慮を促進 ・建築物の環境負荷・環境品質に配慮した省エネ・省資源設計の推進 ・都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導 ○うるおいや美しさの感じられる景観の実現 ○関係権利者、ＮＰＯ法人及び財団法人柏市都市振興公社等により、良好な環境や地域の価値を維持・向上させるためのエリアマネジメント活動の導入を検討</p>

地域整備方針

(横浜市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜山内ふ頭地域	<p>[都市再生緊急整備地域]</p> <p>京浜臨海部の西部に位置する山内ふ頭地域において、遊休地化している造船所跡地の土地利用転換により、みなとみらい21地区と一体となった横浜都心臨海部の複合拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○業務・商業・居住機能の導入による複合市街地の形成 ○建築物の耐震化等による防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○山内ふ頭地域へのアクセスを向上させるため、臨港幹線道路の整備 ○海への眺望が開けたプロムナードなど、災害時の避難路としても活用できる安全で快適な歩行者ネットワークの形成 ○街区内広場や緑地等の整備により、まちに緑のネットワークを形成するとともに、災害時の避難場所として機能する空地の確保を推進 	<ul style="list-style-type: none"> ○海に向かう空間的な広がりを確保するため、山側から海側に向けて建築物の高さを徐々に低くするなど、街並みの形成に配慮した都市開発事業の促進 ○建築物の不燃化、耐震化、延焼防止対策等により災害に強いまちづくりを推進

地域整備方針

(横浜市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
戸塚駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 旧東海道の宿駅から発展した戸塚駅周辺地域において、既成市街地の再構築により、交通結節機能を強化しつつ、横浜市の拠点にふさわしい高質でバランスのとれた市街地の形成	<ul style="list-style-type: none"> ○周辺の生産・研究機能とも連携した業務機能の導入 ○生活利便を高める商業・文化機能の集積 ○多様な世代の住む都市型居住機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○鉄道で分断された戸塚駅周辺の市街地を一体化する都市計画道路柏尾戸塚線等の整備 ○戸塚駅周辺の市街地の一体化、商業地のにぎわいの連続、地域内外の公共公益施設の連絡に資する歩行者ネットワークの整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○旧東海道である国道1号線において、にぎわいのある路線商業空間を確保する都市開発事業を促進 ○建築物の不燃化、耐震化等により、災害に強いまちづくりを推進

地域整備方針

(横浜市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜上大岡駅西地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>京浜急行電鉄と市営地下鉄等の交通結節点である上大岡駅西地域において、土地の集約化等により、横浜市の拠点にふさわしい魅力的な複合市街地を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○業務・商業機能の強化と、都心との近接性を活かした居住機能や生活支援機能の充実 ○大規模災害に備えた緊急輸送路の沿道建築物の不燃化、耐震化、延焼防止対策等による防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○上大岡駅周辺の自動車交通円滑化のため、都市計画道路横浜鎌倉線の拡幅整備 ○上大岡駅やバスターミナルへのアクセスの向上に資するペDESTリアンデッキ等の整備 ○街区内広場、歩道状空地等のオープンスペースの充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物の低層に商業・文化・交流機能を導入すること等により、にぎわいや界限性を創出する都市開発事業を促進

地域整備方針

(川崎市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>浜川崎駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 重厚長大産業をはじめとする広域的な工場地帯である京浜臨海部の中ほどに位置する浜川崎駅周辺地域において、工場跡地等の土地利用転換により、研究開発機能を中心とした複合市街地を先行的に形成</p>	<p>(南渡田) ○環境・安全・エネルギー等の研究開発拠点の形成と循環型社会実現のための産業、業務、情報機能等の導入 ○環境関連技術について、海外からの研修生等を受け入れる国際交流・教育機能、宿泊機能等を導入</p> <p>(小田栄) ○南渡田地区の研究開発拠点に隣接した、良好な居住機能を中心とした複合市街地の整備</p>	<p>○都市計画道路川崎駅扇町線の整備 ○都市開発事業に伴う土地利用転換にあわせて、運河沿いの防潮機能の整備 ○建築物の耐震性向上、災害に備えたライフライン・通信網等の強化 ○都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案しつつ、臨海部幹線道路をはじめとして、需要に応じた交通基盤の整備について検討 ○内奥運河を軸とした緑のネットワークの形成について検討 ○都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案し、需要に応じた交通基盤の整備について検討 ○憩いやうるおいを確保する広場、緑地等の整備 ○災害時の一時滞留、帰宅困難者の一時待機が可能な空間利用について検討</p>	

地域整備方針

(川崎市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川崎駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>京浜臨海部への交通要衝として広域的な商業・業務機能等の拠点として発展してきた川崎駅周辺地域において、次世代を見据えた高次な都市機能拠点として再生するため、駅周辺での大規模低未利用地の土地利用転換や防災性の向上に資する老朽建物の更新により、広域的な交通結節点としての立地特性を活かし、商業・業務・研究開発・文化・住宅等の都市機能がコンパクトに集積した魅力とにぎわいのある都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業・業務・研究開発機能の高度化を図るとともに文化・アミューズメント機能等の集積とあわせ都市型居住機能を導入 ○川崎駅周辺の回遊性向上に資する交通結節機能の改善・強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○既存の商業集積等を活かしつつ、駅周辺の東西に渡った集客施設相互の回遊性向上を図るため、川崎駅北口自由通路の整備による歩行者ネットワークの形成 ○西口地区における地区内の回遊性の向上と歩行者空間の整備 ○東口駅前広場から京急川崎駅周辺地区における、防災性の向上と回遊性の強化に資する老朽建物の更新・改善及びこれと併せた歩行者空間の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○魅力ある都市拠点の形成に向けたテーマ性のある都市景観の形成 ○高齢化社会や国際化社会に対応したユニバーサルデザインの導入 ○低炭素社会を目指した環境技術の導入

地域整備方針

(藤沢市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
辻堂駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>湘南地域に位置するJR辻堂駅周辺地域において、駅に面する大規模工場跡地の土地利用転換等により後背地の大学や工場との連携を活かし、多様な機能を持つ都市拠点を形成</p>	<p>○駅北口地区において</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存の生産施設と連携した研究開発機能及びこれに付随する業務機能の導入 ・広域的な交流に寄与する医療機能、文化機能、商業機能等を導入 ・都市型住宅を導入 <p>○駅南口地区において</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存商業機能を強化 	<p>○駅へのアクセス交通と通過交通を分離するとともに新しい都市機能の導入に対応するため、駅北口広場を拡充、再整備</p> <p>○地区内において駅北側と国道1号を南北に結ぶ道路及び藤沢羽鳥線を西伸する道路を整備</p> <p>○駅南北間を結ぶデッキ等、地区内の回遊性を確保する歩行者ネットワークの構築</p> <p>○災害時における一時避難者対策のためのオープンスペースの確保など地域の防災機能の強化に資する公園の整備</p>	

