

都市再生緊急整備地域（案）

地域整備方針の具体例（抜粋）

（ 第 二 次 指 定 ）

## 都市再生緊急整備地域（案）（第二次指定）

**14 地方公共団体 28 地域（約 2,264 ha）**

申し出のあった 地方公共団体	都市再生緊急整備地域名	地域面積（ha）
札幌市	札幌駅・大通駅周辺地域	2 地域 163ha
	札幌北四条東六丁目周辺地域	
仙台市	仙台駅西・一番町地域	1 地域 79ha
千葉市	千葉蘇我臨海地域	3 地域 159ha
	千葉駅周辺地域	
	千葉みなと駅西地域	
横浜市	横浜山内ふ頭地域	4 地域 124ha
	横浜駅周辺地域	
	戸塚駅周辺地域	
	横浜上大岡駅西地域	
川崎市	川崎殿町・大師河原地域	2 地域 211ha
	浜川崎駅周辺地域	
名古屋市	名古屋千種・鶴舞地域	3 地域 428ha
	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	
	名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域	
京都市	京都駅南地域	4 地域 254ha
	京都南部油小路通沿道地域	
京都府・京都市	京都久世高田・向日寺戸地域	
京都府	長岡京駅周辺地域	
神戸市	神戸ポートアイランド西地域	4 地域 367ha
	神戸三宮駅南地域	
兵庫県	尼崎臨海西地域	367ha
	西日本旅客鉄道尼崎駅北地域	
香川県・高松市	高松駅周辺・丸亀町地域	1 地域 49ha
北九州市	小倉駅周辺地域	2 地域 110ha
	北九州黒崎駅南地域	
福岡市	福岡香椎・臨海東地域	2 地域 320ha
	福岡天神・渡辺通地域	

## 都市再生緊急整備地域（第二次指定）の類型

1．メインストリート等基盤が整備されている市街地で、建物更新・共同化等が見込まれる地域

（例）札幌駅・大通駅周辺地域、仙台駅西・一番町地域、千葉駅周辺地域、横浜駅周辺地域、名古屋駅周辺・伏見・栄地域、神戸三宮駅南地域、小倉駅周辺地域、福岡天神・渡辺通地域

2．高度成長期を牽引してきた重厚長大産業跡地など、低未利用地の大規模土地利用転換・活用が見込まれる地域

（例）札幌北四条東六丁目周辺地域、千葉蘇我臨海地域、千葉みなと駅西地域、横浜山内ふ頭地域、川崎殿町・大師河原地域、浜川崎駅周辺地域、名古屋千種・鶴舞地域、名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域、京都駅南地域、京都南部油小路通沿道地域、京都久世高田・向日寺戸地域、神戸ポートアイランド西地域、尼崎臨海西地域、西日本旅客鉄道尼崎駅北地域、北九州黒崎駅南地域、福岡香椎・臨海東地域

3．駅等交通結節点や中心市街地等において、生活・交流等の拠点形成が見込まれる地域

（例）横浜上大岡駅西地域、戸塚駅周辺地域、長岡京駅周辺地域、高松駅周辺・丸亀町地域

\* 1地域が複数の性格を有する場合は、便宜的に主要な地域の類型で整理

# 札幌駅・大通駅周辺地域

## 整備の目標

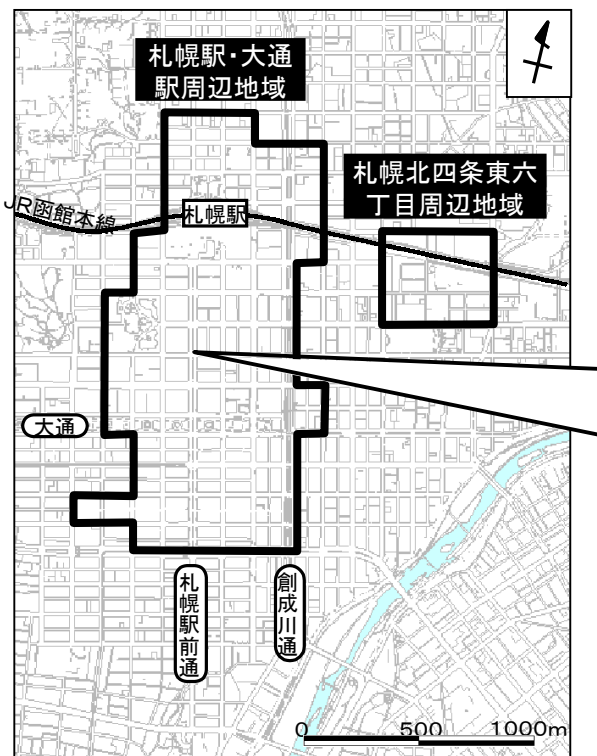
札幌市の都心において、既存の都市基盤と世界有数な多雪寒冷の大都市という地域特性を活かし、人と環境を中心に据えた都心づくりを推進

