

「都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域を定める政令の一部を改正する政令案等について」（概要）

1. 都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域を定める政令の一部を改正する政令案について

都市再生緊急整備地域について、都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第5条第1項に基づく地方公共団体から指定に係る申出があり、都市再生基本方針に定める指定基準に適合すると認められることから、都市再生緊急整備地域等の新規指定等を行う。

併せて、都市再生緊急整備地域のうち地域指定の必要性が無くなったと判断される地域につき、法第5条第2項に基づく地方公共団体の同意が得られたことから、都市再生緊急整備地域の指定解除を行う。

都市再生緊急整備地域及び特定地域の一覧（政令改正に係るもの）

| | 地域 | 都市再生緊急整備地域名 | | 都市再生緊急整備地域に係る面積 | 特定地域に係る面積 | 備考 |
|---------|-----|-------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|------------|
| | | 変更後の名称（仮称） | 変更前の名称 | 変更後（変更前） | 変更後 | |
| 新規指定・拡大 | 仙台市 | 仙台都心地域 | 仙台駅西・一番町地域 | 186ha（79ha） | 73ha | 拡大 特定新規 |
| | 大阪市 | 大阪城公園周辺地域 | 大阪京橋駅・大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域 | 121ha（68ha） | — | 拡大 |
| | 広島市 | 広島都心地域 | 広島駅周辺地域 広島紙屋町・八丁堀地域 | 234ha （73ha）（161h） | 153ha | 統合 特定新規 |
| | 長崎市 | 長崎中央地域 | — | 180ha | — | 新規指定 |
| 解除 | 横浜市 | 横浜山内ふ頭地域 | — | 7 ha | — | |

2. 各都市再生緊急整備地域等の主な変更内容

○仙台都心地域：地域拡大・特定新規指定

東北の中核都市にふさわしい多様な都市機能の集積を図る地域として、次世代放射光施設を中心とする研究開発拠点や高規格な業務機能等の整備により仙台都心の国際競争力強化を図るため、都市再生緊急整備地域を拡大するとともに、特定都市再生緊急整備地域を指定する。

○大阪城公園周辺地域：地域拡大

令和 7 年の大阪府立大学・大阪市立大学統合に伴う新キャンパス整備に合わせ、研究拠点開発や業務機能の整備、大規模団地の集約に伴う居住機能の拡充等による大阪城公園周辺地域の都市再生を推進するため、都市再生緊急整備地域を拡大する。

○広島都心地域：地域統合・特定新規指定

国際的知名度や景観を生かし、大規模オフィス、高級ホテル、MICE 施設、インターナショナルスクール等の整備を行うとともに、アクセス・回遊性向上に向けた広島駅及び路面電車路線の整備を行うことにより広島都心の国際競争力強化を図るため、特定都市再生緊急整備地域に指定し、隣接する都市再生緊急整備地域を統合する。

○長崎中央地域：新規指定

九州新幹線西九州ルートや松が枝埠頭拡張等の基盤整備による国際ゲートウェイ機能の再構築、市街地再開発事業やスタジアム整備等により、国際観光文化都市・長崎の再生を図るため、都市再生緊急整備地域を指定する。