地域整備方針

(相模原市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
相模原橋本駅 周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 首都近郊の内陸工業都市の核として発達してきた橋本地域において、ＪＲ横浜線・相模線、京王相模原線の３線の交通結節点としての立地特性を活かし、敷地の共同化や駅に近接する大規模工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能をもった複合市街地を形成	○橋本地区については敷地の共同化により、また、大山町地区については大規模工場跡地の土地利用転換により、商業・居住・周辺都市と連携を視野に入れた交流等の都市機能を拡充・強化 ○災害に強い市街地の形成に向けた建築物の耐震化や不燃化等の防災機能の向上	○地域の防災機能の強化に資する公園の整備 ○橋本地区内の交通の円滑化に資する都市計画道路橋本新町通り線及び都市計画道路橋本駅北口線の拡幅整備 ○国道１６号から大山町地区へのアクセスの強化を検討 ○地域内の回遊性を確保する歩行者ネットワークと公園へのアクセスに配慮した歩行者導線を形成	

地域整備方針

(厚木市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>本厚木駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 神奈川県中央部の商業、業務の集積地である小田急電鉄小田原線本厚木駅周辺地域において、公益施設をはじめとする建物の共同化・更新・耐震性能の向上、オープンスペースの確保、歩行者ネットワークの充実により、安心・安全でにぎわいのある複合市街地を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○バスターミナル及び駐車場を中心とした交通拠点機能を強化 ○商業、業務、居住等の複合的な都市機能を集積 ○中町地区において、福祉、文化、交流機能の拡充 	<ul style="list-style-type: none"> ○交通結節点の機能強化を図るため、バスターミナル、駐車場及び駐輪場を整備 ○駅周辺の歩行者動線の再整備や一番街周辺地区の壁面後退による歩行者空間の充実と良好な景観の形成 ○公有地を活用した官民協働事業や既存建築物の改修、建替えによる福祉、文化等の公益施設の整備及びオープンスペースの確保 	

地域整備方針

(岐阜市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
岐阜駅北・柳ヶ瀬通周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>中京圏における交通の要衝として発達した岐阜市の都心部において、商業をはじめとし多様な都市機能を備えたにぎわいある複合市街地を形成</p> <p>JR岐阜駅北地域においては、繊維卸売り機能を主体とする市街地の再編により、また、柳ヶ瀬通周辺地域においては、建物の共同化等により、都市拠点を形成</p>	<p>○岐阜駅北地域の東側においては、商業機能、業務機能を強化し、西側においては、卸売り商業機能を再編するとともに都市居住機能を導入</p> <p>○柳ヶ瀬通周辺地域は、駅北地域の東側と連携した商業機能を強化</p> <p>○駅前広場をはじめとし、交通結節機能を強化</p>	<p>○水と緑を主体とする環境づくりに配慮しつつ、バスターミナルの集約化等を図る駅前広場を整備</p> <p>○駅周辺における歩行者用デッキの整備など、ゆとりと憩いのある歩行者空間を充実</p>	<p>○駅前広場に面した地域においては、1階部分における壁面後退により、また、2階部分における歩行者用デッキとの一体整備により回遊性の向上等を図るとともに、建物の高さや色の調和等の景観に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○金華橋通や長良橋通の沿道、柳ヶ瀬通周辺地域においては、建築物の低層部への商業・交流機能を導入と壁面後退により、賑わいや界限性を創出する都市開発事業を促進</p> <p>○大規模災害に備え、都市開発事業の促進により、建築物の不燃化、耐震性の向上、延焼防止等を図り、災害に強いまちづくりを推進</p>

地域整備方針

(静岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
東静岡駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 静岡市を牽引する地域の一つとして、文化、交流、情報などの都市機能を整備し、新たな魅力を創造する拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○国際化等に対応した情報・文化・芸術機能の集積 ○併せて商業・業務・居住等の多様な都市機能を導入 ○道路や公園等の整備により、防災機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区の一体化を図るため、地区を分断するJR東海道本線・東海道新幹線を跨ぐ都市計画道路東静岡南北幹線の整備 ○広幅員の歩道や壁面後退等により賑わいとゆとりのある歩行者空間の整備、特に地区のシンボルロードとなる都市計画道路東静岡中央線の整備 ○救急医療体制の充実のための急病センターの整備 	

