

国有地の戦略的な活用による都市拠点形成

- 国有地を起爆剤として活用し、総合的な都市再生を推進
- 都市内の大規模な未利用国有地を有効活用

1. 大手町合同庁舎跡地の活用による国際ビジネス拠点の再生

- ・平成15年中に大手町合同庁舎跡地を売却
- ・これを契機とし、段階的かつ連続的な建て替えを実施
- ・関係地権者等からなる組織を設立し、事業の枠組みを早急に整備

2. 中央合同庁舎第7号館の整備を契機とした国有地を含む街区全体の再開発の実施

- ・中央合同庁舎第7号館のPFIによる整備
- ・官庁施設を含む街区全体を一体的な都市計画とする
- ・官庁施設と民間建築物が融合した建築物として整備

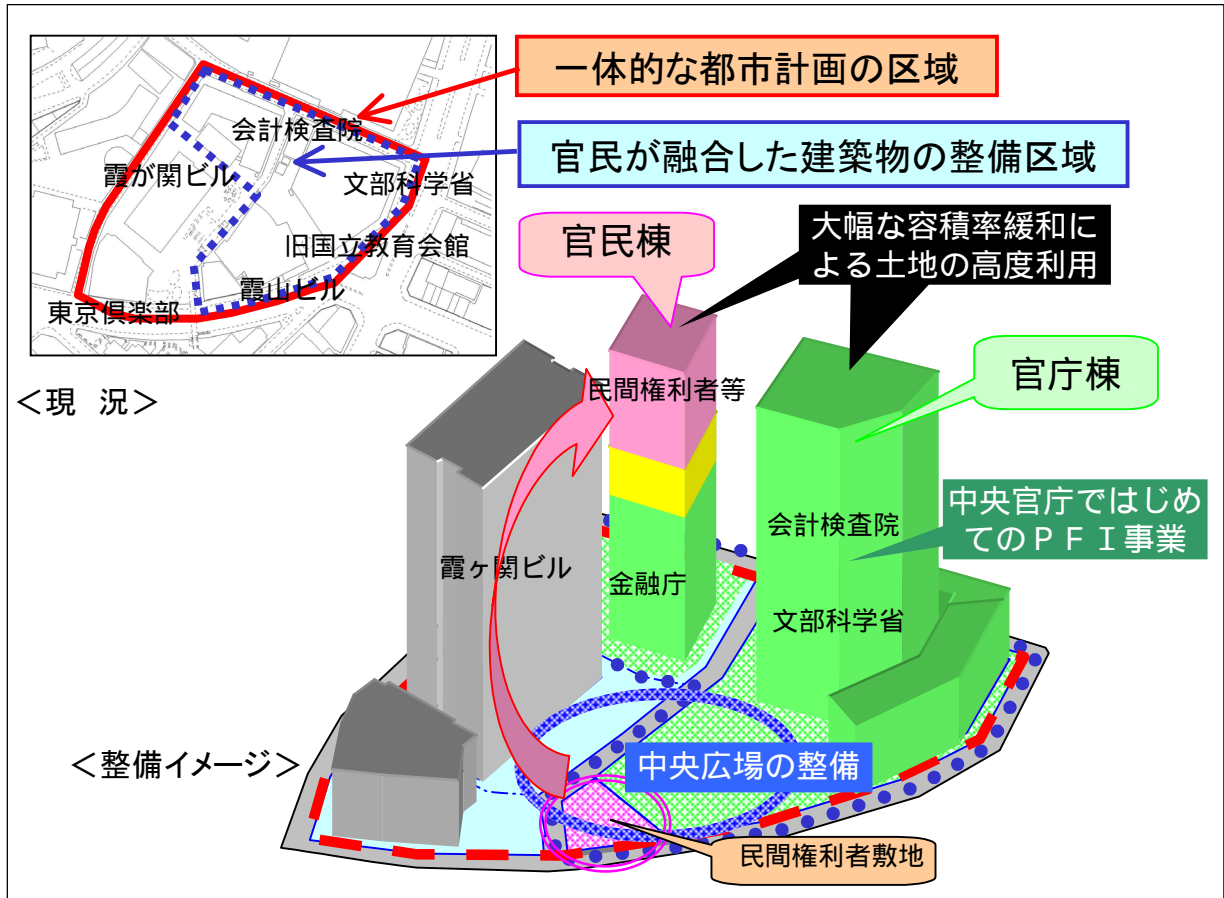
3. 名古屋市における国公有地と民有地での一体的建て替えによる複合都市拠点の形成

- ・国家公務員宿舎、市営住宅、民有地での一体的建て替えの計画策定に着手
- ・国家公務員宿舎、市営住宅は、PFI的手法による整備を検討

【大手町地区の現状】



【中央合同庁舎第7号館等の建て替えイメージ】



【名城・柳原地区の現状】