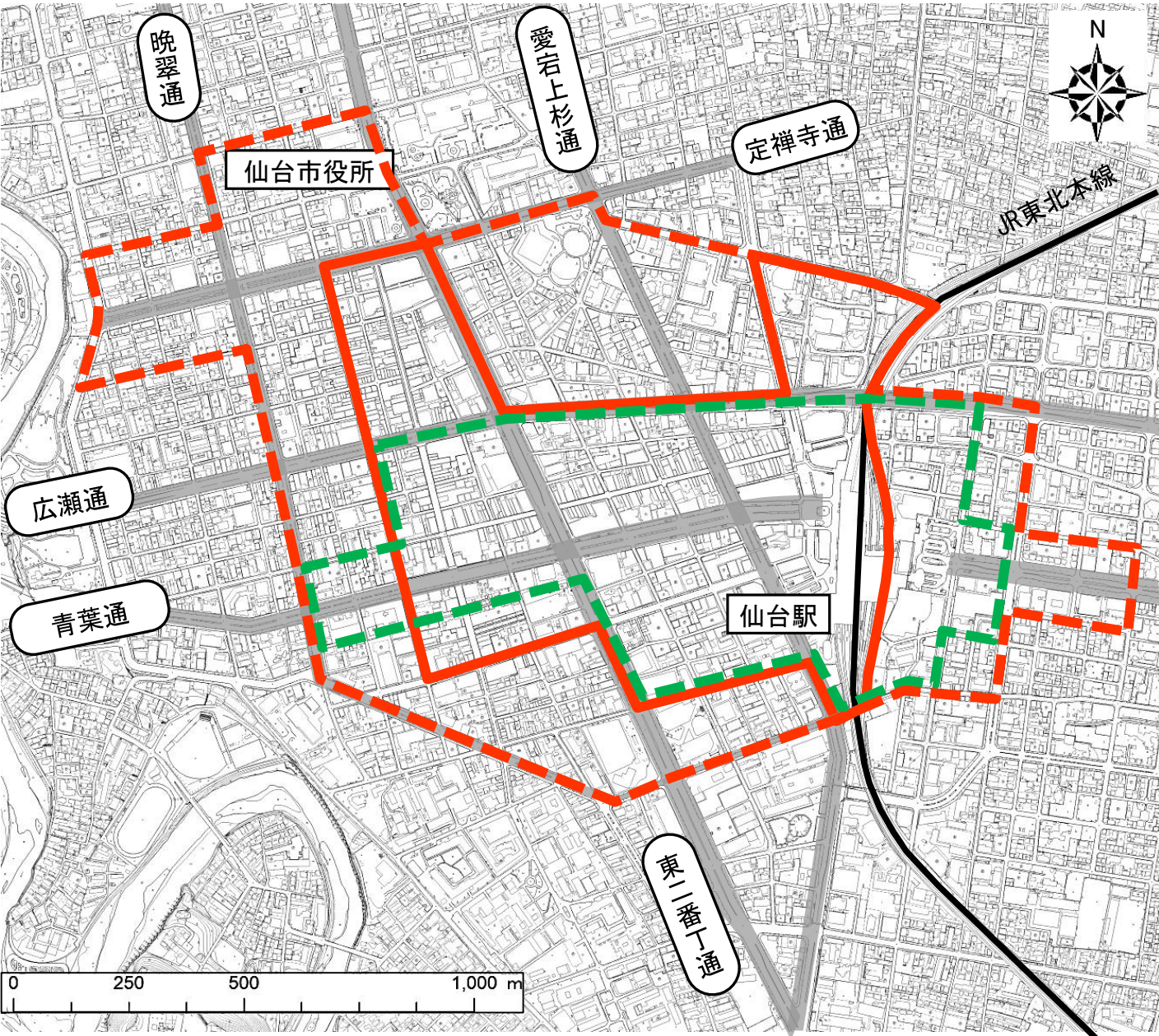
○横浜山内ふ頭地域：地域解除




都市開発事業及び公共施設整備事業が完了し、整備の目標は概ね達成され、都市再生制度の特例等を活用する事業は予定されていないため、都市再生緊急整備地域の指定を解除する。

