

## 都市再生緊急整備地域を定める政令の一部を改正する政令について

### 1. 改正の概要

#### (1) 題名の変更

題名を「都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域を定める政令」に変更する。

#### (2) 特定都市再生緊急整備地域等の指定

##### ① 特定都市再生緊急整備地域の指定（11 地域）

団体名	地域名	都市再生緊急整備地域に係る面積	特定都市再生緊急整備地域に係る面積
札幌市	札幌駅・大通駅周辺地域	144ha	110ha
東京都	東京都心・臨海地域 <sup>※1</sup>	1991ha (71ha 拡大)	1991ha
	品川駅・田町駅周辺地域	184ha	184ha
	新宿駅周辺地域	220ha	220ha
	渋谷駅周辺地域	139ha	139ha
横浜市	横浜都心・臨海地域 <sup>※2</sup>	252ha (21ha 拡大)	233ha
川崎市	川崎殿町・大師河原地域	364ha (257ha 拡大)	43ha
名古屋市	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	385ha (37ha 拡大)	110ha
大阪市	大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域	490ha (5ha 拡大)	82ha
	大阪コスモスクエア駅周辺地域	154ha	53ha
福岡市	福岡都心地域 <sup>※3</sup>	455ha (355ha 拡大)	231ha

※1 東京駅・有楽町駅周辺地域、環状二号線新橋・赤坂・六本木地域、東京臨海地域を統合し、一部拡大した地域である。

※2 横浜駅周辺地域、横浜みなとみらい地域を統合し、一部拡大した地域である。

※3 博多駅周辺地域、福岡天神・渡辺通地域を統合し、一部拡大した地域である。

\* 上記表「都市再生緊急整備地域に係る面積」中（ ）書は、従前の地域と比較して拡大した面積を表す。

##### ② 都市再生緊急整備地域の指定（2 地域）

団体名	地域名	都市再生緊急整備地域に係る面積	特定都市再生緊急整備地域に係る面積
東京都	品川駅・田町駅周辺地域（再掲）	184ha	184ha
大阪市	大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域	51ha	—

### 2. 今後のスケジュール

閣 議：平成 24 年 1 月 20 日

施 行：公布の日

## 特定都市再生緊急整備地域等の概要

## 1. 特定都市再生緊急整備地域

## (1) 札幌駅・大通駅周辺地域

札幌市の都心において、都市機能の集積・高度化、都市空間・エネルギー等のネットワーク形成、エリアマネジメントの展開を推進し、災害にも強く、国際的な活動の拠点にふさわしい市街地の形成を推進するとともに、これらの優れたまちづくりの展開をパッケージとして国内外に情報発信する。

## (2) 東京都心・臨海地域

日本経済の中心地である都心から臨海部の一体的な地域において、本社機能の高度な集積や国内外へのアクセス機能、国際色豊かな地域特性を生かし、国際競争力向上に資する先進的なビジネス支援機能の導入促進、外国人が住みやすい居住環境の充実などを一体的に推進する。

## (3) 品川駅・田町駅周辺地域

羽田空港の国際化やリニア中央新幹線の整備を契機に、広域交通の拠点性を強化し、東京と国内外を結ぶサウスゲートにふさわしい交通結節点を形成し、業務、商業、研究・交流、宿泊、居住、教育、文化などの多様な機能が集積する魅力ある新拠点の形成を推進する。

## (4) 新宿駅周辺地域

乗降客数が日本一のターミナルを有し、新宿副都心として発展してきた業務・商業機能を生かし、住宅、商業、文化、教育、宿泊、医療等の集積による多様な魅力を備えた、国際的な中枢業務機能・交流機能を担う拠点の形成を推進する。

## (5) 渋谷駅周辺地域

渋谷駅の機能更新と周辺都市基盤の再編を契機に、魅力ある商業、業務、文化・交流機能の充実を図るとともに、次世代による先進的な生活文化等の世界に開かれた情報発信拠点の形成を推進する。

## (6) 横浜都心・臨海地域

横浜都心部の多様な都市機能を一体的に強化し、公共施設等の更なる整備により一体化を図ることで、3地区（横浜駅周辺地区、横浜みなとみらい地区、北仲通地区）の相乗効果による更なる国際競争力の強化を図り、日本全体の成長を牽引し、新たなビジネスチャンスを生み出す「アジア拠点」の形成を推進する。

## (7) 川崎殿町・大師河原地域

24時間化された羽田空港の対岸に位置する殿町3丁目地域において、公民連携によるインフラ整備と適切な土地利用の誘導により、ライフサイエンス・環境分野の研究開発等の中核機能、国内外の人材、もの、情報の交流拠点となる都市機能の集積を進め、国際競争力の強化を先導する中核拠点の形成を推進する。

(8) 名古屋駅周辺・伏見・栄地域

広域交通結節点の名古屋駅周辺地区と商業・業務機能の集積する栄地区の都心部の2核を形成する地域において、リニア新幹線の整備を見据え、豊かな公共空間等を活用しながら都市のモビリティを高めるとともに、モビリティ産業に関わる企業・人材や、文化交流を支える都市機能の集積を促進することで、高い国際競争力を発揮する世界的先進地区の形成を推進する。

(9) 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域

官民連携の下、緑豊かで良好な都市空間の形成や積極的な市街地の整備を通じて、今後は海外からの企業・人材の受け皿として、さらなる都市拠点化を推し進め、国全体の成長を牽引する都市・大阪の中核として、より一層強力な国際競争力を有する地域をめざす。

(10) 大阪コスモスクエア駅周辺地域

環境・エネルギー分野など先端産業分野におけるイノベーション拠点の形成や、下水熱などを利用した熱利用最適化に向けたまちづくりを進めるとともに、インテックス大阪を中心としたMICE機能や、阪神港、関西国際空港などの物流・人流機能の活用を通じた成長著しい南・東アジアとのビジネス交流・交易拠点の形成を推進する。