地域整備方針

(浜松市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
浜松駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>ものづくりを中心に多様な産業・企業が集積し持続的に発展する「21世紀型産業都市」を目指す浜松市の都心において、都市発展を牽引する賑わい・交流の拠点、新しい価値・モノ・コトを生み出す拠点としての機能を強化するため、産業、居住、商業等の多様な都市機能の集積と高度化を図るとともに、「景観・音・匂い・味わい・感触」といった人間の五感を刺激する、「誰もが歩いて楽しい安全なまち」を形成</p>	<p>○広域集客型大型商業施設の立地誘導、新たな産業の誘致・育成、都心居住の促進による雇用拡大及び都心人口の増加</p> <p>○商業・業務機能の高度集積や民間と連携した駅前広場の賑わい創出による政令市にふさわしい玄関口の形成</p> <p>○建物の耐震化の促進及び防災・防犯対策の強化による安全安心な都市空間の確保</p> <p>○景観の整備や花・緑・アートを活用した楽しく歩けるモールの充実などによる魅力的な都市空間の形成</p> <p>○屋上や壁面の緑化、太陽光発電などの自然エネルギーの活用、保水性舗装などによる地球温暖化やヒートアイランド等の環境負荷低減への対応</p> <p>○都心へのアクセス利便性が高い公共交通と、ユニバーサルデザインに配慮した誰もが楽しめる都心の実現</p> <p>○豊かさが感じられる文化機能の充実</p>	<p>○地下道横断から平面横断への改善、歩行者優先道路の配置による自動車通行の規制、様々な来訪者が移動しやすいユニバーサルデザインに配慮した移動手段の提供により、安全で快適に回遊できる歩行者空間を確保</p> <p>○環境にやさしい空間づくりに向け、公共施設の屋上緑化・壁面緑化や保水性舗装、高効率な冷暖房設備や再生水利用システムなどの導入を促進</p> <p>○ユニバーサルデザインを実現するため、幅の広い歩道や交差点の平面横断化、民間との連携により休憩ベンチ・トイレの設置や音声案内サインシステムの導入などを促進</p> <p>○防犯機能強化のため、スーパー防犯灯等安全監視施設の充実</p> <p>○市民の創造的活動に資するとともに、国内外の人々・文化の交流する拠点となる美術館等の整備</p> <p>○賑わい創出と周辺施設との連続性の機能強化に向けた駅前広場等の民間活力による再整備 併せて、効率的なマネジメント手法の検討</p>	<p>○規制緩和、税制優遇などにより、広域集客型大型商業施設や企業の立地誘導を促し、地域経済の振興、新規雇用の創出に寄与する都市開発事業を促進</p> <p>○都市開発事業における屋上・壁面緑化の義務化や高効率な冷暖房設備や再生水利用システムなどの導入支援により、地球温暖化・ヒートアイランド対策を促進</p> <p>○ユニバーサルデザインに配慮した魅力ある街並み形成のため、都市開発事業における、建物等施設の外観、形態、色彩などのガイドラインを地域の多様な主体とともに策定し誘導</p> <p>○大規模集客施設アクトシティと既存商業地とをつなぐ駅前地下広場への店舗誘致など公共空間の民間による利用や、ITを使った地域情報の提供などにより回遊性を高め、アクトシティからの人の流れを周辺部に呼び込み、中心市街地の賑わいを創出</p> <p>○耐震性能が不足している建物の建替や大規模改修を誘導することにより、良好な市街地環境を創造し、都市の防災機能を強化</p> <p>○まちづくり団体と連携して、エリアマネジメント事業を推進</p>

地域整備方針

(名古屋市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋千種・鶴舞地域	〔都市再生緊急整備地域〕 名古屋市の都心部に隣接地域内外に大学や文化施設が集中するという立地特性を活かし、大規模工場跡地や大学キャンパスの再整備により、新しい複合都市拠点を形成	○良好な居住環境を確保した高質な居住機能とともに、にぎわいや楽しさ、うるおいのある商業機能等複合機能を導入 ○教育・研究・医療機能の充実強化	○大規模工場跡地内では、幹線道路からのアクセス道路、にぎわいのある広場等を整備 ○研究の高度化、先端医療への対応等のため、大学病院等を整備	○災害時における避難の円滑化のため、広域避難場所である鶴舞公園等と連続した緑豊かな歩行者ネットワークの形成に資する都市開発事業を促進

地域整備方針

(名古屋市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋臨海地域	<p>[都市再生緊急整備地域]</p> <p>名古屋臨海高速鉄道西名古屋港線の駅周辺及び荒子川運河・港北運河で結ばれる地下鉄港区役所駅周辺が一带となり、にぎわいや交流等に資する拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○港明地区において、公共交通機関や幹線道路に面するという良好な立地条件を活かして都市機能を集積することにより、荒子川公園駅周辺との回遊性を向上 ○駅前立地を活かした商業機能等を導入することによりにぎわいを創出 ○稲永・鴨浦地区において、自然環境を活かした居住機能を導入 ○金城ふ頭地区において、「モノづくり」をテーマとしたアミューズメント機能を導入 ○駅周辺地区において、災害時の一時滞留者や帰宅困難者対策のためのスペースの確保等防災機能の強化を促進 	<ul style="list-style-type: none"> ○港明地区において、大規模未利用地内での回遊性の向上やにぎわいの創出に資する道路や公園等を整備するとともに、運河沿いに散策などができる親水空間を形成 ○金城ふ頭地区において、国際展示場の再整備によりコンベンション機能を強化するとともに、地区内の回遊性の向上やにぎわいの創出に資する歩道、広場等を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○金城ふ頭地区において、商業・アミューズメント施設を中心とした複合的な都市開発事業や親水空間等の形成に資する都市開発事業を促進 ○港明地区において、周辺環境と調和した適切な土地利用誘導による都市開発事業を促進

地域整備方針

(京都市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
京都駅南地域	<p>[都市再生緊急整備地域]</p> <p>京都の玄関口である京都駅の南側において、大規模低未利用地の土地利用転換や、敷地の共同化等による合理的な土地利用の促進を図ることにより、災害にも強く、観光客を含む様々な人々が交流できる広域的かつ多機能な複合拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○駅前立地を活かし、情報化に対応した業務機能、観光客等広域的な集客機能を持つ商業・観光・文化・交流機能等多様な都市機能を集積 ○併せて都市型居住機能を誘導 	<ul style="list-style-type: none"> ○バス乗降場の機能充実をはじめとする交通結節機能の強化や安全な歩行空間の創出等に資する京都駅南口駅前広場再整備 ○地区内の回遊性や安全性を高め、東寺へのアクセスを強化する民間敷地も含めた歩行者ネットワークの充実・強化 ○域内交通処理の円滑化のための地区内道路の再整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○京都駅からの東寺の景観を阻害せず、東寺や京都駅ビルの高さとの調和する、都市の歴史的特性に配慮した都市開発事業の推進

地域整備方針

(京都市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
京都南部油小路通沿道地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>京都市の北部地域を「保全」、都心部地域を「再生」、南部地域を「創造」とするまちづくりの基本的な枠組みのもと、名神高速道路等の広域交通結節点に近接するという立地特性を活かし、京都市南部の南北幹線道路である油小路通を中心とした地域において、新たな都市機能の集積により、京都の都市活力を担い災害にも強い先導的な中核拠点を戦略的に形成</p>	<p>○知識・技術・情報集約型の先端産業をはじめとする研究開発・生産機能、商業・業務・文化機能、居住機能等の多様な都市機能を集積</p> <p>・産学公連携による研究開発拠点の整備</p> <p>○広域交通機能の充実強化</p>	<p>○京都市の南北・東西方向の広域的な交通機能の強化と災害時のアクセス確保を図るため、京都高速道路や都市計画道路広路4号油小路通等の幹線道路を整備</p> <p>○地区内の交通の円滑化等に資するため、歩行者に配慮したうるおいのある生活道路を整備</p> <p>○地区内外のアクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討・推進</p>	<p>○鴨川等の水辺環境や緑豊かな後背地との調和に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○立地企業の敷地内における緑化を誘導</p>

