

これまでに決定した
都市再生緊急整備地域等
の主要な進捗状況

都市再生緊急整備地域

16 地方公共団体

44 地域 約 5,722 ha

○ **第一次指定**(平成14年7月24日 政令公布)

東京都(東京駅・有楽町駅周辺地域 他)

大阪府・大阪市(大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域 他)

名古屋市、横浜市

○ **第二次指定**(平成14年10月25日 政令公布)

札幌市、仙台市、千葉市、横浜市、川崎市、名古屋市、

京都府、京都市、神戸市、兵庫県、香川県・高松市、

北九州市、福岡市

【都市再生予定地域】

京浜臨海都市再生予定地域

(平成14年10月4日 本部決定)

■ 東京駅・有楽町駅周辺地域

○大手町地区において、国有地売却を契機とした段階的かつ連続的な再開発に向けて関係者による組織を設立予定(平成15年3月目途)

○八重洲・日本橋地区において、次の2点に関する関係地方公共団体等からの提案等を踏まえ、地区全体について活性化も視野に入れた再開発の調査に着手

- ・空港アクセス強化のための都営浅草線の東京駅接着のあり方
- ・日本橋川の再生とこれに関連する首都高速道路のあり方

⋮

【都営浅草線の東京駅接着関連】

- 平成13年 8月 「大都市圏における国際交流・物流機能の強化」の一環として都市再生プロジェクトとして決定
- 平成13年11月 東京都が関係者による委員会を設置
- 平成14年 7月 都市再生緊急整備地域の地域整備方針に、「早期実現を検討」を明記
- 平成15年 3月 上記委員会のとりまとめ予定

【日本橋川の再生関連】

- 平成13年12月 「大都市圏における都市環境インフラの再生」の一環として、日本橋川の再生構想の策定の着手を都市再生プロジェクトとして決定
- 平成14年 4月 国土交通省等による調査報告(首都高速道路位置の変更、ビルと一体型の再開発の案を含め提案)
- 平成14年 7月 都市再生緊急整備地域の地域整備方針に、「・・・日本橋川の再生を検討。この際、あわせて首都高速道路のあり方を検討」を明記
- 平成14年10月 中央区が中心となって地域懇談会を設置
- 平成15年 3月 上記地域懇談会のとりまとめ予定

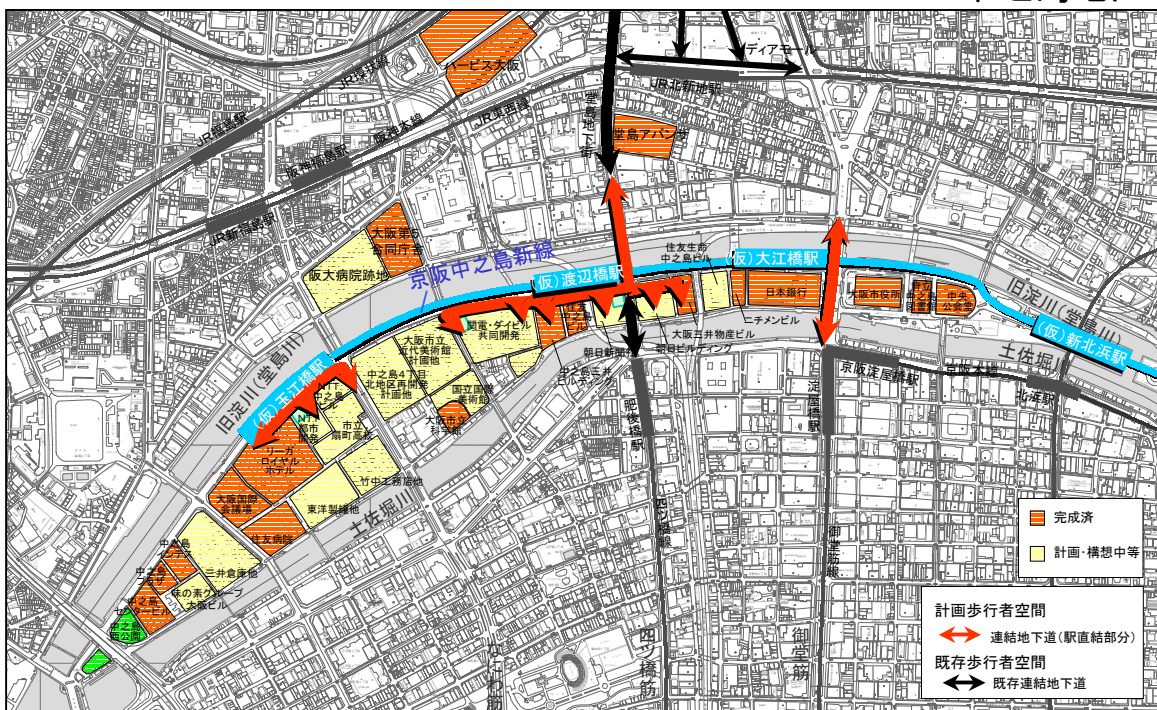
■ 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域