(11) 福岡都心地域

天神・渡辺通、博多駅周辺、ウォーターフロント地区において、商業・業務・交通・観光などの視点から地区の特性を高め、一体不可分となって機能強化を図ることで、質の高い都市型産業の集積や交流・おもてなしの場として、国際競争力の強化に資する都市機能の中核拠点の形成を推進する。

2. 都市再生緊急整備地域

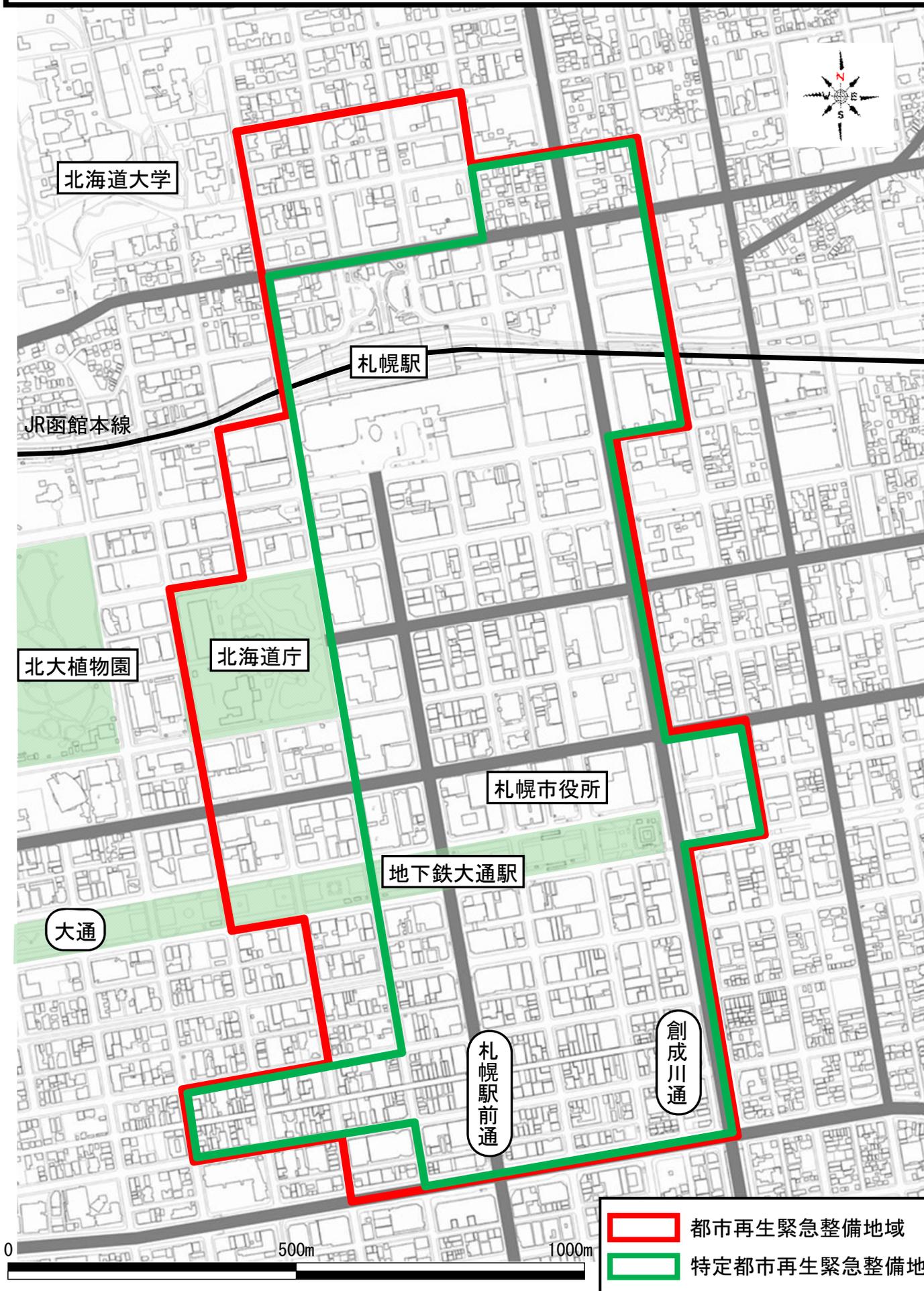
(1) 品川駅・田町駅周辺地域（再掲）

羽田空港の国際化やリニア中央新幹線の整備を契機に、広域交通の拠点性を強化し、東京と国内外を結ぶサウスゲートにふさわしい交通結節点を形成し、業務、商業、研究・交流、宿泊、居住、教育、文化などの多様な機能が集積する魅力ある新拠点の形成を推進する。