地域整備方針

(京都市・向日市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>京 都 久 世 高 田 ・ 向 日 寺 戸 地 域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 阪急京都線新駅設置、広域幹線道路の整備等により飛躍的に向上する交通利便性を活かし、大規模工場跡地の土地利用転換により、京都大学桂キャンパス地区や向日市の北部市街地の玄関口ともなる、にぎわいとうるおいのある、災害にも強い複合拠点を形成</p>	<p>○交通利便性を活かした商業・業務・居住・文化機能をはじめとする複合的な都市機能の導入</p> <p>○ＪＲ東海道本線新駅設置とあわせた駅前広場、都市計画道路等の整備による交通結節機能の強化</p>	<p>○ＪＲ東海道本線新駅の設置とあわせ、ＪＲ東海道本線の東西を結ぶ自由通路、駅前広場、駅前広場へのアクセス道路等を整備</p> <p>○ＪＲ向日町駅方面からのアクセス機能の向上等に資する地区内道路と公園緑地等の整備</p> <p>○広域的な幹線道路であり、かつ、緊急輸送道路でもある都市計画道路久世北茶屋線等の整備</p> <p>○本地域を含む向日市の北部市街地への一層の交通利便性の向上のため、都市計画道路桂馬場線等の整備及び阪急京都線の立体交差化の推進</p>	<p>○周辺の山並み景観等との調和に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○エリアマネジメントの実施による災害に強いまちづくりの推進</p>

地域整備方針

(長岡京市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
長岡京駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 JR長岡京駅周辺において、商業・居住機能を集積した駅西側地域との連続性にも配慮しつつ、大規模企業用地の高度利用を図る。駅東地域の整備もあわせ、長岡京市の東の玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市拠点を形成	○駅東側地域において、産業振興拠点を形成するため、研究開発・業務機能などの都市機能を集積 ・駅西側地域と連携した、商業、業務、文化等の多機能な複合市街地を形成 ○災害時における帰宅困難者対策等のスペースを確保するなど、防災機能を備えた都市開発事業を促進	○歩行者空間の充実を図るため、都市開発事業に合わせて敷地内空地を確保	

地域整備方針

(大阪市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
難波・湊町地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>大阪の南の玄関口にあり、関西空港に直結する主要交通拠点という立地特性を生かして、球場や貨物ヤードなどの跡地の大規模土地利用転換や既存建築物の機能更新・改修により、人・情報・文化の交流・結節拠点を形成するとともに、建築物の耐震化や災害時の帰宅困難者の対応等による災害に強い拠点形成を促進</p>	<p>(難波)</p> <p>○土地利用の転換にあわせて、業務、商業、文化、学術、情報発信、居住等の多機能複合市街地を形成</p> <p>○既存建築物の更新、ターミナルの改修による商業、業務、文化、情報発信及び交通拠点機能を強化するとともに、災害時の一時滞留者や帰宅困難者対策のための防災対策関連の機能を強化</p> <p>(湊町)</p> <p>○業務、商業、文化、情報発信、居住等の多機能複合市街地を形成</p> <p>○鉄道ターミナル及び高速道路と直結したバスターミナルを有する複合交通センターを中心とし、快適で質の高い交通拠点機能を強化するとともに、災害時の一時滞留者や帰宅困難者対策のための防災対策関連の機能を強化</p> <p>○上記が一体となった国際交流拠点を形成</p>	<p>○地区内の交通の円滑処理のため、地区中央部に地区幹線道路を整備</p> <p>○交通拠点性の向上を図るため、多目的広場や立体横断通路等の整備により、鉄道ターミナルと連続した歩行者空間を整備</p> <p>○ターミナル及びその周辺地区を含む広域的な回遊性・利便性を高め、にぎわいを創出するとともに、災害時の帰宅困難者対策等への利活用に供するため、ターミナル改修等にあわせて情報発信施設及び既存施設のバリアフリー化を含め、円滑な移動のための通路、広場等の歩行者空間を拡充</p> <p>○複合交通センターと連続した地区のシンボルとなる中央広場等を整備</p> <p>○観光バスの乗降等の利便性向上に資するとともに、災害時の帰宅困難者対策等への利活用に供するため、バスターミナル及び隣接する交通広場等を整備</p> <p>○臨海部と都心南部を連絡する阪神西大阪延伸線を整備</p>	<p>○移動の円滑化及び情報提供などによる安全・安心で魅力あるターミナルの形成に向けた都市開発事業の促進</p> <p>○ターミナル改修等にあわせた歩行者空間・動線の再整備により、周辺地区との回遊性を確保するとともに、ターミナル及びその周辺地区における景観改善等の協働のまちづくりの取組により、魅力とにぎわいにあふれた都市空間を再生</p> <p>○敷地内緑化、屋上緑化等、ヒートアイランド対策を誘導</p>

地域整備方針

(大阪市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>阿倍野地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業・業務機能の充実と、質の高い居住機能の導入によるにぎわいのある複合市街地の形成 ○土地の集約化と道路整備等による、市街地の防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○アクセス機能強化や避難路・緊急交通路としての防災機能強化に資する都市計画道路長柄塚線及びあべの近鉄前交差点以西の都市計画道路尼崎平野線を整備 ○地下街の防災性の向上を図るため、地下鉄接続部に公共的屋内広場空間を整備 ○天王寺・阿倍野ターミナルから南に向け、回遊性のある歩行者空間を形成 ○その他、地域内において幹線道路へのアクセスを強化するための道路を整備 	

地域整備方針

(堺市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺鳳駅南地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>関西国際空港と都心を結ぶ鉄道の主要駅であるＪＲ鳳駅南地域において、大規模工場跡地の土地利用転換による都市機能の集積とあわせて、周辺市街地の整備を図り、防災性に配慮した生活・交流拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業、娯楽、居住等の都市機能を集積した複合的な市街地形成 ○地域全体の防災機能の強化及び住環境の向上 ○駅前の交通結節点の機能拡充 ○駅周辺の商業機能の増進 	<ul style="list-style-type: none"> ○ＪＲ鳳駅及び主要幹線道路からのアクセス性の向上、交通の円滑化、市街地における火災の延焼防止、避難路としての機能強化を図るため、鳳上線を整備 ○地域全体の防災機能の強化と魅力ある市街地の形成に資するため、鳳上線全線における電線共同溝の整備 ○駅前の交通結節点の機能強化を図るため駅前広場を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○既成市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

