

令和6年度 都市再生緊急整備地域の新規指定、地域拡大・統合及び指定継続について

1. 都市再生緊急整備地域について

○新規指定:3地域

自治体名	都市再生緊急整備地域名	都市再生緊急整備地域に係る面積
静岡県 沼津市	沼津駅周辺地域	38ha
京都府 京都市	京都市三条駅周辺地域	9.6ha
愛媛県 松山市	松山城周辺地域	135ha

○地域拡大・統合:2地域を1地域に統合

自治体名	都市再生緊急整備地域名		都市再生緊急整備地域に係る面積	
	地域拡大・統合前	地域拡大・統合後	地域拡大・統合前の面積	地域拡大・統合後の面積
京都府 京都市	京都駅周辺地域	京都駅周辺・京都南部油小路通沿道地域	162ha	405.2ha (30.2ha 拡大)
	京都南部油小路通沿道地域		213ha	

○指定継続:5地域

都市再生基本方針に基づき、既指定地域の指定継続・解除を判断するために、5年に1度評価を行うこととしている。対象地域は次のとおりである。

- ・堺東駅西地域
- ・枚方市駅周辺地域
- ・福山駅南地域
- ・京都駅周辺地域(※)
- ・京都南部油小路通沿道地域(※)

(※地域拡大等の際は、5年を待たずに評価を行うこととしており、京都駅周辺地域と京都南部油小路通沿道地域は今回評価を実施している)

2. 各地域の見通し

○新規指定

- ・沼津駅周辺地域

連続立体交差事業をはじめとした沼津駅周辺総合整備事業の本格展開を契機に、駅周辺に商業や業務、居住、生活利便機能等の集約を図るとともに、車中心からヒト中心に公共空間を再編し、多くの市民や来街者が集い、交流し、住まい、回遊する魅力ある都市空間へと再構築を図る。

- ・京都市三条駅周辺地域

祇園などの繁華街や東山などの観光地に近接し、文化芸術ゾーンである岡崎地域へのアクセスも良く、賑わい・観光・文化芸術の拠点となる立地であるうえ、鉄道と主要なバス路線が結合する交通結

節点のポテンシャルを活かし、低未利用地や公有地における都市開発事業の実施により、国内外から多様な人々が集い、暮らし、働き、交流する、にぎわいと活力あふれる拠点の形成を目指す。

・松山城周辺地域

JR 松山駅周辺土地地区画整理事業(JR 松山駅再開発)や松山市駅前広場整備事業等による公益施設の整備、市中心部の老朽建物の更新を契機に、民間投資の気運の醸成を図る。

○地域拡大・統合

・京都駅周辺・京都南部油小路通沿道地域

(1) 地域の統合

京都市では、都市計画の戦略的な見直しや京都駅南側に新たなビジネス拠点を創出する「京都サウスベクトル」等を始動させ、機能誘導を行っている。「京都駅周辺地域」だけでなく、その南方に位置する「京都南部油小路通沿道地域」についても、働く場としての業務・商業機能の誘導を目指し、企業立地への支援施策を令和5年度から開始しているため、両地域を一つの都市再生緊急整備地域として定めることとする。