(2) 大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺

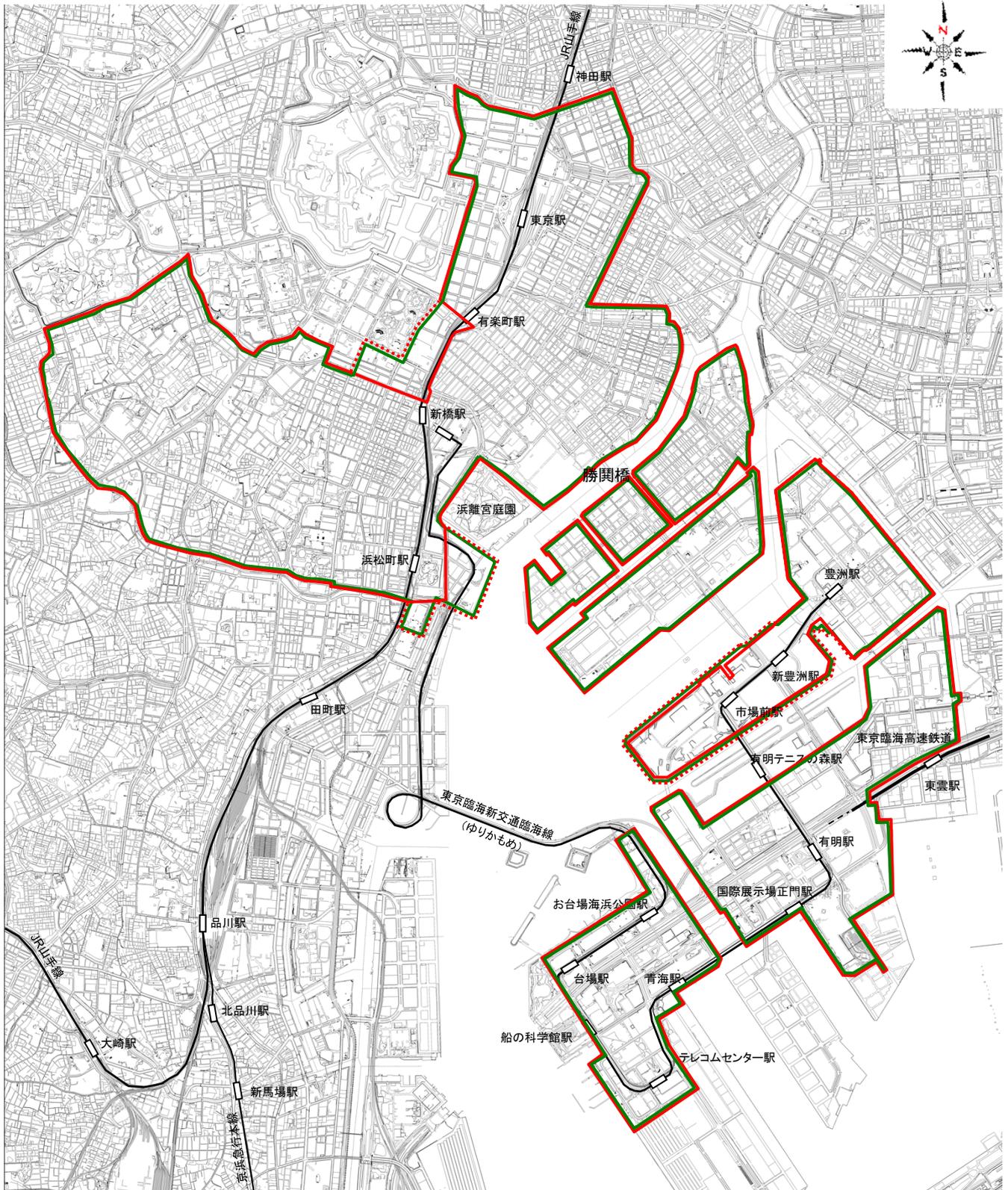
恵まれた立地条件を活かしつつ、環境配慮や防災性向上を図りながら、既に集積している都市機能（業務、商業等）の機能更新や観光戦略上重要な拠点である大阪城公園の魅力向上の取組と併せ、魅力ある複合的な拠点の形成を推進する。