※新規指定及び指定の変更を行う地域については、あわせて地域整備方針の策定及び変更を行う。

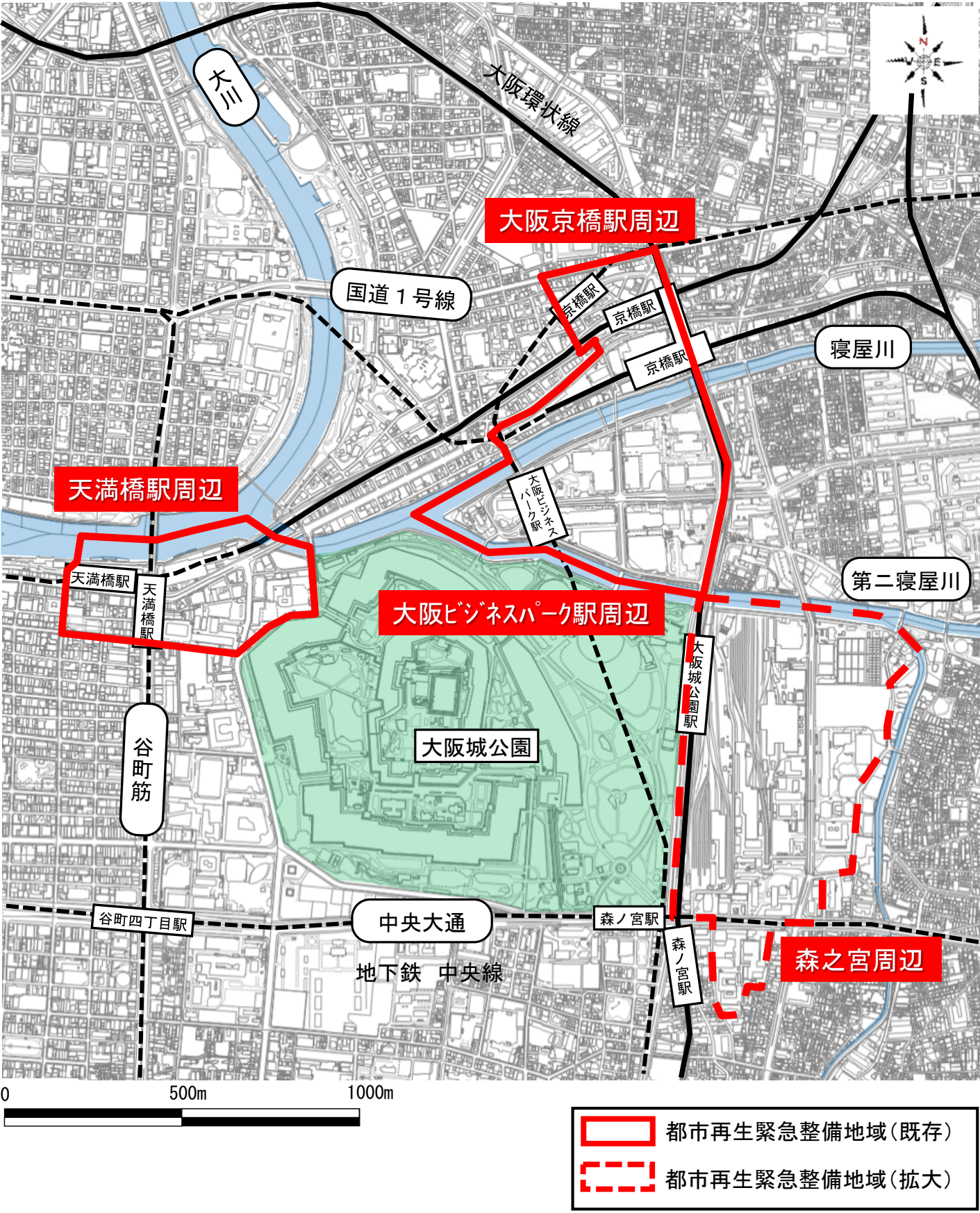
※千里中央駅周辺地域は、指定の変更は行わないが、地域整備方針のみ変更を行う。



仙台都心地域 <186ha><73ha> 区域図