(2) 地域の拡大

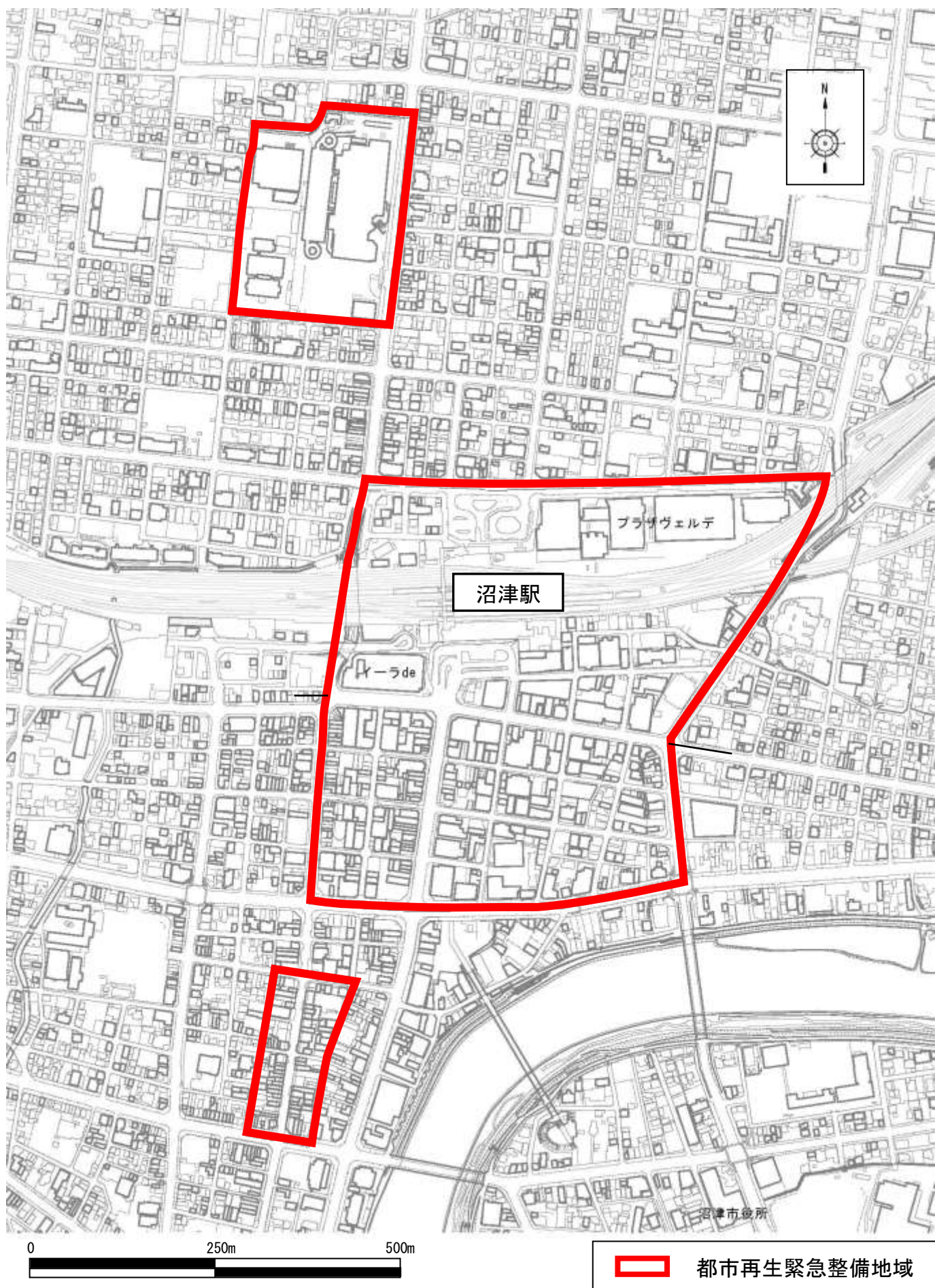
現行の「京都駅周辺地域」の南方で、都市開発事業の機運が高まっており、民間投資の一層の喚起などをより推進するために、都市再生緊急整備地域(現行の「京都駅周辺地域」)を拡大する。