# 札幌駅・大通駅周辺地域



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域

# 東京都心・臨海地域

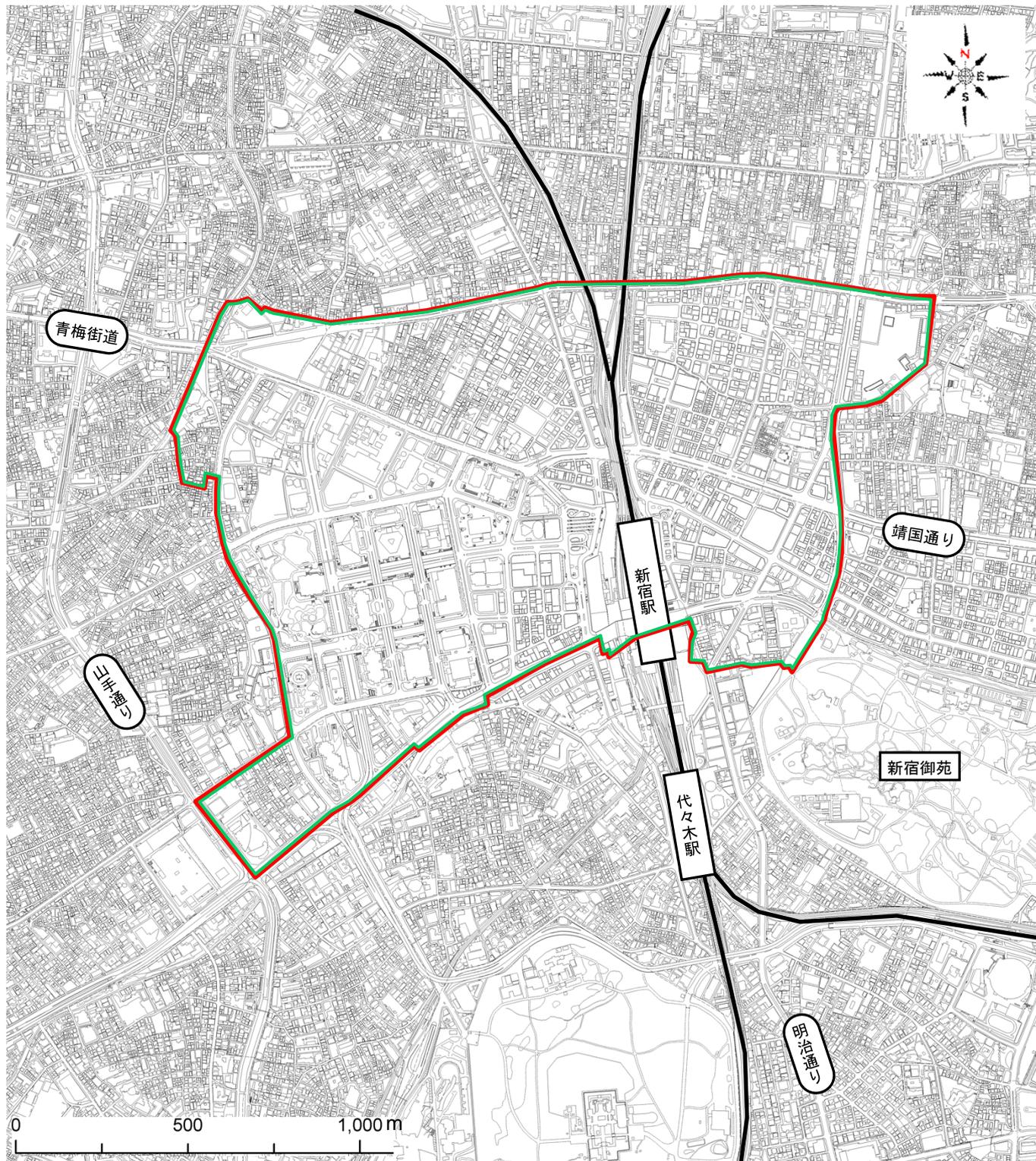


この地図は、国土地理院長の承認(平19国地関公第377号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を複製(23都市基交第257号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

-  都市再生緊急整備地域
-  都市再生緊急整備地域(拡大)
-  特定都市再生緊急整備地域



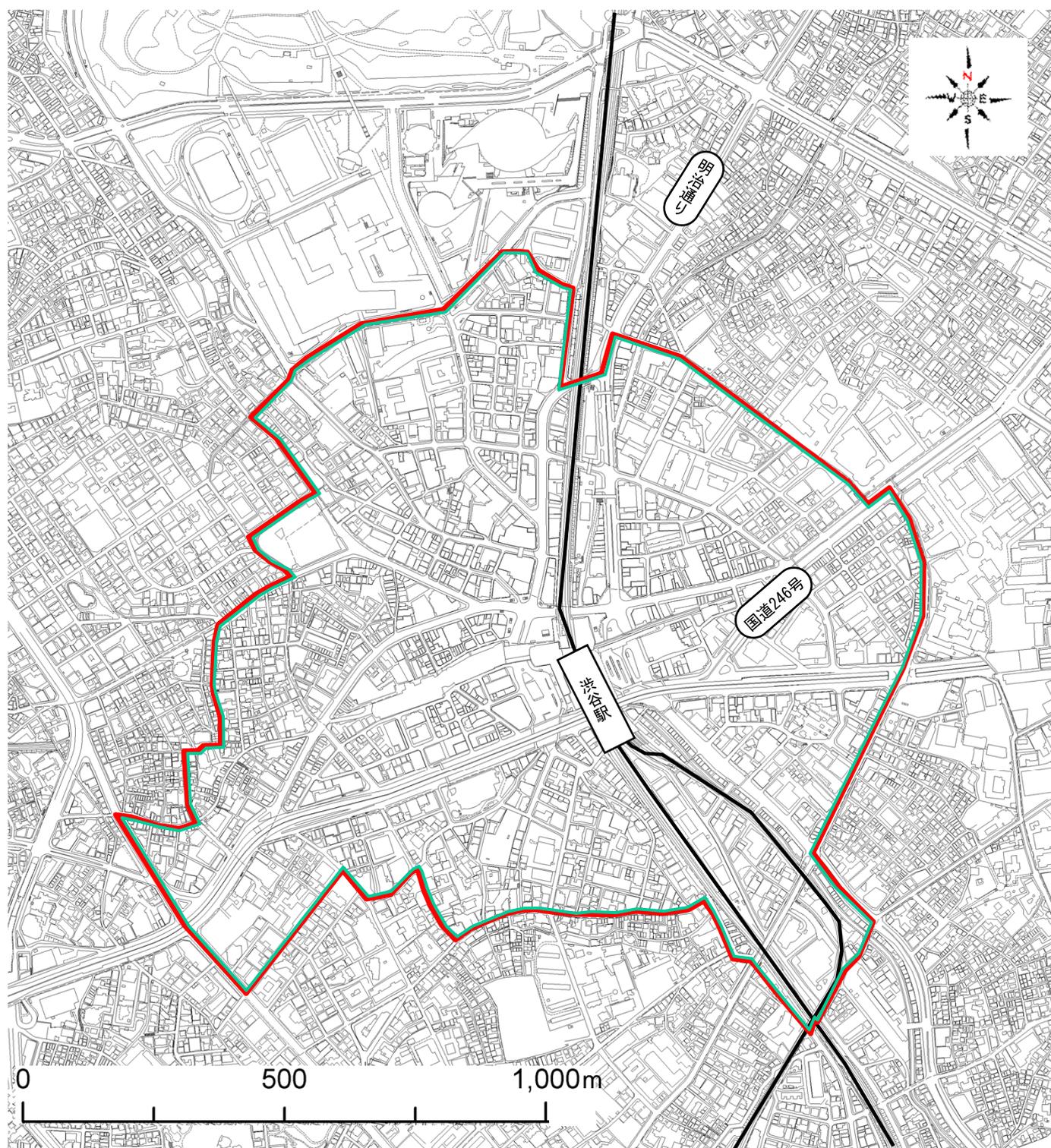
# 新宿駅周辺地域



この地図は、国土地理院長の承認(平19国地関公第377号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を複製(23都市基交第257号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