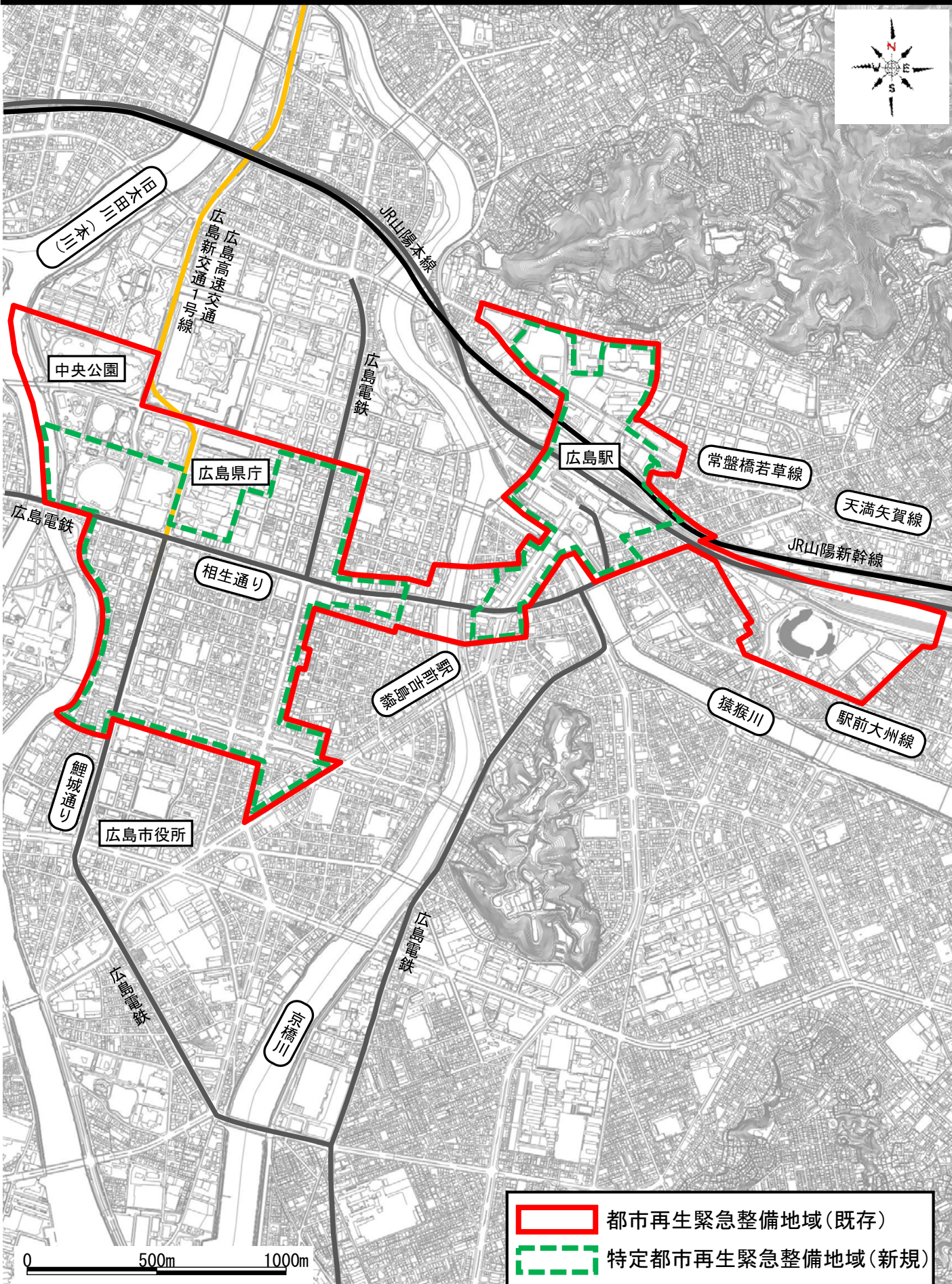
-  都市再生緊急整備地域(既存)
-  特定都市再生緊急整備地域(新規)
-  都市再生緊急整備地域(拡大)



大阪城公園周辺地域 <121ha> 区域図



 都市再生緊急整備地域(既存)
 都市再生緊急整備地域(拡大)