地域整備方針

(堺市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺東駅西地域	<p>[都市再生緊急整備地域]</p> <p>堺市の都心に位置する堺東駅の西側地域において、商業、文化、交流機能等の強化充実、高質な都市空間の創出及び防災性の向上により、その玄関口に相応しい複合市街地を形成</p>	<p>○駅前立地を活かした商業・居住機能の強化とともに、官公庁舎の建替えにより行政機能を充実</p> <p>○魅力と賑わいの創出に資する文化機能の再配置や交流機能の強化</p>	<p>○官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備</p> <p>○鉄道の東西地域の連絡強化や回遊性確保など、快適で安全な歩行者空間の形成に向けたペDESTリアンデッキ等を整備</p> <p>○P F I手法により市民文化施設や駐車場を整備</p> <p>○中長期的に、需要に応じた交通基盤の整備について検討</p>	

地域整備方針

(堺市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺臨海地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>大阪都心部に近接し、阪神高速道路大和川線等の広域交通の結節点である堺臨海部において、海辺の立地特性を生かしつつ、大規模な工場用地の土地利用転換などによる臨海都市拠点を形成</p>	<p>○商業、娯楽、スポーツレクリエーション機能と研究・開発機能等をあわせた都市型の産業機能など、多機能複合型市街地の形成あわせて、災害時の人的被害等を最小化するため、官民連携による防災対策を促進</p>	<p>○阪神高速道路大和川線、築港天美線などの整備を行うことにより、広域ネットワークへのアクセス性を向上</p> <p>○当該地域西側における基幹的広域防災拠点及び当該地域東側の大和川高規格堤防の整備と連携し緑のネットワークを形成</p> <p>○水際線を活用した親水護岸の整備の検討や海洋レクリエーション機能に資する施設の整備を推進</p> <p>○需要に応じたアクセス交通について検討</p>	<p>○水際線の開放による親水空間の確保や水辺環境に配慮した都市開発事業を促進</p>

地域整備方針

(豊中市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千里中央駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>高度成長期に建設された大阪北部に位置する千里ニュータウンの中核である千里中央地域において、低利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能の導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○低利用地の活用や老朽施設の建替えにより、商業、文化等の既存の都市機能を強化 ○ニュータウンの活性化に資する居住機能や福祉、生活支援等の機能を導入 ○歩行者空間の充実による交通拠点機能を強化 ○老朽施設の建替えによる建築物の防災機能の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○歩行者の安全性・快適性の向上を図るとともに地区内の回遊性を高めるため、ペDESTリアンデッキを整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○居住機能を導入する際、建築物の低層部に商業・文化等の機能を配置する都市開発事業を促進 ○新千里2号線や新千里3号線の沿道周辺で周辺住宅地との調和を図るために建築物の高さに配慮するなど、ゆとりある街なみ形成に資する都市開発事業を促進

地域整備方針

(高槻市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
高槻駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 大阪・京都の中間に位置するＪＲ高槻駅周辺において、大規模工場跡地の土地利用転換及び医療系大学の建替えにより、商業・居住機能のほか、教育・医療・福祉機能等、多機能な複合都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○駅北側地域においては、大規模工場跡地の土地利用転換により、商業、居住、教育、福祉機能等を導入 ○駅南側地域においては、災害拠点病院となる医療系大学の建替えによる、教育・医療等の機能の高度化と防災にも資する良好な都市環境の形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○駅及び幹線道路へのアクセス性の向上を図るため、都市計画道路古曽部天神線（旧西国街道）等を整備 ○駅北・南側の連絡強化及び駅周辺の歩行者ネットワークの形成を図るため、鉄道の南北を結ぶ立体横断通路等を整備 ○北大阪地域の医療機能等の充実強化に資する医療系大学施設の建替え ○安全・安心なまちづくりに寄与する社会貢献型都市キャンパスの整備 	

地域整備方針

(守口市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
守口大日地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>東部大阪地域の鉄道・幹線道路による交通結節点である守口市大日地域において、大規模工場跡地の土地利用転換により、大阪都心部の都市機能を補完する都市拠点を形成併せて周辺の密集市街地では、都心近接の定住できる良好で魅力ある都市型住宅地域としての再生を図るため、防災性の向上、居住環境の整備を促進</p>	<p>○商業、業務、居住等の機能を導入し、複合的な都市機能を集積</p> <p>○拠点周辺の密集市街地整備による災害に対する防災機能の向上、住宅・住環境の改善</p>	<p>○アクセス性の向上と都市拠点としての骨格形成を図るため、八島大久保線と佐太梶線の整備及び大阪中央環状線烏飼大橋の拡幅・架け替え</p> <p>○拠点周辺の密集市街地の防災性向上を図るため、主要生活道路等の道路整備及び公園の整備</p>	<p>○緑化施設、透水性舗装等環境に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○密集市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進</p>

地域整備方針

(寝屋川市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
寝屋川萱島駅東地域	〔都市再生緊急整備地域〕 高度成長期の大阪への人口集中等に対応するため、長屋建てなどの木造賃貸住宅密集市街地として形成された京阪萱島駅東地域において、老朽住宅の共同化、協調化等による更新や除却を進めるとともに、防災環境軸に位置付けられた都市計画道路萱島堀溝線の整備を促進し、大規模災害時の避難路等の確保や消防活動困難区域の解消を図るなど良好な住環境の確保と災害に強い住宅市街地を形成	○建物の不燃化による防災機能の強化	○消防活動困難区域解消のため、建物更新時のセットバック等による生活道路を拡幅整備 ○耐震性貯水槽等の防災機能を備えた小規模公園の整備 ○大規模災害時の防災環境軸としての都市計画道路萱島堀溝線の整備促進	○大規模災害時の避難路等として、防災環境軸の整備やオープンスペースの整備を促進 ○ファミリー向けをはじめとする都市型住宅の建設促進 ○建物更新にあたって、従前居住者用住宅の確保

地域整備方針

(寝屋川市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
寝屋川市駅東地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>大阪・京都を結ぶ鉄道の主要駅であり、主要幹線道路の大阪外環状線との交通結節点である京阪寝屋川市駅東地域において、生活・文化・交流の拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業機能、居住機能に加え、情報系の大学と連携した教育・文化機能等の複合的な都市機能を集積 ○道路・緑地等防災空間の整備拡大により、防災機能を向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○京阪寝屋川市駅へのアクセス性の向上と密集市街地の防災機能の向上を図るため、都市計画道路寝屋川駅前線を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○既存市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