-  都市再生緊急整備地域
-  特定都市再生緊急整備地域

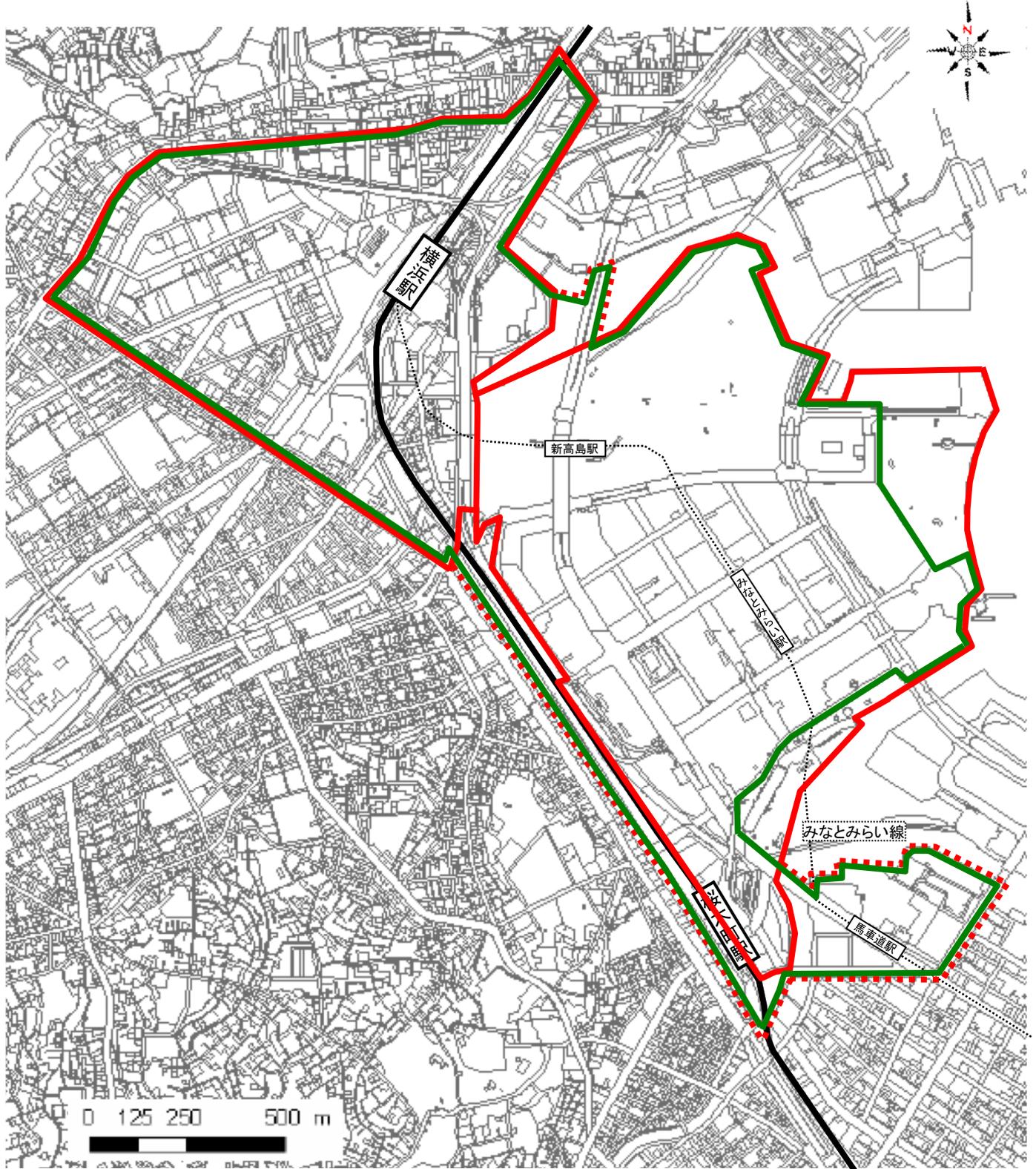
# 渋谷駅周辺地域



この地図は、国土地理院長の承認(平19国地関公第377号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を複製(23都市基交第257号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

