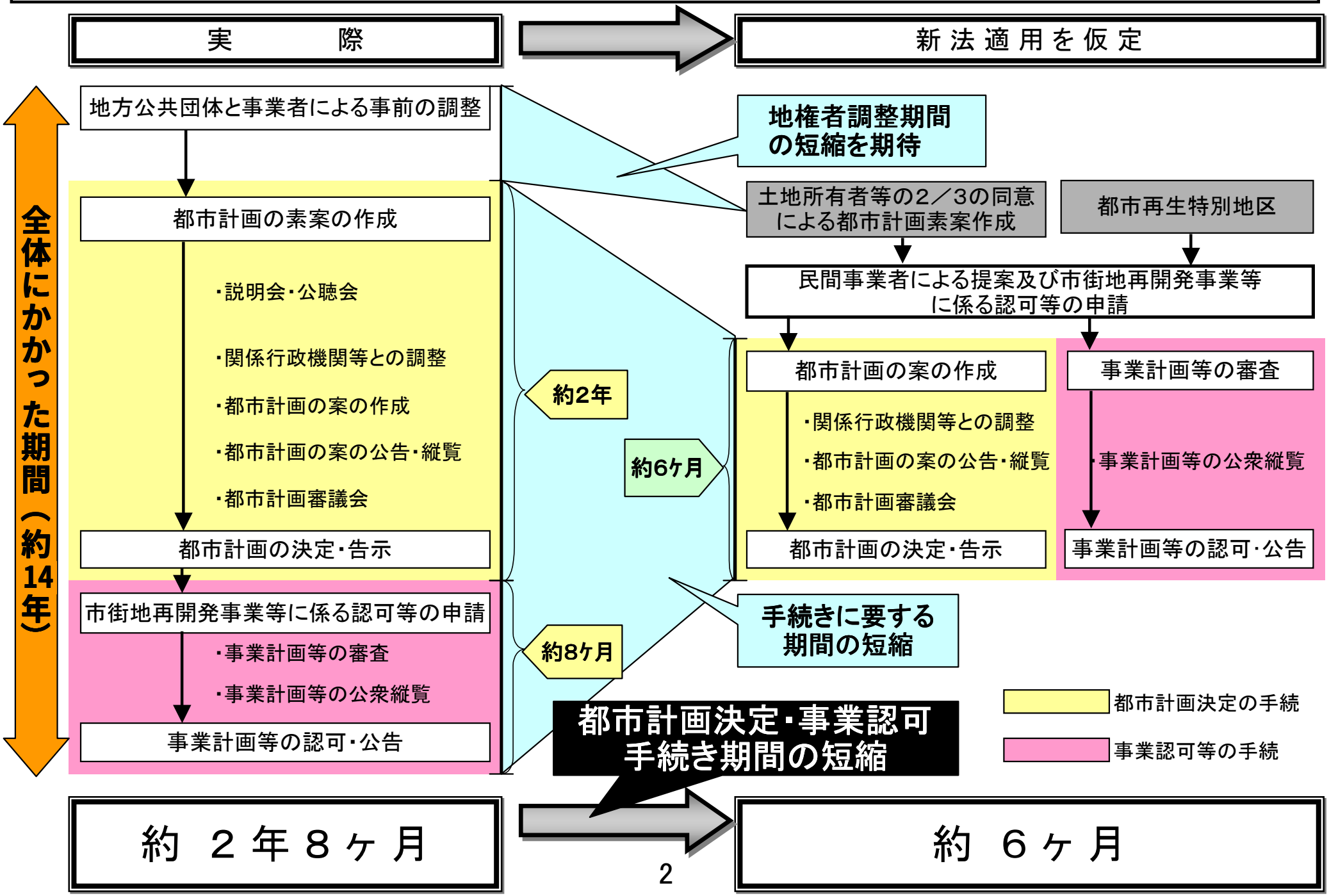新法適用による都市計画手続等の短縮効果（大規模開発の例）