

南部地域活性化構想の推進 ～南部地域から“みらい”を

大阪府豊中市

大阪府豊中市

○位置

大阪府の北部に位置し、
「住宅都市」「教育文化都市」
として発展

○人口

406,509人

(平成31年2月1日現在、住民基本台帳ベース)

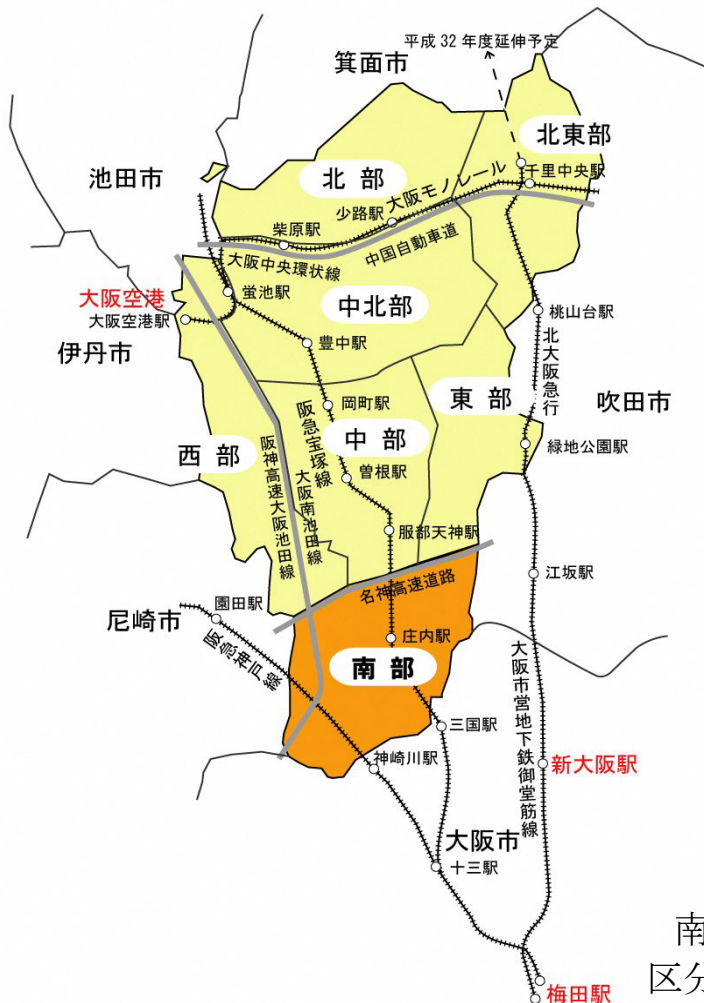
○面積

- ・ 36.60 k m²
- ・ 市内全域が市街化区域

○ランキング2018（関西圏）

住みたい街	5位	千里中央
住みたい自治体	9位	豊中市

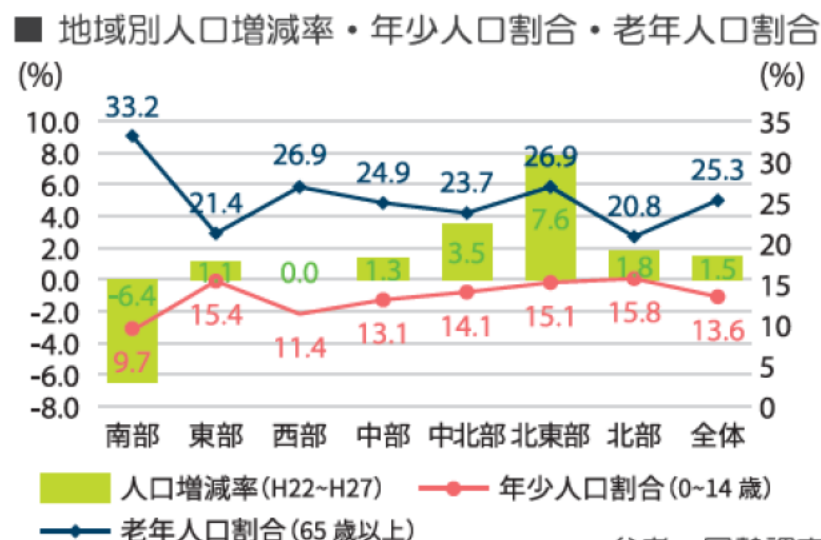
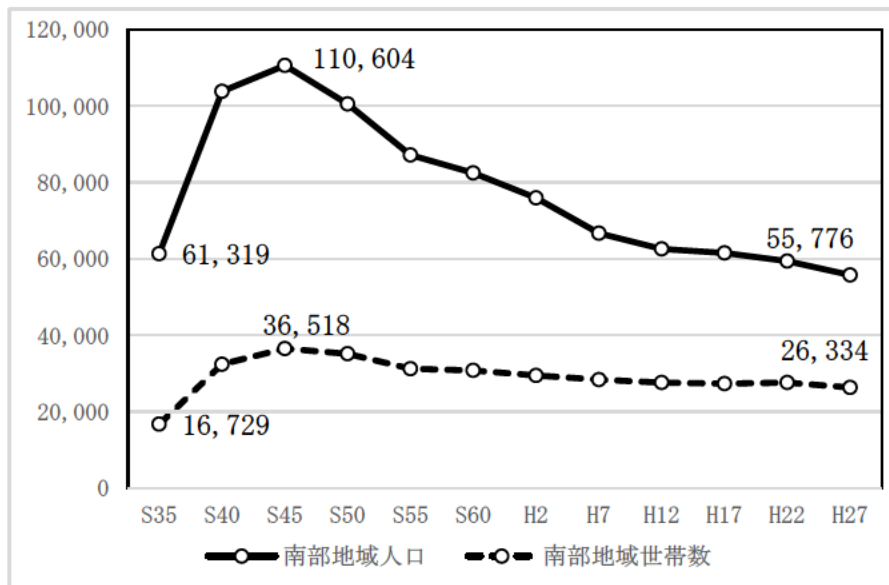
南部地域とは、都市計画マスタープランで設定された地域区分で、名神高速道路以南の地域です。