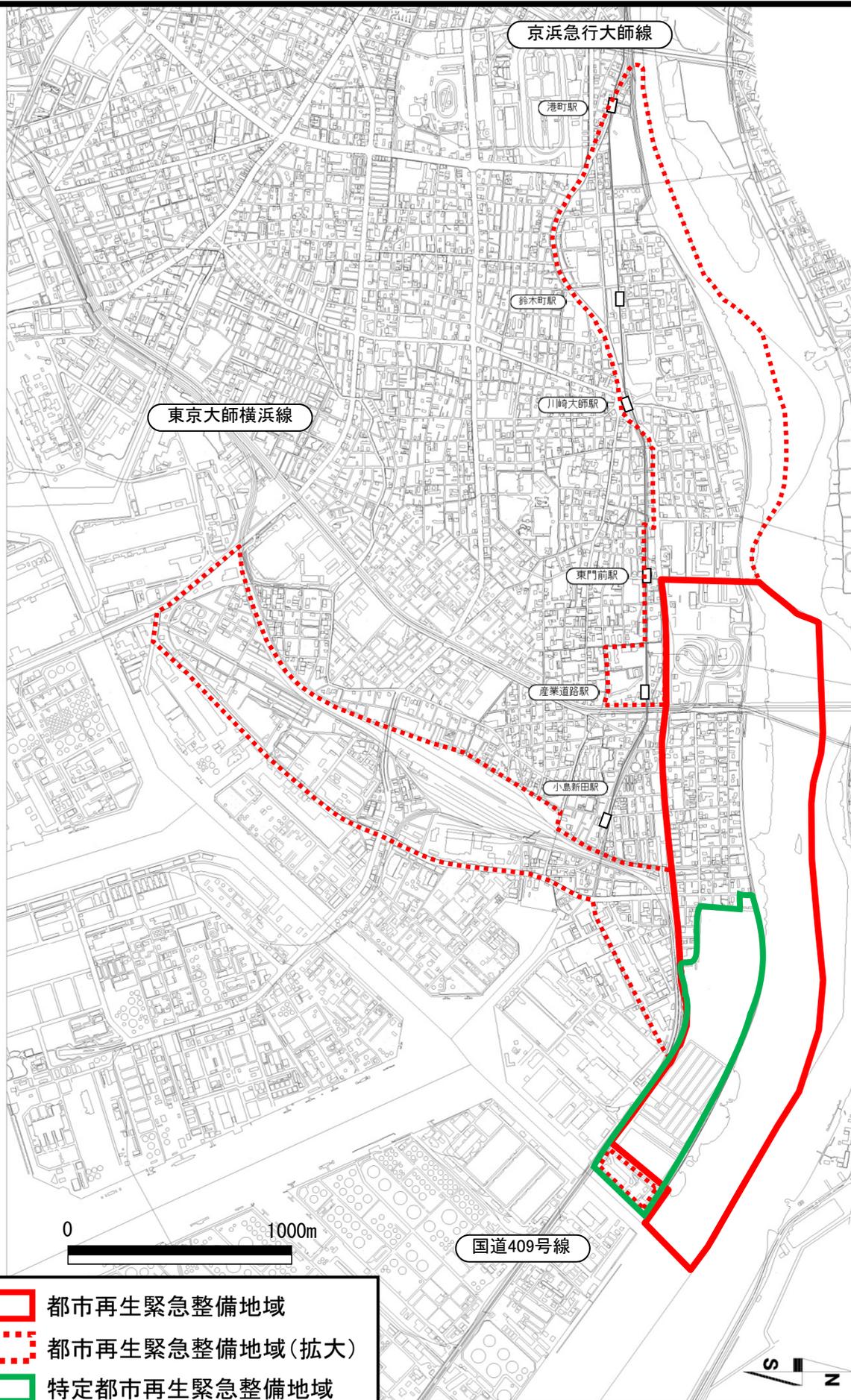
-  都市再生緊急整備地域
-  特定都市再生緊急整備地域

# 横浜都心・臨海地域



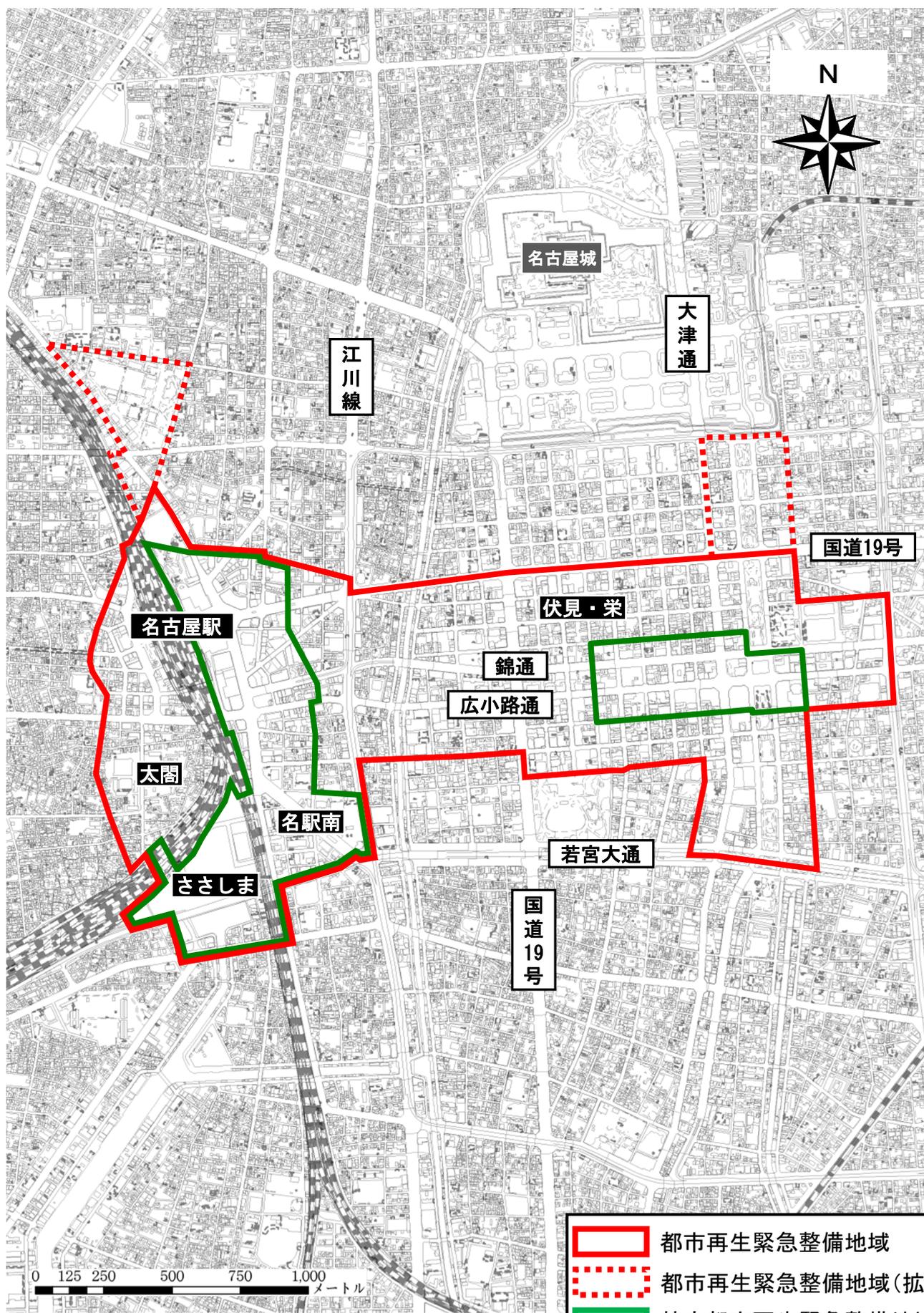
-  都市再生緊急整備地域
-  都市再生緊急整備地域(拡大)
-  特定都市再生緊急整備地域