○指定継続:5地域

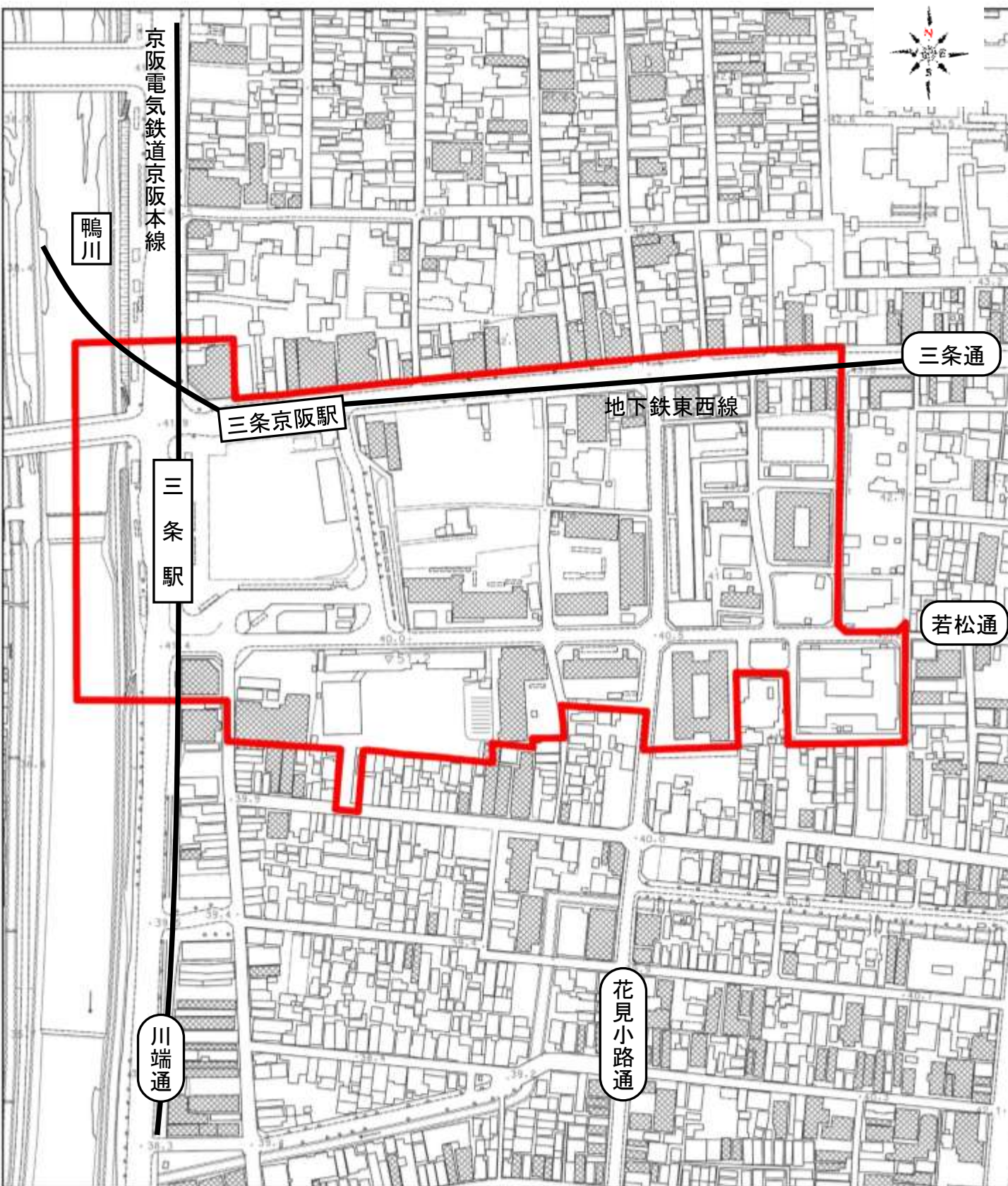
堺東駅西地域、枚方市駅周辺地域、福山駅南地域、京都駅周辺地域、京都南部油小路通沿道地域
・現在、都市開発事業が進行中のため継続とする。

以上

沼津駅周辺地域 <38ha> (区域図)