1. 南部地域の現状分析

南部地域の人口の推移

南部地域は、高度経済成長期の地方から都市部への大規模な人口流入を背景に、長屋住宅などの木造賃貸住宅が多く供給されたことに加え、大阪市と隣接した立地特性等により人口が急増しました。しかし、地方から都市部への人口流入の鈍化や、郊外に多くの良質な住宅が供給されたことなどにより、昭和45年（1970年）をピークに、人口は減少に転じました。

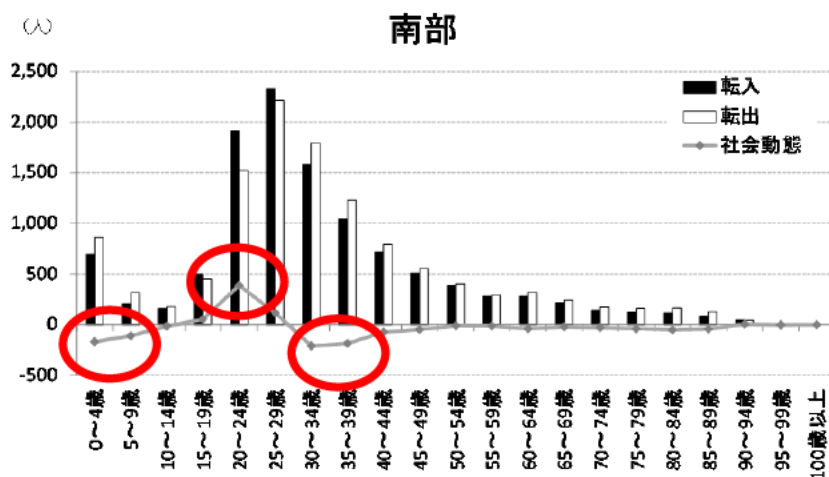
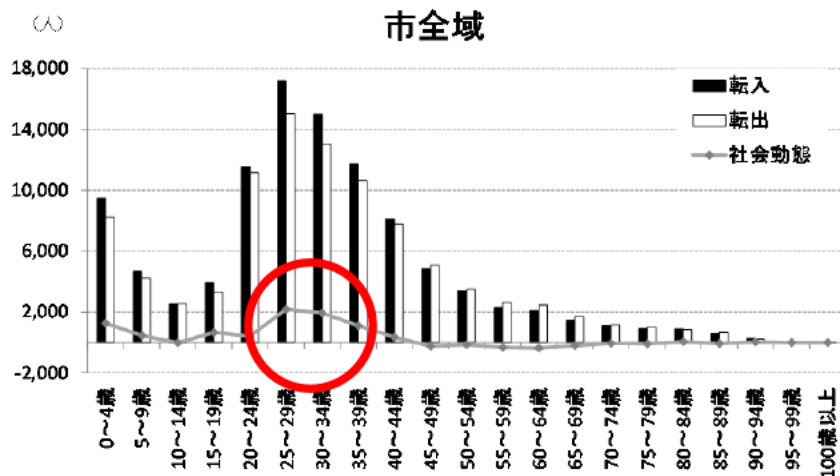


