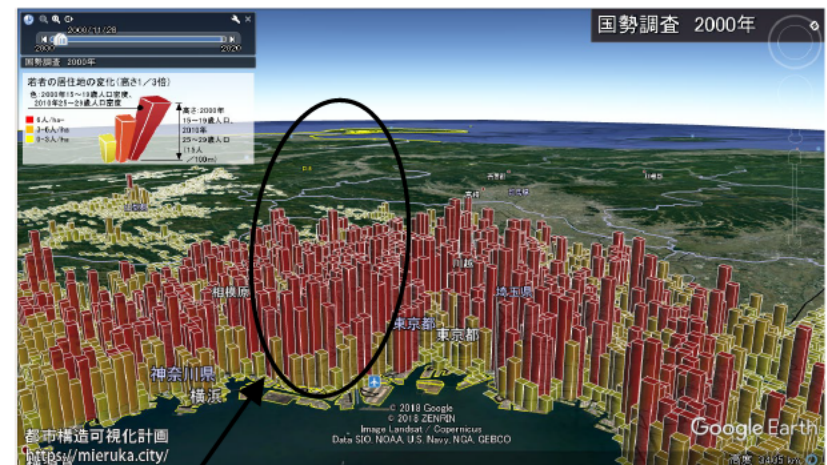


都市構造可視化計画サイトについて ～活用の仕方と今後の可能性～

神奈川県 川崎市
臨海部国際戦略本部
まちづくり局企画課

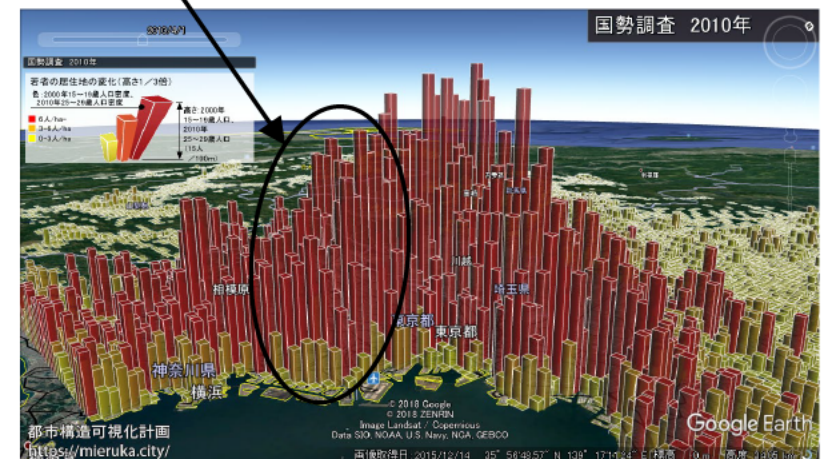
1. 広域的な傾向の把握

- 例として、若者の居住地の変化
(2000年15～19歳人口密度：2010年25～29歳人口密度)を比較。
 - 都心部への流入傾向が顕著。
 - 横浜市よりも増加は大きいが、川崎市内部の個別事情以上に、東京都心部の若年層誘引の影響が大きい事が伺える。
- 全都市グラフだと、都市毎の特性が分かり辛いが、市町村単位でグラフの表示・非表示の設定が可能
次ページへ⇒



川崎市周辺

10年後...