- 大阪駅北地区において、国際コンセプトコンペを実施
(平成15年3月に審査結果を公表、夏までに全体構想を策定予定)
- 中之島地区において、中之島新線の都市計画決定・工事施行認可(平成14年12月)
既存地下街や周辺開発と連携した新たな地下歩行者ネットワーク等について検討会を設置(平成15年春までに全体計画策定予定)
- 心齋橋のそごうの建て替えにおいて、都市再生特別地区の都市計画決定(平成15年2月早々の予定)

⋮



大阪駅北地区



中之島地区

都市再生緊急整備地域等の主要な進捗状況

東京都

[東京駅・有楽町駅周辺地域]

大手町地区において、国有地売却を契機とした段階的かつ連続的な再開発に向けて関係者による組織を設立予定（平成15年3月目途）

八重洲・日本橋地区において、次の2点に関する関係地方公共団体等からの提案等を踏まえ、地区全体について活性化も視野に入れた再開発の調査に着手

- ・ 空港アクセス強化のための都営浅草線の東京駅接着のあり方
- ・ 日本橋川の再生とこれに関連する首都高速道路のあり方（関係地方公共団体等のとりまとめは、ともに平成15年3月予定）

丸の内地区において、東京駅の容積率を移転し、地区全体の高度利用を進める特例容積率適用区域を都市計画決定（平成14年6月）

有楽町駅前第一地区の市街地再開発事業を事業認可（平成14年9月）

[環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域]

環状第二号線新橋・虎ノ門地区市街地再開発事業の認可（平成14年10月）

六本木防衛庁跡地地区において、赤坂九丁目地区地区計画の都市計画変更（平成15年3月予定）

都営南青山一丁目団地建替プロジェクト（PFI的手法による）について、

- ・ 事業予定者が特別目的会社を設立（平成14年7月）
- ・ 関係者間で基本協定締結（平成14年10月）
- ・ 金融支援等のための国土交通大臣認定（平成15年1月）

[秋葉原・神田地域]

秋葉原地区3街区の都市計画駐車場の都市計画決定（平成15年2月予定）

[東京臨海地域]

豊洲二・三丁目地区再開発地区計画の都市計画決定（平成14年6月）及び変更（平成14年9月）

勝どき六丁目地区市街地再開発事業の認可（平成14年7月）

晴海三丁目地区市街地再開発事業の都市計画決定（平成15年1月）

[新宿駅周辺地域]

北新宿地区市街地再開発事業において、建築工事着工（平成15年1月）

西新宿六丁目西第六地区及び第七地区市街地再開発事業を都市計画決定（平成14年11月）

[大崎駅周辺地域]

大崎駅西口地区再開発地区計画の決定

大崎駅西口中地区市街地再開発事業の都市計画決定（平成14年9月）

大阪府・大阪市

[大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域]

大阪駅北地区において、国際コンセプトコンペを実施（平成15年3月に審査結果を公表、夏までに全体構想を策定予定）

中之島地区において、

- ・中之島新線の都市計画決定・工事施行認可（平成14年12月）
- ・既存地下街や周辺開発と連携した新たな地下歩行者ネットワーク等についての検討会を設置（平成15年春までに全

体計画を策定予定)

心齋橋のそごうの建替において、都市再生特別地区の都市計画決定(平成15年2月早々の予定)

[守口大日地域]

事業者からの提案を受け、用途地域の変更と地区計画の決定を実施(平成14年12月)

名古屋市

[名古屋駅周辺・伏見・栄地域]

名駅四丁目7番(豊田・毎日ビル)プロジェクトについて、都市再生特別地区の都市計画決定(平成15年3月中を目途)

川崎市・横浜市

[京浜臨海都市再生予定地域]

都市再生本部事務局が中心となって、関係省庁、地方公共団体による協議会を設立し、検討を開始(平成14年11月設立)