

地域整備方針の見直しについて

1. 地域整備方針の見直しの背景

都市再生特別措置法の一部を改正する法律により創設された特定都市再生緊急整備地域の指定を行う地域に係る地域整備方針について、都市の国際競争力の強化を図るため、以下の見直しを行う。

- ・ 特定都市再生緊急整備地域に係る整備の目標の設定
- ・ 特定都市再生緊急整備地域において実施しようとする都市開発事業を通じて増進すべき業務、商業、交流等の都市機能に関する記述の充実 等

また、都市再生基本方針の全面改訂（平成 23 年 2 月 4 日閣議決定）や都市再生基本方針の改正（平成 23 年 10 月 7 日閣議決定）を踏まえ、以下の見直しを行う。

- ・ 東日本大震災を踏まえた防災対策の記述の充実
- ・ 省エネ対策、省CO2対策等環境対策の記述の充実
- ・ エリアマネジメントの促進等官民連携の記述の充実 等

2. 地域整備方針の見直しの対象

15 地域	<div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特定都市再生緊急整備地域として指定を行う地域 : 11 地域 ・ 特定都市再生緊急整備地域への指定の意向があった地域 : 3 地域 ・ 都市再生緊急整備地域として指定を行う地域※ : 1 地域 </div>
-------	---

※特定都市再生緊急整備地域として新規に指定を行う予定の地域を除く。

3. 地域整備方針の見直しの概要

都市名	地域名	見直し等の内容			
		国際競争力の強化	防災関連の記述の強化	環境対策の記述の充実	官民連携の記述の充実

(特定都市再生緊急整備地域)

北海道	札幌市	札幌駅・大通駅周辺地域	◎	○	○	○
東京都		東京都心・臨海地域	◎	○	○	○
		品川駅・田町駅周辺地域【新規】	◎	○	○	○
		新宿駅周辺地域	◎	○	○	○
		渋谷駅周辺地域	◎	○	○	○
神奈川県	横浜市	横浜都心・臨海地域	◎	○	○	○
	川崎市	川崎殿町・大師河原地域	◎	○	○	
愛知県	名古屋市	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	◎	○	○	
大阪府	大阪市	大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域	◎	○	○	○
		大阪コスモスクエア駅周辺地域	◎	○	○	○
福岡県	福岡市	福岡都心地域	◎	○	○	○

(都市再生緊急整備地域)

東京都		秋葉原・神田地域		○	○	○
		環状四号線新宿富久沿道地域		○	○	○
		大崎駅周辺地域		○	○	○
大阪府	大阪市	大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域【新規】	○	○	○	○