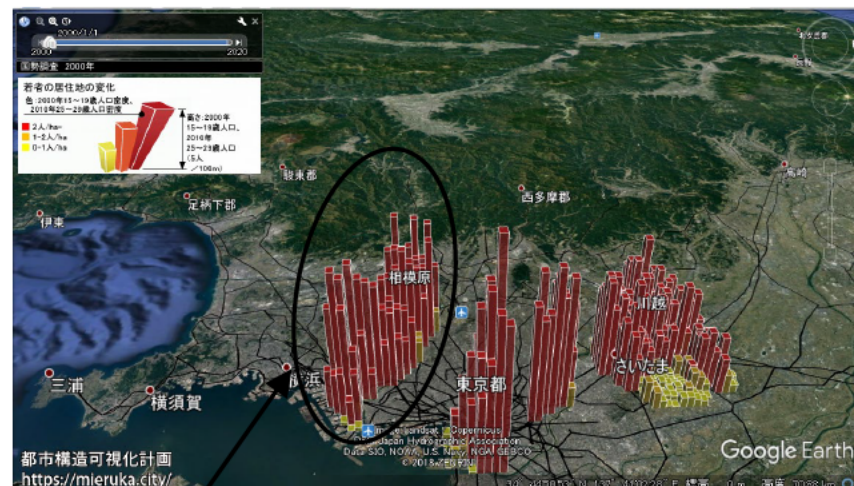


2. 直観的な都市間比較

- 都心へのアクセスが良い江東区、北区など、似た条件の都市を簡単に抽出。
- 都市間比較を手間なく、直観的に伝える事が可能。
- 比較すると、川崎の若年人口流入は大きい。⇒都心アクセス以外の要素が影響している可能性が分かる

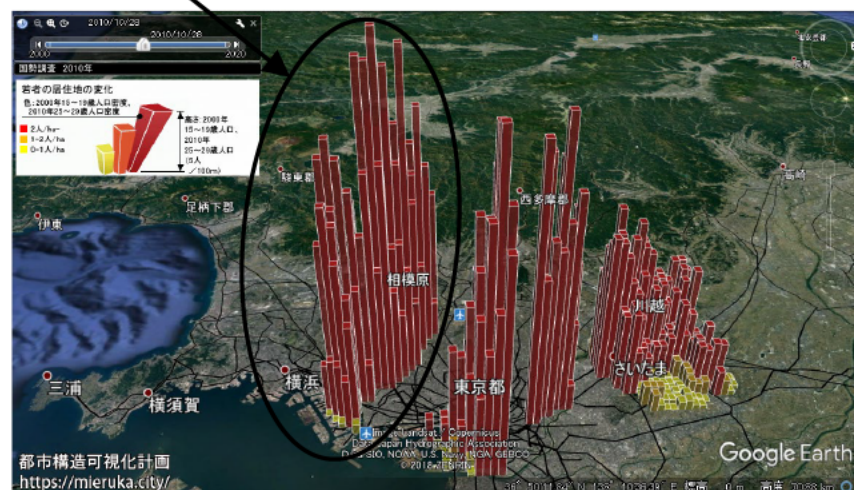
➤グーグルマップと連携しているので、グラフの位置を確認でき、より詳細な都市分析が可能

次ページへ⇒



川崎市周辺

10年後...