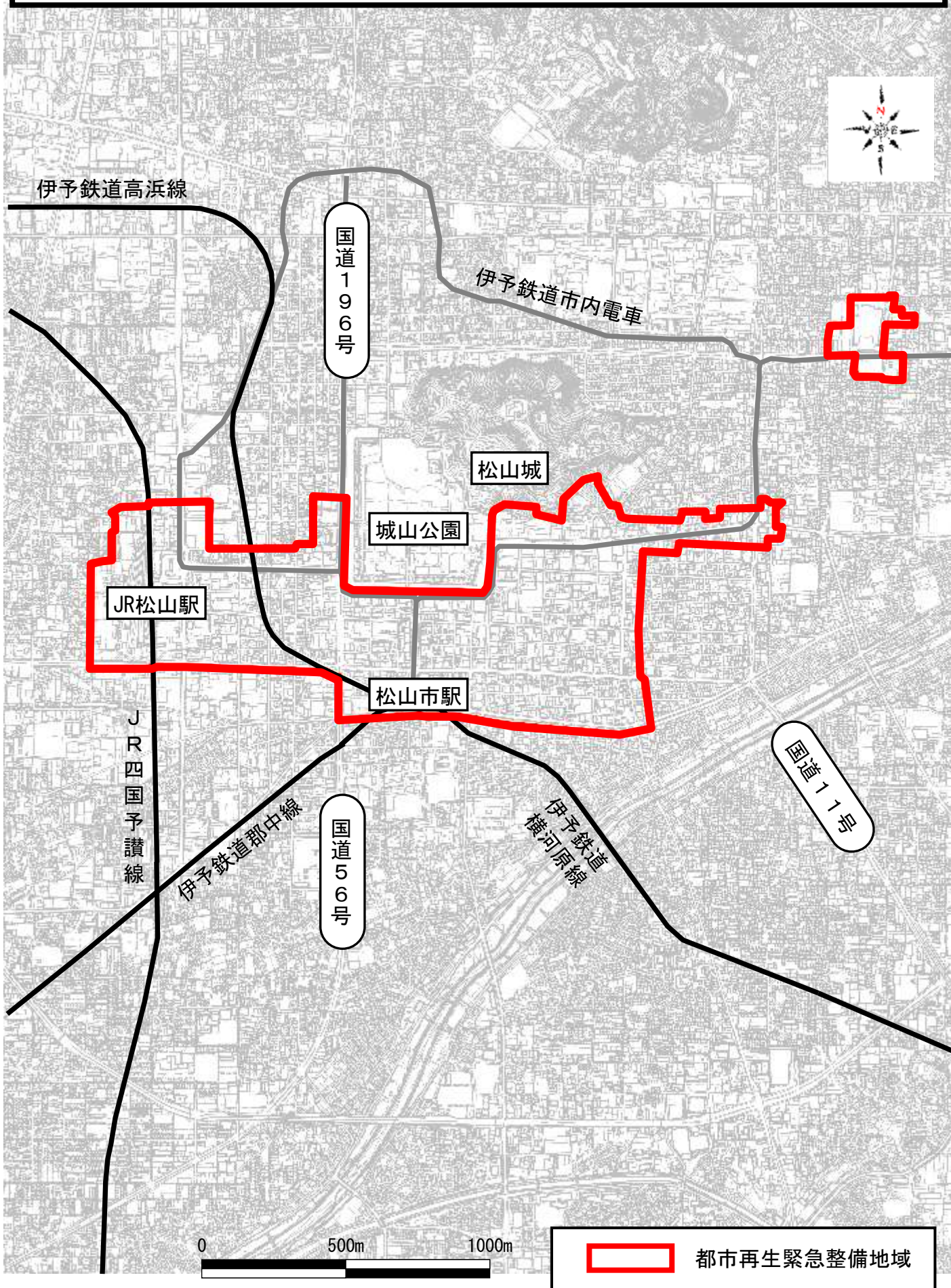
京都市三条駅周辺地域 <9.6ha> (区域図)



0 125 250 m

 都市再生緊急整備地域

松山城周辺地域 <135ha> (区域図)



京都駅周辺・京都南部油小路通沿道地域 <405.2ha> (区域図)