# 川崎殿町・大師河原地域



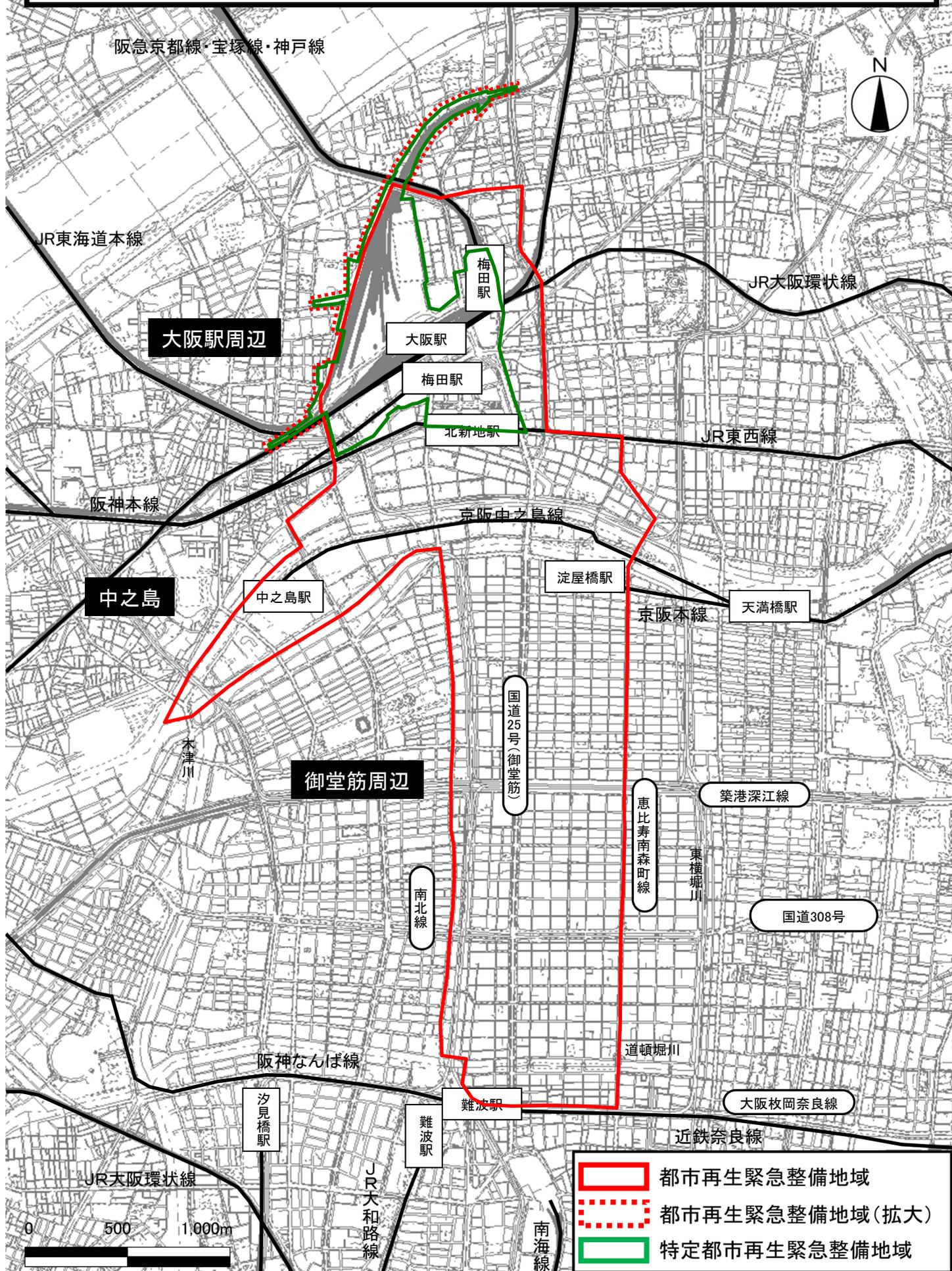
-  都市再生緊急整備地域
-  都市再生緊急整備地域(拡大)
-  特定都市再生緊急整備地域