このため、札幌駅前通、大通及び創成川通を基軸とする、歩いて暮らせる豊かで快適な都心の創造に向けた多様で高次の機能が複合した市街地を形成

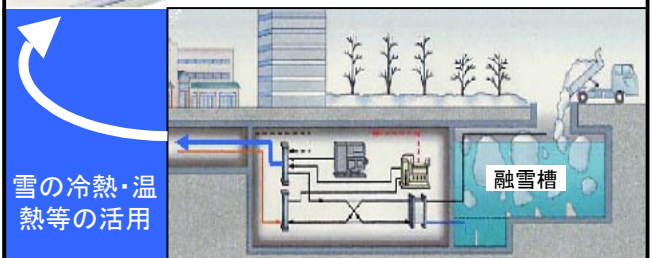
併せて、雪の冷熱エネルギーの活用等による、環境負荷の低い新たなエネルギー有効利用都市の実現を先導

(以下略)

○都市再生プロジェクトをはじめとし、各種施策を集中



## 冷熱・温熱等の供給ネットワークを検討

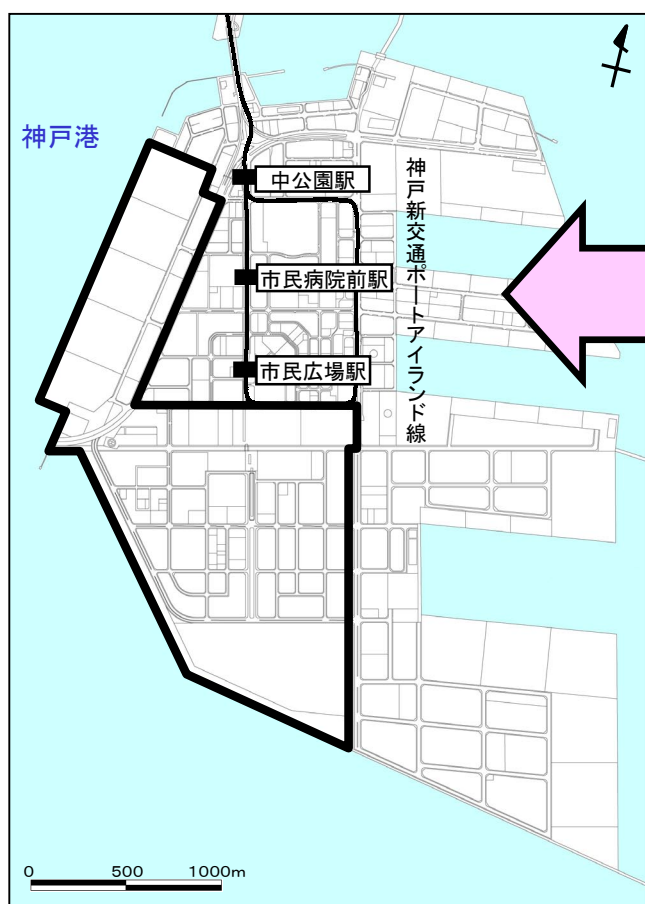


# 神戸ポートアイランド西地域

## 整備の目標

神戸市の都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ枢要な都市軸上に位置する神戸ポートアイランド西地域において、ライフサイエンスの国際拠点形成のモデルとして、再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業の集積を含む複合的な市街地を形成  
(以下略)

○都市再生プロジェクトをはじめとし、各種施策を集中



## 各種施策を集中

○大阪圏におけるライフサイエンスの国際拠点形成  
(都市再生プロジェクト)



(先端医療センターイメージ)

# 高松駅周辺・丸亀町地域

## 整備の目標

四国の玄関口である高松駅周辺地域において、・・・魅力とにぎわいにあふれたまちづくりを行い、新しい複合拠点を形成

併せて高松駅周辺地域から連続する兵庫町、丸亀町等の（中略）  
中心市街地の活性化をはかり、新しい都市拠点を形成  
（以下略）

## <丸亀町>

地方の中心市街地活性化のモデルとして、

- ・商店街の両端での核となる再開発をきっかけに商店街全体を再生
- ・地権者等が主体となったまちづくり会社による床の取得、経営



## 核となる再開発例



（丸亀町A街区再開発事業イメージ）