地域整備方針

(神戸市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
神戸ポートアイランド西地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>神戸市の都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ重要な都市軸上に位置する神戸ポートアイランド西地域において、再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業や高度専門病院等の集積及び国家基幹技術である京速コンピュータ「京」を核とした研究教育拠点の形成により、ライフサイエンス分野や計算科学関連分野などの企業、研究機関、大学の知的人財が国内外から集積・交流する知識創造の場を形成</p> <p>また、コンテナバース跡地に進出した3大学や海を満喫できる開放的な親水空間、緑豊かな公園緑地とも連携を図り、住み、働き、訪れる人々でにぎわう、魅力的で質の高い都市環境を形成</p>	<p>○ライフサイエンス、ロボットテクノロジー、そのほか京速コンピュータ「京」を活用した多様な分野における産業・研究機能、情報文化機能の導入・集積を図るとともに、スポーツ・レクリエーション機能を導入</p> <p>○海辺の立地特性や水際線の係留機能を活かした研究・開発、業務機能や、居住機能、商業・集客機能等の都市機能の充実及び高潮・津波対策やアクセスルートの耐震化など、防災対策の充実を推進</p>	<p>○新交通ポートアイランド線各駅と有機的に連携する歩行者ネットワークの拡充</p>	

地域整備方針

(神戸市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
神戸三宮駅南地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>神戸市の都心の中核であり、複数の交通機関の結節点である三宮駅の南側の地域において、震災後の建築物の更新・整備により、広域的かつ多様な都市拠点を形成</p> <p>この際、都心にふさわしい風格のある都市空間を創造しつつ、安全、快適で災害に強い市街地を形成</p>	<p>○商業、業務、文化、交流機能の充実</p> <p>磯上地区等において、都心居住機能を導入</p> <p>○三宮駅南側において、JR、阪急、阪神、市営地下鉄、神戸新交通の各交通機関間の連絡の円滑化、駅前広場機能の強化などにより、交通結節機能を強化するとともに、交通関連施設の防災対策を充実</p>	<p>○三宮駅周辺において、各公共交通機関の乗り換えの利便性、回遊性、防災性の向上を図るため、地下、地上、デッキレベルの歩行者動線の3層ネットワークなど安全で快適な歩行者空間を充実</p> <p>○三宮駅南側周辺において、駅前広場と連続した敷地空間の確保により、バスターミナルなどの駅前広場機能を補完</p>	<p>○三宮駅周辺において、すべての人の安全・快適な活動に寄与する歩行者空間を確保した都市開発事業を促進</p> <p>○三宮駅前や税関線の沿道において、神戸の顔にふさわしい建築物等の意匠や形態についての配慮など、風格のある景観形成に資する都市開発事業を促進</p>

地域整備方針

(尼崎市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>尼崎臨海西地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 高度成長の過程で、環境面での課題を抱えた大阪湾尼崎臨海地域において、大都市圏における都市環境インフラの再生のモデルとして、市域全体の災害対策など防災の観点を踏まえるとともに、緑を基調とした新しいまちづくりを実現 このための戦略的な緑の拠点の創出に向け、核となる森の整備と一体となった、交流拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○憩いと交流に資するスポーツ、レクリエーション機能の導入 ○新しい工業地域としての再生を図るべく、環境関連産業等の導入や既存工業の高度化に資する支援機能の集積 ○にぎわいを創出する集客交流機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○先行的に核となる森の整備として、海辺の緑地や公園を整備 ○スポーツ、レクリエーションの拠点となる健康運動施設の整備 ○地域内の基幹基盤である、都市計画道路尼崎宝塚線の整備 ○地域内から阪神高速湾岸線へのアクセスを高める、末広ランプへの接続部分も含めた都市計画道路臨海幹線等の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○緑を基調としたまちづくりに寄与する都市開発事業の推進

地域整備方針

(尼崎市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
西日本旅客鉄道尼崎駅北地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>阪神地域の広域的な交通結節点である立地特性を活かし、低未利用地の土地利用転換により、多様な都市機能を有する、交流とにぎわいのある複合拠点を形成</p> <p>市域全体の災害対策など防災の観点を踏まえるとともに、東に隣接する新たな複合住宅市街地とも連携した都市空間を形成</p>	<p>○商業、業務、文化・交流、居住等の都市機能を集積した複合的な市街地の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺において、商業等広域的な集客機能を充実 ・職住一体型をはじめとする都心居住機能の導入 	<p>○地域の象徴となる交流とにぎわいの広場を整備</p> <p>○隣接する新たな複合住宅市街地とも一体となった、回遊性と快適性を確保した緑豊かな歩行者空間を整備</p> <p>○鉄道による域内交通の分断の解消や交通の円滑化を図るため、都市計画道路長洲久々知線等を整備</p> <p>○新しい地域像を創出する、広域文化・交流施設の整備</p>	

地域整備方針

(岡山市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
岡山駅東・表町地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>岡山の都心部において、低未利用地の利活用、建物の更新等の市街地の再編により、その発展を先導するにぎわいのある交流拠点を形成するとともに、災害に強いまちづくりを推進</p> <p>岡山駅東地区においては、駅前という立地特性を活かし、工場跡地等の土地利用転換による新拠点の形成を図るとともに、小学校跡地の活用や建物更新等により、複合市街地を形成</p> <p>また、表町地区については既存の商業集積等を活かしつつ、小学校用地の活用を契機とした都市機能の再編により、商業をはじめとする多様な機能の都市拠点を形成</p>	<p>(岡山駅東)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市役所筋西側の地域においては、文化機能、広域商業業務機能、都市居住機能等の導入と併せて、防災機能を強化 ○市役所筋東側の地域においては、商業、居住、業務、文化等の機能を導入。特に市役所筋沿道においては、居住機能を抑制し、北側に高度商業機能、南側に業務機能を集積 <p>(表町)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○既存の路線商業集積のある表町商店街地域において、伝統と新しさが融合した商業機能の導入 ○小学校用地の活用を契機として、商業・医療・バスターミナル・都市居住機能等を再編するとともに、医療施設と連携した避難場所の確保等により、防災機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○岡山駅周辺地域関連交通を円滑に処理するため、都市計画道路下石井岩井線を整備 ○表町地域への円滑な交通アクセスを確保するため、バスターミナルの整備を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○西川緑道公園沿線及び県庁通りに面した地域において、建物低層部に連続した賑わいを演出する商業機能等を導入する都市開発事業を促進