【参考】

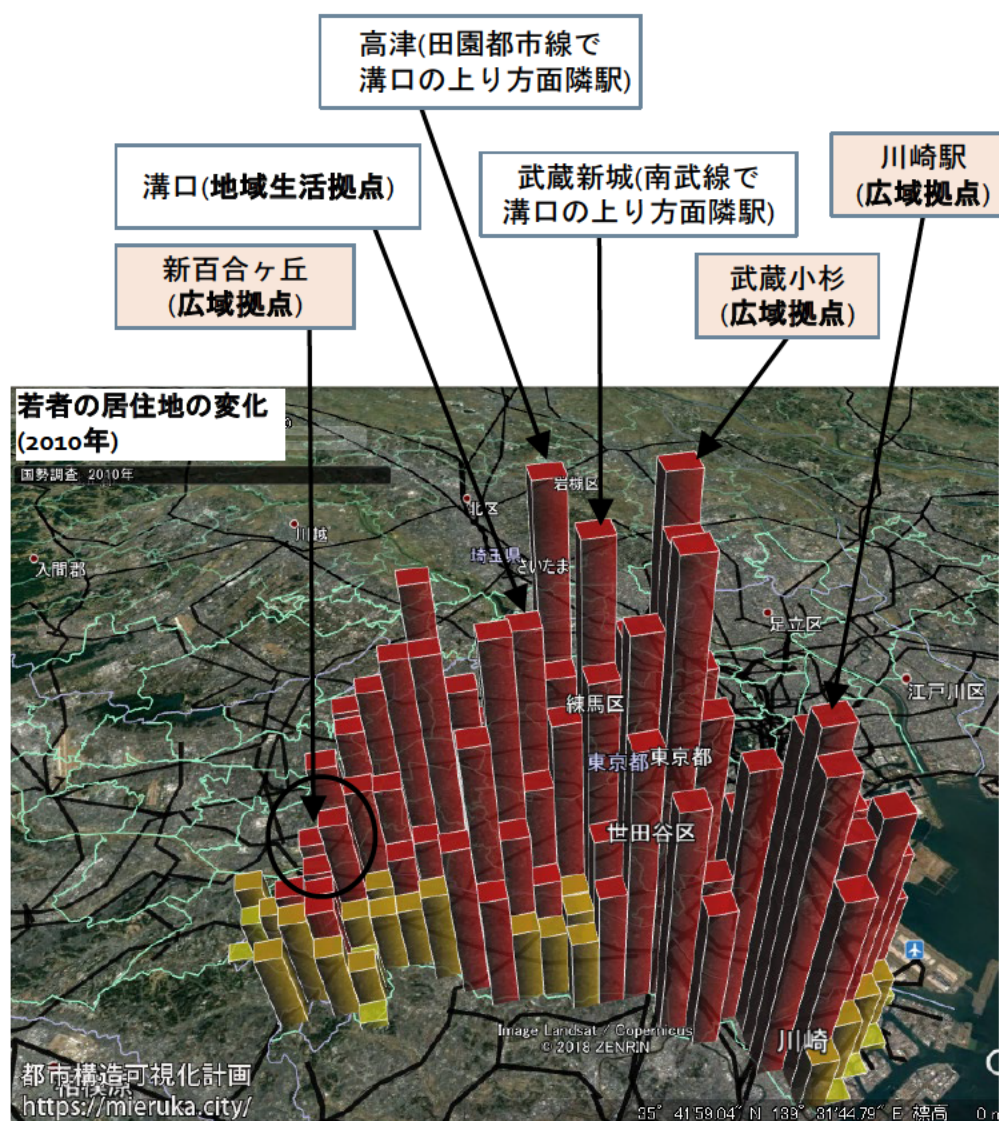
地価、1～3次産業従事者数や昼間人口など、様々なデータを利用して分析ができる。



地価(住宅地)(2012年)

3. 都市内の概況把握の例

- 川崎市内において、主要なターミナル駅周辺(広域拠点)を比較すると、都心に近く、大規模な工場跡地の宅地転換のあった「川崎・武蔵小杉」と、都心から比較的離れた新百合ヶ丘との差が顕著に表れている。
 - 都心アクセスのよい溝口周辺では、大規模再開発がなくとも、武蔵小杉並みに若年層の集中が進んだ。しかし、2路線使える溝口よりも、1路線しかない1駅都心側の駅（高津・武蔵新城）の方が集中が強い。
- データを一望できるので、直観と異なる状況をすぐに把握できる
- 異動者や新規採用職員向けの研修でも活用可能

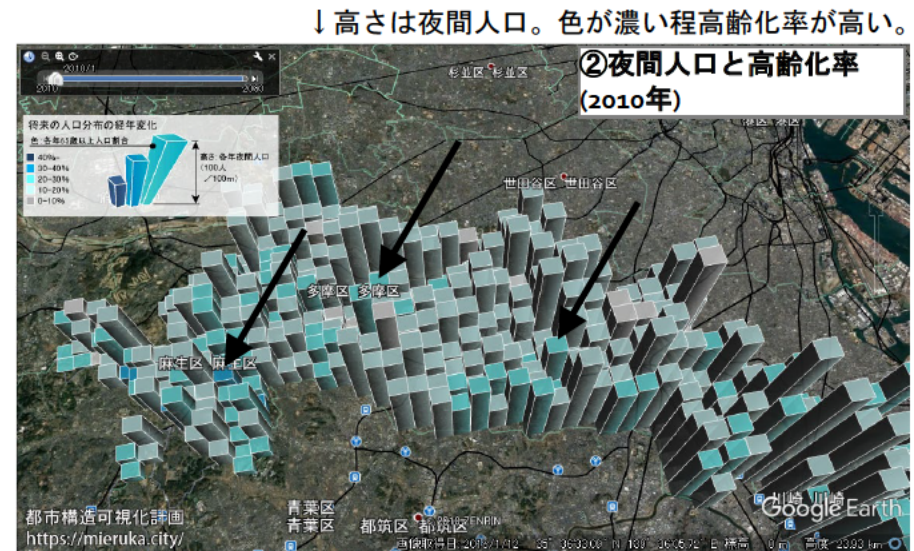
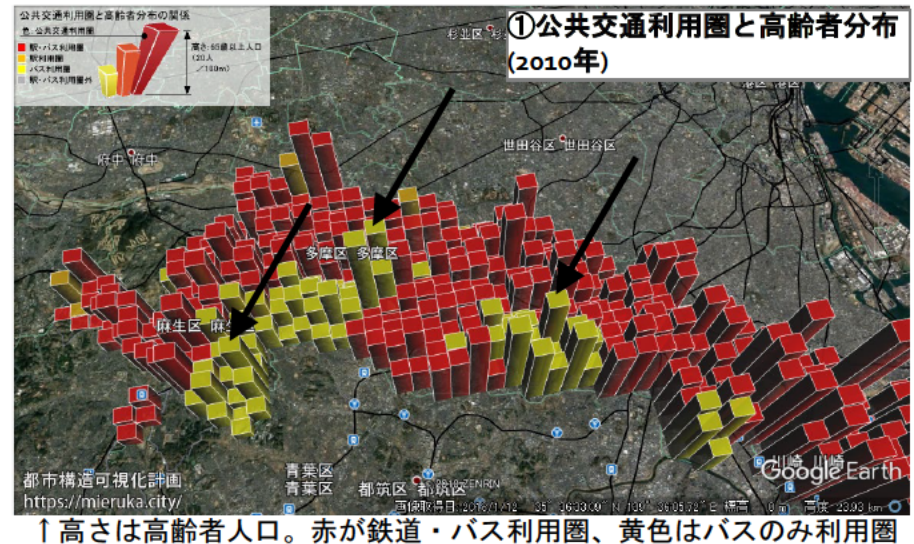