参考：国勢調査

豊中市全体では、平成17年（2005年）に人口増加に転じるも、南部地域のみ減少傾向が続いています。

1. 南部地域の現状分析

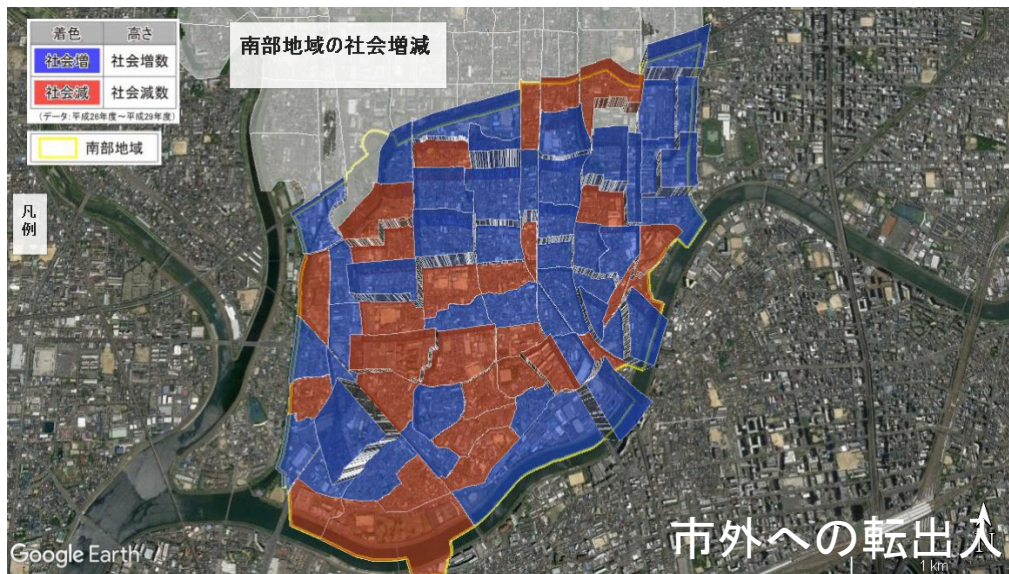
社会動態



豊中市全体では、子育て世帯を中心に転入超過が続いています。

南部地域は、大阪市の中心部に近いことなど20代前半を中心に若い世代が転入超過である一方、30代以降の子育て世帯が転出超過となり、人口減少の要因の一つとなっています。