地域整備方針

(広島市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>広島駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>広島市の都心の一角を形成している広島駅周辺地域において、広域交通結節点である地域の特性を活かし、都心機能の充実・強化に資する複合拠点を形成するとともに、建築物の不燃化や耐震化等により災害に強いまちづくりを推進</p> <p>広島駅南口地区において、敷地の共同化等により、商業を主体とした高次都市機能を強化</p> <p>広島駅新幹線口地区において、大規模な低・未利用地等の土地利用転換や高度利用により、業務等の多機能拠点を形成</p> <p>ヤード跡地地区において、広島のパールとなる新たなにぎわいのある都市拠点を形成</p> <p>猿猴川に面した地区において、水の都ひろしまにふさわしい魅力ある水辺空間を活かした回遊性のあるまちづくりを展開</p>	<p>(広島駅南口)</p> <p>○広島市の陸の玄関口にふさわしい高次商業・業務機能や高質な居住機能等の複合的な都市機能を強化</p> <p>(広島駅新幹線口)</p> <p>○業務・居住・商業・医療系等の複合的な都市機能を導入</p> <p>○災害時の避難場所、延焼防止となるオープンスペースを確保</p> <p>(ヤード跡地)</p> <p>○プロ野球のスタジアムを中心として、広域集客・交流を促進する商業や娯楽機能等を導入</p> <p>○大規模災害時の広域避難場所、備蓄倉庫等の防災拠点機能を確保</p>	<p>○都市開発事業による歩道状空地や河岸緑地の整備と合わせた水際の遊歩道の確保により、回遊性と親水性のある歩行者ネットワークを形成</p> <p>○駅前の交通結節点の機能強化を図るため自転車の駐車を整備</p> <p>○広島高速1号線を介して山陽自動車道広島東ICと都心を直結する広島高速5号線(東部線)を整備</p> <p>○広域的な交通利便性の向上に資する都市計画道路常盤橋若草線の拡幅整備</p> <p>○駅周辺の回遊性を高めるベデストリアンデッキ等の整備を検討</p> <p>○広島駅とのアクセスの向上に資する都市計画道路駅前大州線の拡幅整備</p> <p>○ヤード跡地の円滑な交通処理に資する道路整備等を検討</p> <p>○駅から地区内への回遊性を高める歩行者空間の充実・強化を検討</p>	<p>○地下広場や水辺空間との接続、有効活用に配慮したにぎわいのある都市空間を形成する都市開発事業の促進</p> <p>○二葉山や社寺など自然や歴史性に配慮した都市空間を形成する都市開発事業の促進</p>

地域整備方針

(福山市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福山駅南地域	<p>[都市再生緊急整備地域]</p> <p>広島県東部の交通結節点である福山駅南地域において、土地の集約化や建物の更新等により、広島県東部都市圏の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいのある複合的な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○中心市街地の核となる商業機能の強化・充実 ○市民の交流等に資する業務・文化機能等複合的な都市機能を導入 ○都市型居住機能を導入 ○建築物の不燃化、耐震化、延焼防止対策等による防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○鉄道、バス等の乗り換えの利便性、安全性、快適性の向上を図るため、駅前広場を再整備 ○駅へのアクセス向上を図るため、市道伏見旭町1号線等を拡幅整備 ○都市開発事業と一体となった、駅前と福山駅手城線をつなぐ歩行者空間の整備検討 	

地域整備方針

(高松市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
高松駅周辺・丸亀町地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>四国の玄関口である高松駅周辺地域において、埋立地や未利用の鉄道用地の大規模土地利用転換等により、商業・業務・居住など多様な機能を備えた、魅力とにぎわいにあふれたまちづくりを行い、新しい複合拠点を形成併せて高松駅周辺地域から連続する兵庫町、丸亀町等の中央商店街の商業機能の高度化と居住環境の改善を進め、高松駅周辺地域と連携しつつ中心市街地の活性化を図り、新しい都市拠点を形成</p>	<p>(高松駅周辺)</p> <p>○高松港、高松駅、駅前広場などの再整備を通じ、四国の玄関口にふさわしい、海陸交通の結節機能を強化</p> <p>○国際化・情報化に対応した文化・コンベンション機能、情報発信交流機能、業務・商業機能など多様な機能を備えた交流拠点を形成</p> <p>○高松駅周辺地域のウォーターフロント街区において、海辺の景観に配慮しつつ中心市街地とも連携した魅力的な商業機能等を導入</p> <p>(丸亀町)</p> <p>○連続する商店街を活かし、高松駅周辺地域との回遊性を有したにぎわいと交流のある広域的な商業機能を強化</p> <p>○丸亀町を中心に、商業、居住、アミューズメント、文化等の都市機能を集積させた複合的な市街地を形成</p> <p>○土地の集約化による防災機能の強化</p> <p>○都心居住人口の増加を図るため、快適で質の高い居住環境機能を充実</p>	<p>○官公庁施設の集約化により行政機能の効率化や住民の利便性向上を図るとともに、災害時に対策活動を行う防災拠点の整備を促進</p> <p>○安全で快適な歩行者空間の整備 ・壁面後退等によるにぎわいとゆとりのある歩行者空間</p> <p>○高松駅周辺地域と中心商店街との回遊性を高めるため、壁面後退等によりにぎわいのある快適な歩行者空間を創出</p> <p>○丸亀町において、交流とにぎわいが生まれる市民広場を整備</p> <p>○駐車場、駐輪場を整備</p> <p>○大規模災害時に備え、建築物の不燃化、耐震化、延焼防止対策等により、災害に強いまちづくりを推進</p>	<p>○海水を活用した地域熱供給システム、下水道再生水の利用、太陽光発電の利用を通じ、環境に配慮した都市開発事業を促進</p>