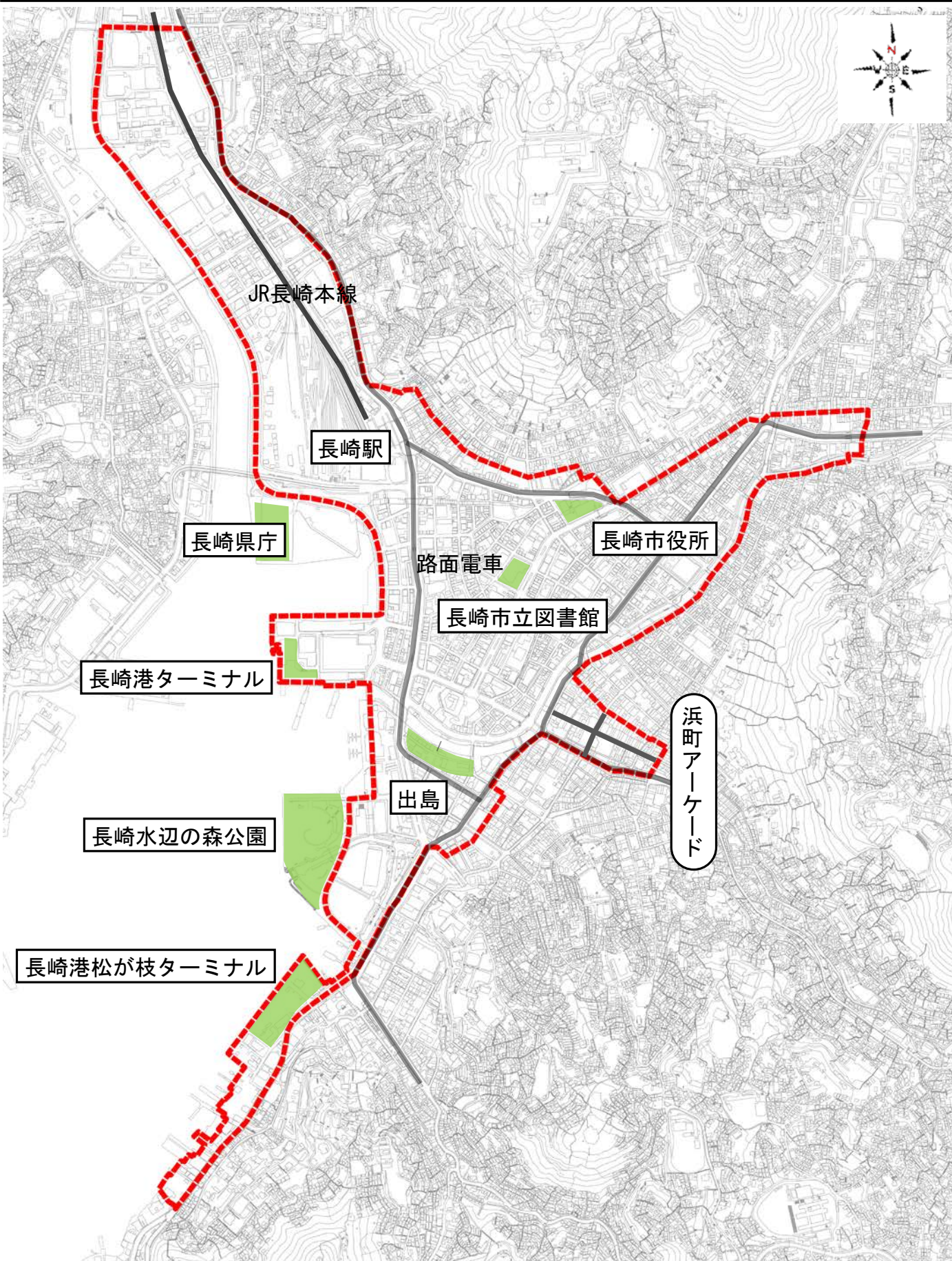
広島都心地域 <234ha><153ha> 区域図




| | |
|---|------------------|
|  | 都市再生緊急整備地域(既存) |
|  | 特定都市再生緊急整備地域(新規) |

0 500m 1000m

長崎中央地域 〈180ha〉 区域図



 都市再生緊急整備地域(新規)