

東京都心部における民間都市開発投資プロジェクト例

都市再生上の意義	プロジェクト名(例)	
大規模土地利用転換	晴海2丁目再開発 晴海3丁目再開発 晴海4丁目再開発 晴海アイランド計画 六本木防衛庁跡地開発	勝どき6丁目開発 IHI豊洲開発 豊洲地区開発 有明北地区開発 等
駅等交通結節点周辺整備	大崎駅東口第3区 大崎駅西口中地区 明電舎大崎開発 上目黒1丁目再開発 東京駅八重洲開発 丸の内1-1地区開発	東京ビル建替え計画 日比谷パークビル建替え計画 北品川5丁目第1地区 東五反田2丁目第2地区 東五反田4-1街区 秋葉原地区開発 等
広域交通基盤関連整備	環状2号新橋・虎ノ門	大橋1丁目まちづくり 等
密集市街地整備	東池袋4丁目地区 西新宿6丁目西第6地区再開発 西新宿8丁目成子	日本橋浜町3丁目西部地区 西新宿3丁目西地区再開発 淡路町2丁目地区 等
虫食い土地等の集約化	赤坂4丁目薬研坂北 赤坂薬研坂南地区	湊二丁目地区 西富久地区 等

(注)平成13年12月4日 都市再生本部第5回会合において、民間事業者から提出されたプロジェクト例
(都市再生特別措置法の基準の検討にあたって参考とするもの)