1. 南部地域の現状分析

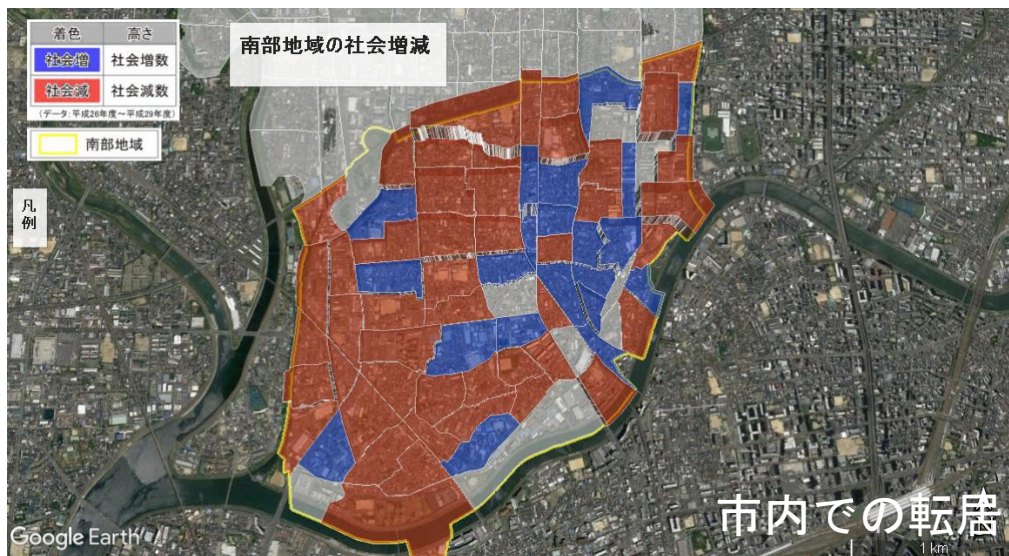


社会動態を市外、市内に分けて町丁目別に調査しました。

市外からは、阪急宝塚線沿線を中心に幅広く、転入超過の状況となっています。

一方で、市内での転居においては、阪急宝塚線庄内駅周辺では、転入超過が見受けられるが、全域で転出超過の状況となっています。

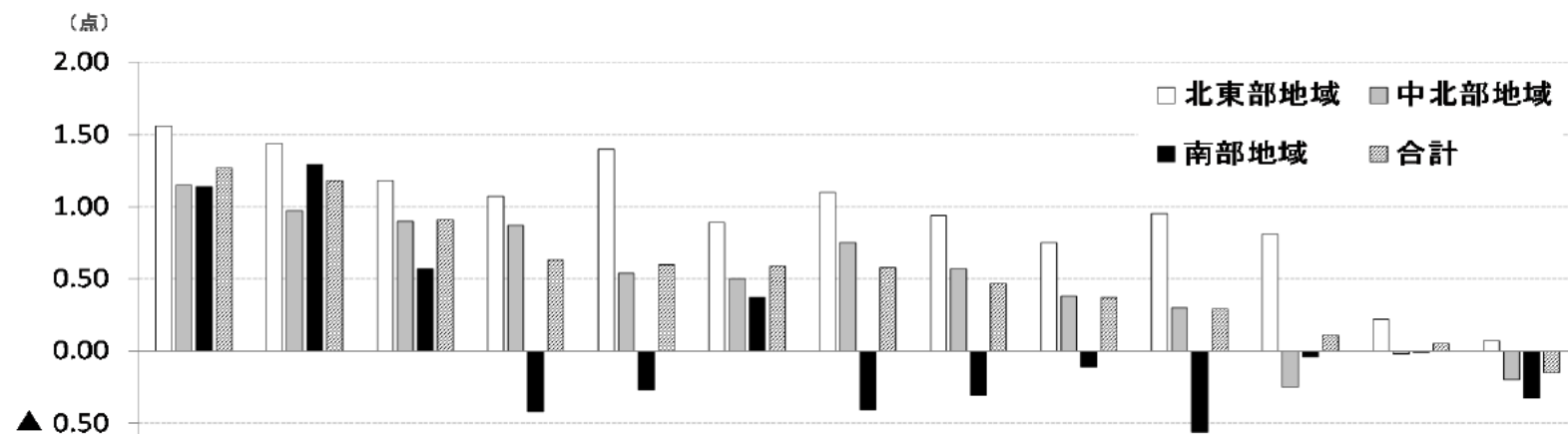
以上のことから、市外から南部地域への転入はあるものの、転入後、本市の他の地域への転出超過の状況となっています。



1. 南部地域の現状分析

地域環境評価

南部地域は、子育て世帯が求める教育環境や、身近なみどり、防犯面などの評価が低くなっています。



	鉄道やバスでの移動が便利な地域である	買物が便利な地域である	病院が利用しやすい地域である	子どもの教育環境として良好な地域である	身近な緑が充実した地域である	公共施設が利用しやすい地域である	防犯面で安心できる地域である	災害に対して安全な地域である	若い世代が暮らしやすい地域である	まちなみが魅力的な地域である	駅周辺の商業地が魅力的な地域である	住民同士のつながりがある地域である	自分好みの飲食店が充実した地域である
□ 北東部地域	1.56	1.44	1.18	1.07	1.40	0.89	1.10	0.94	0.75	0.95	0.81	0.22	0.07
■ 中北部地域	1.15	0.97	0.90	0.87	0.54	0.50	0.75	0.57	0.38	0.30	▲ 0.25	▲ 0.02	▲ 0.20
■ 南部地域	1.14	1.29	0.57	▲ 0.42	▲ 0.27	0.37	▲ 0.41	▲ 0.31	▲ 0.11	▲ 0.56	▲ 0.04	▲ 0.01	▲ 0.33
■ 合計	1.27	1.18	0.91	0.63	0.60	0.59	0.58	0.47	0.37	0.29	0.11	0.05	▲ 0.15

2.南部地域のまちづくり

わたしたちが思い描くまち

～市民ワークショップより～

住環境が整い、みどり豊かなまちなみがある



音楽でまちがにぎわっている

日ごろからつながりがあり安全・安心に暮らせる



多様な人が集う居場所がある



若者から子育て世代、シニア世代まで、活躍できる場がある



多世代が楽しみ、ゆとりがあり、若者や子育て世代に選ばれる



まち全体で子どもを見守り、安心して子どもを育てられる



3つの柱と6つの目標

I 子どもたちの元気があふれるまちづくり

目標 I-1 全国のモデルとなる教育先進地になる

目標 I-2 地域のつながりを活かした子育て・子育て環境をつくる

→ p.3

II 誰もが安全に安心して暮らせるまちづくり

目標 II-1 災害に強く、安心して暮らせるまちをつくる

目標 II-2 個々の力を活かし、誰もが活躍できる環境をつくる

→ p.4

III にぎわいとゆとりのあるまちづくり

目標 III-1 界域性を活かし、新たなにぎわいを創出する

目標 III-2 快適でゆとりのあるまちをつくる

→ p.5

「子ども」「安全・安心」「にぎわいとゆとり」を柱に、「わたしたちが思い描くまち」の実現に取り組みます。

大阪府 豊中市 (政策企画部 企画調整課)