

茅ヶ崎市における取り組み ～現状の課題を知るために～

神奈川県 茅ヶ崎市
都市部 都市計画課

1. 人口について

1975年の人口密度



◆市全体の人口密度42.51人/ha
浜見平団地付近の人口密度179人/ha



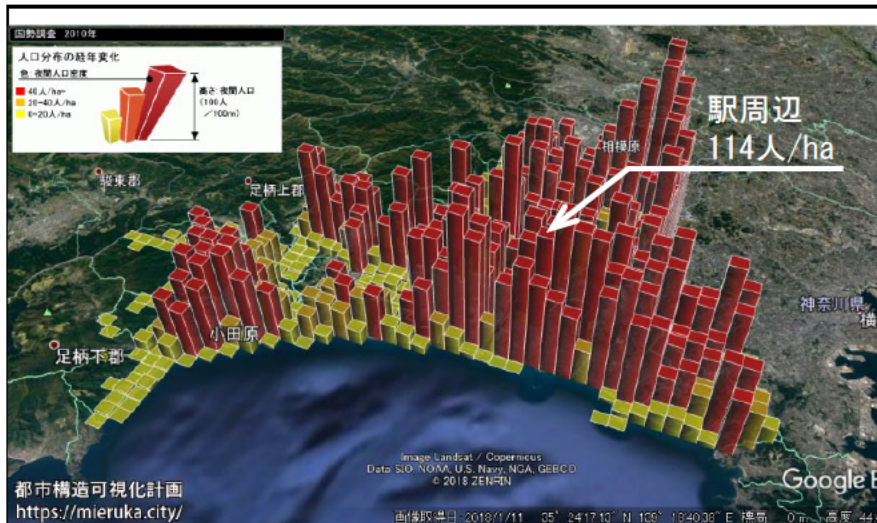
浜見平団地



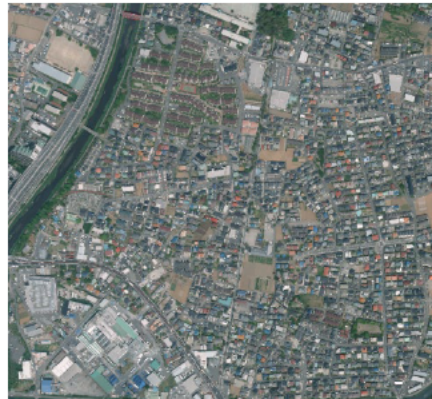
茅ヶ崎駅周辺

1. 人口について

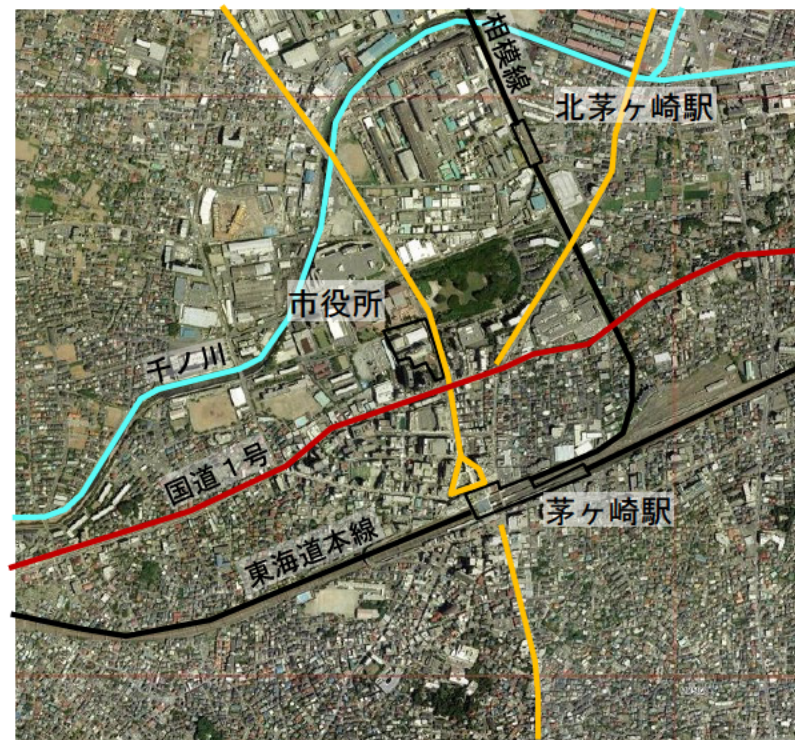
2014年の人口密度



田畑が宅地へ



◆市全域の人口密度65.83人/ha
市街化区域の人口密度が全体的に上昇
田畑や工場が商業や宅地へ変わった



茅ヶ崎駅周辺

1. 人口について

団地の高齢化が急速に進行中

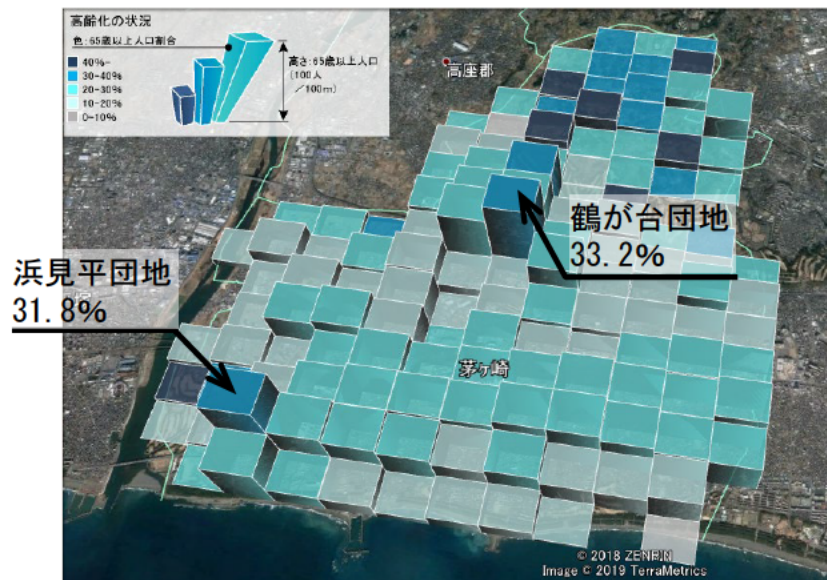


UR 鶴が台団地



UR 浜見平団地
→ 建替え事業を実施中