地域整備方針

(北九州市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
小倉駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>北部九州圏の拠点として歴史的に発展してきた小倉駅周辺において、既存の都市基盤を活用しつつ、土地の集約化や建物の更新等により、北九州市の都心にふさわしい、環境・防災面に配慮した多様な機能を有する都市拠点を形成</p> <p>この際、紫川と一体となった都市の顔となる魅力ある市街地空間を形成</p>	<p>○都心にふさわしい業務機能の集積や、広域商業拠点の形成</p> <p>これと併せて、交流を促進する文化機能の導入</p> <p>○居住機能の導入や医療・社会福祉施設等の充実による都心居住の促進</p>	<p>○小倉駅前の交通の円滑化と快適な歩行者空間を確保するため、都市計画道路博労町線を整備</p> <p>○北九州市のシンボルである紫川の環境整備による、市街地と一体となったうまいと魅力ある都市の顔づくり</p> <p>○小倉駅周辺における環境に優しい低炭素型のまちづくりに向けて、太陽光発電の導入やLED照明灯などを設置</p>	<p>○紫川において、水辺環境との調和と親水性の確保に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○神嶽川において、河川改修と併せて老朽・密集建物を改善し、都市防災の機能を高める都市開発事業を促進</p>

地域整備方針

(北九州市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
北九州黒崎駅南地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>北九州市の副都心に位置づけられる黒崎駅南地域において、大規模土地利用転換等により、モノづくりの街を支える多様な都市機能が集積し、環境・防災面に配慮したコンパクトな複合市街地を形成</p> <p>この際、歴史的な街道である長崎街道を活用</p>	<p>○都市計画道路黒崎駅前線沿道をはじめとする中心部において、既成商店街と連携した商業機能の強化や、文化・交流機能の創出、医療機能の強化等を進め、地域のにぎわいにつながる拠点を形成</p> <p>○市街地の空きビルや周辺部の社宅跡地等の低未利用地を活用し、職住近接を実現する居住機能を導入</p>	<p>○地域のシンボルロードである都市計画道路黒崎駅前線について、まちの回遊性を高め、ゆとりある歩行空間を創出するとともに、防災面に配慮した広幅員歩道を整備</p> <p>○文化・交流拠点地区において、図書館、ホール、広場・緑地等の一体的な整備を行い、地域の文化拠点づくりを推進</p> <p>○撥川において、遊歩道整備など親水性を活かした再整備を推進</p> <p>○黒崎副都心における環境に優しい低炭素型のまちづくりに向けて、太陽光発電の導入やLED照明灯などを設置</p>	

地域整備方針

(福岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡香椎・臨海東地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>福岡市東部の副都心である香椎地域において、操車場跡地等の土地利用転換や既成市街地の再整備により、商業、業務等の多機能都市拠点を形成</p> <p>また、北部九州圏におけるアジア産業交流拠点の形成の一環として、豊かな生態系に駆け込んだ「環境共生国際都市」づくりを進める福岡臨海東地域において、新たなビジネス拠点や豊かな住環境など複合的な機能を持ち、災害に強い都市拠点を形成</p> <p>両地域の広域的都市機能の集積により、福岡の都心機能を補完</p>	<p>(香椎)</p> <p>○道路、公園等の整備や建築物の耐震化、不燃化による防災機能の強化</p> <p>○香椎操車場地区において、都市圏東部の交通拠点機能を強化 併せて、業務、商業、情報、行政サービスなどの広域的都市機能を導入</p> <p>○香椎駅周辺地区において、界限性を活かした既存商業の高度化、交通結節機能の強化及び居住環境や防災機能の向上</p> <p>(臨海東)</p> <p>○健康・医療・福祉、IT・コンテンツ、アジアビジネスなどの先導的な分野を中心に産業、業務、情報、人材育成機能を導入</p> <p>○魅力とにぎわいを創出する文化、商業、交流機能の導入</p> <p>○水辺や緑など豊かな自然環境と共生し、環境負荷の小さい居住機能の導入</p> <p>○電線地中化、避難施設及び避難経路などの整備により防災機能の向上</p>	<p>○鉄道の高架化にあわせて千早香椎線等、東西・南北方向の幹線道路や駅前広場の整備</p> <p>○地下鉄箱崎線と西鉄貝塚線の連携強化の検討</p> <p>○駅周辺の歩行者ネットワークの形成</p> <p>○東部交通体系の骨格をなし、災害時の緊急輸送道路となる都市計画道路香椎アイランド線及び地区内道路網の整備</p> <p>○アクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討</p> <p>○海辺の緑地や総合公園等の整備によるレクリエーション空間の創出及び避難場所等の充実</p> <p>○産業集積拠点の形成に資する情報通信基盤の整備検討</p> <p>○香椎浜地区の既存の公園と水辺空間とがネットワークする快適な歩行者空間の確保</p> <p>○電線地中化や上下水道等における耐震配管の採用などライフラインの防災性強化</p>	<p>○香椎操車場地区の中央部を縦断する名島千早線沿道において、低層部への商業機能の導入や壁面の後退による歩行者空間の確保を図ることなどにより、にぎわいの創出と統一感のある街並み形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○海に面する地域において、豊かな水辺空間や緑を活かした低炭素型まちづくりや地域の特性を活かした産業及び都市施設の立地を進め、にぎわいの創出と統一感のある街並みの形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○地域の企業や住民による自主防災活動の実施や自主防災組織の結成、公民館への非常食の備蓄など地域の災害対応能力を向上</p>

地域整備方針

(那覇市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>那覇旭橋駅東地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 沖縄の玄関口である那覇空港と中心市街地を結ぶ沖縄都市モノレール旭橋駅周辺において、建物の耐震化等による災害に強いまちづくりの推進と低未利用地の土地利用転換により、多様な都市機能を導入した沖縄の新しい顔となる都市拠点を形成 この際、沖縄の文化・風土と調和しつつ、緑豊かで快適な都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○モノレールにより、空港をはじめ県内外へのアクセスの確保が容易な立地条件を活かした業務機能の集積 ○沖縄の観光・文化などの情報発信や内外の交流に寄与する商業・宿泊機能等の導入 ○上記を支えるための生活サービス機能、居住機能等の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○広域路線を主体としたバスターミナルの再整備 ○駅前において、モノレール、バスターミナル、メインストリートへの起点であって、市民が集うにぎわいの核となる広場の整備 ○国道を横断して、駅と地区内の建築物相互を連結するペDESTリアンデッキなど、安全で快適な歩行者ネットワークの整備 ○地場産材を活用しつつ、緑陰の確保等に資する久茂地川沿いの歩行者緑道や人工地盤上の公開空地など、緑豊かで快適なオープンスペースの整備 	