4. 都市内の概況把握の例（課題分析）

- 「①公共交通利用圏と高齢者分布」のデータを見ると、黄色（バス利用圏）且つグラフの高い（高齢化率の高い）箇所が存在する。
- そのような箇所を「②夜間人口と高齢化率」のグラフで確認すると、人口集積以上に、高齢化率が高い傾向にある事が分かる。
- 「③航空写真」でより近づいて確認すると、大規模な集合住宅群の所在地である事が確認できる。

□ 団地等の高齢化等、複数地点で共通する課題を明確化することで、対策が立てやすくなる

□ 例えば、バス乗降者調査(利用者数・年齢等)と組み合わせると、バス利用圏且つ高齢化率の高い地域で、高齢者バス利用率の低い地域を把握できる可能性がある。→利便性向上策の重点化などに活かすことができる。



5. 既存データとの連携の視点

当サイトは、自由にデータの追加が可能。新たなデータと連携させることで活用の可能性が広がる。

【都市構造可視化計画サイトの特徴】

➤ ①時間経過を表現できる

→例えば交通状況を毎時単位など短時間ごとに表現すれば、交通状況、混雑度などの把握が容易になる

➤ ② 比較が容易

→時間経過だけでなく、属性による傾向の変化にも応用できる。例えば、人の移動に着目すると、年齢、職業などでも行動(拘束時間)が異なるため、属性毎の詳細なデータを用意すれば、具体的な行動の特性が見えてくる。

【更なる改善案:500メートル四方のメッシュの形状を変更できると、更に便利に】

- ・都市計画可視化計画サイトは表示するスケール(縮尺)が自由であり、拡大表示をしても詳細に土地利用の状況が映される。
- ・メッシュを細分化できれば、限られたエリアに限定した使い方も可能。
- ・四角形以外で表現できれば、既往調査と条件設定を整合を図ると検討の可能性が広がる。 例)メッシュをパーソントリップ調査(小ゾーン)に合わせる。

6. 既存データとの連携の視点

都市構造可視化計画サイト×IoT・ICT技術を活用した調査データ

例：モバイル通信記録を活用した人口分布調査

- ・ 携帯基地局を経由した過去の通信記録を活用
→ 極めて客観性が高い人口分布データ
- ・ 24時間、1時間単位で取得、年単位でも集計可能
- ・ 男女、年代、居住地などの属性の把握が可能
(個人情報への扱いに対する対応済み)
- ・ ODデータの取得も可能 (人口流動調査)

都市構造可視化計画サイトと連携できれば…

→ 路線バスの負荷等の課題共有

→ 各企業にオフピーク通勤の呼びかけ などにも活用可

神奈川県 川崎市
臨海部国際戦略本部
まちづくり局企画課