- ◆ UR 団地や宅地開発地域の高齢化が進展
 - ・ 高度経済成長期に建設された団地や宅地開発地域では、高齢化が進展。
 - ・ 特に鶴が台団地、浜見平団地は高齢者人口や高齢化率が高い。

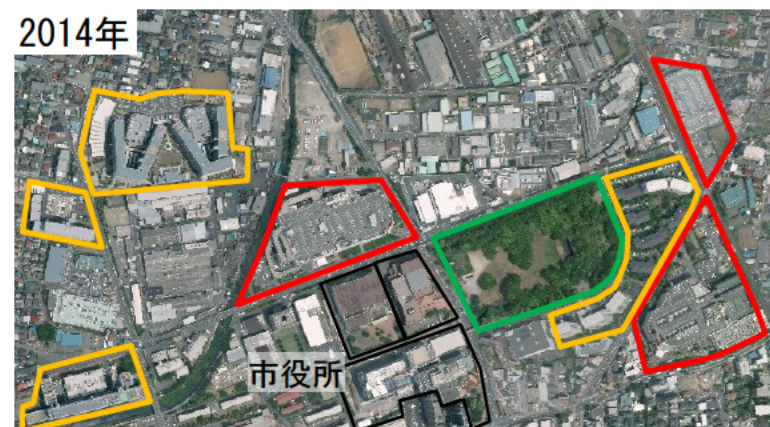


2. 経済状況

第2次産業は中心部から撤退



高度経済成長期には工場が多く立地



工場跡地は商業施設、マンション、公園

- 工場
- 公園
- 商業施設
- 住居施設

2. 経済状況

第3次産業人口は約2倍に増加



◆ 中心部の第3次産業人口は増加



空き地や低層住宅が目立つ



建物が密集し、高度利用もされている

2. 経済状況

小売業の販売額は駅周辺から郊外へ

1991年



1991年

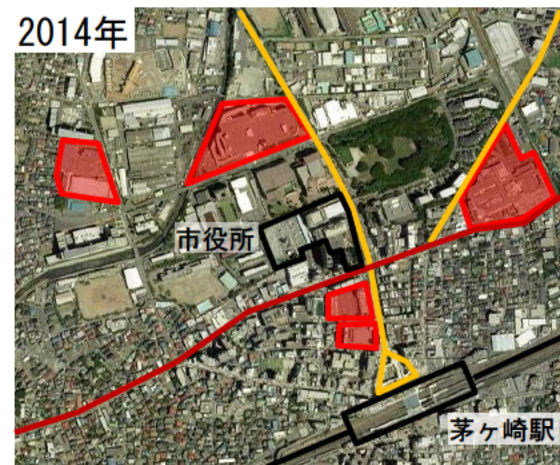


駅周辺に大型店が2店舗

2014年



2014年



郊外部に大型店が3店舗追加

商業施設

神奈川県 茅ヶ崎市 都市部 都市計画課