# 名古屋駅周辺・伏見・栄地域

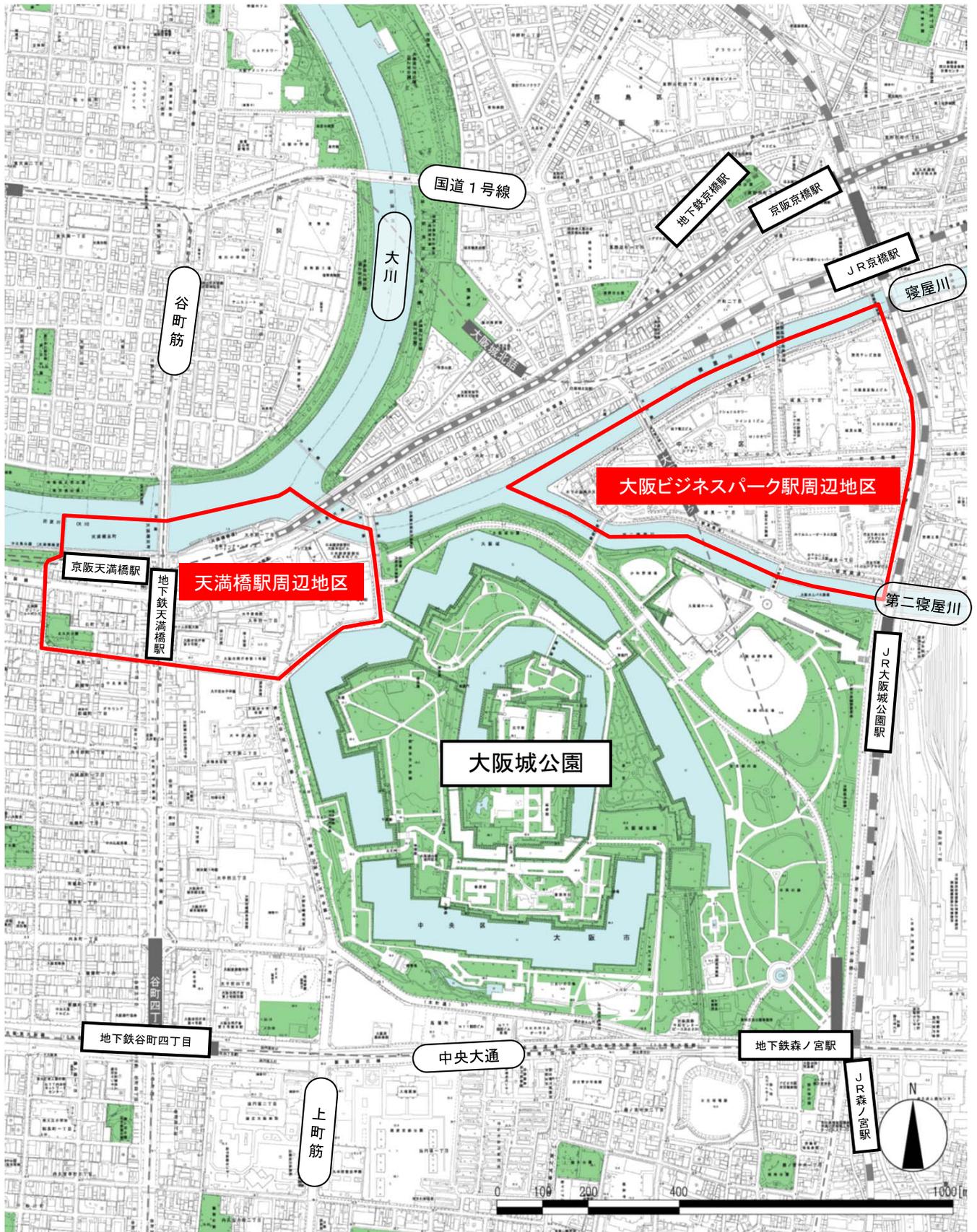


-  都市再生緊急整備地域
-  都市再生緊急整備地域(拡大)
-  特定都市再生緊急整備地域

# 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域



# 大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域



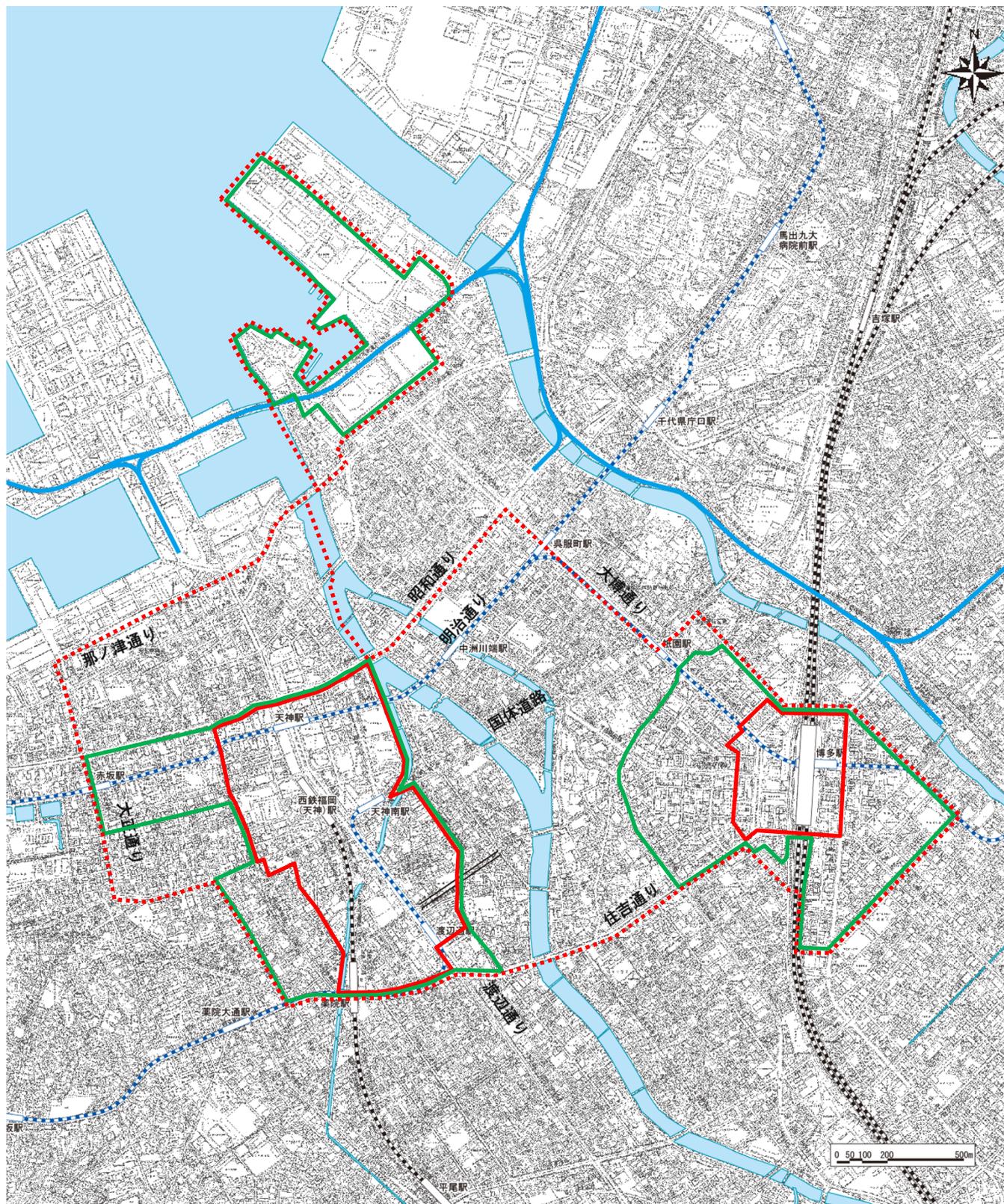
 都市再生緊急整備地域

# 大阪コスモスクエア駅周辺地域



-  都市再生緊急整備地域
-  特定都市再生緊急整備地域

# 福岡都心地域



-  都市再生緊急整備地域
-  都市再生緊急整備地域(拡大)
-  特定都市再生緊急整備地域