

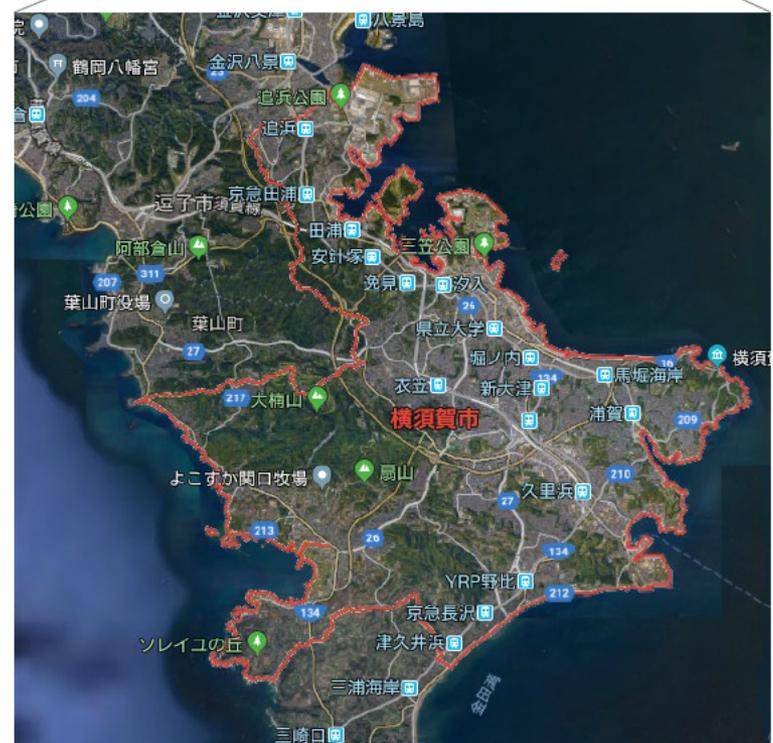
# 横須賀市西地区海岸周辺事業 における活用事例

---

神奈川県 横須賀市  
都市部 都市計画課

# 横須賀市の概況

- 神奈川県東部
- 横浜市、逗子市、葉山町、三浦市と隣接
- 市域面積 10,083ha
- 市街化区域 6,623ha
- 市街化調整区域 3,460ha
- 人口 39.7万人
- 中核市
- 市域東側にJR、京急線



# ツール活用業務

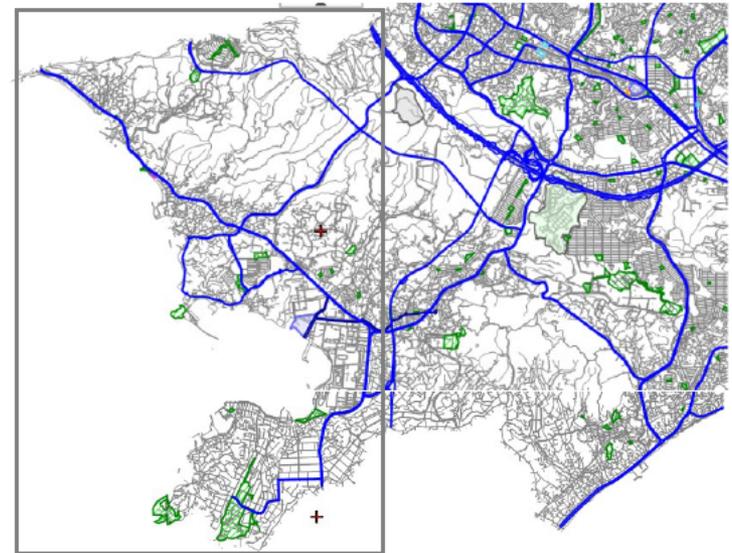
- 横須賀市西地区が対象
- 都心から車で1時間
- 市内でも自然豊かなエリア
- 市街化・調整入り混じる
- 鉄道がない

主要同線海沿い国道134号

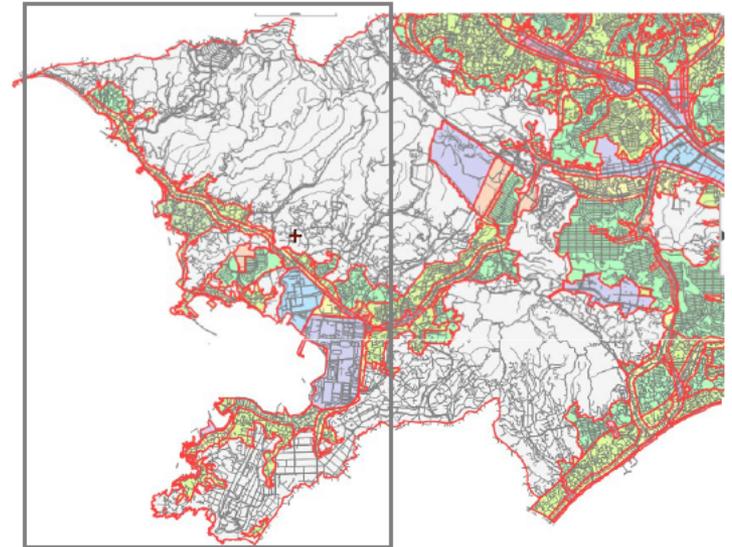


**西地区海岸周辺の活性化**  
(観光に資する施設の立地)

⇒用途地域等の見直しの実施



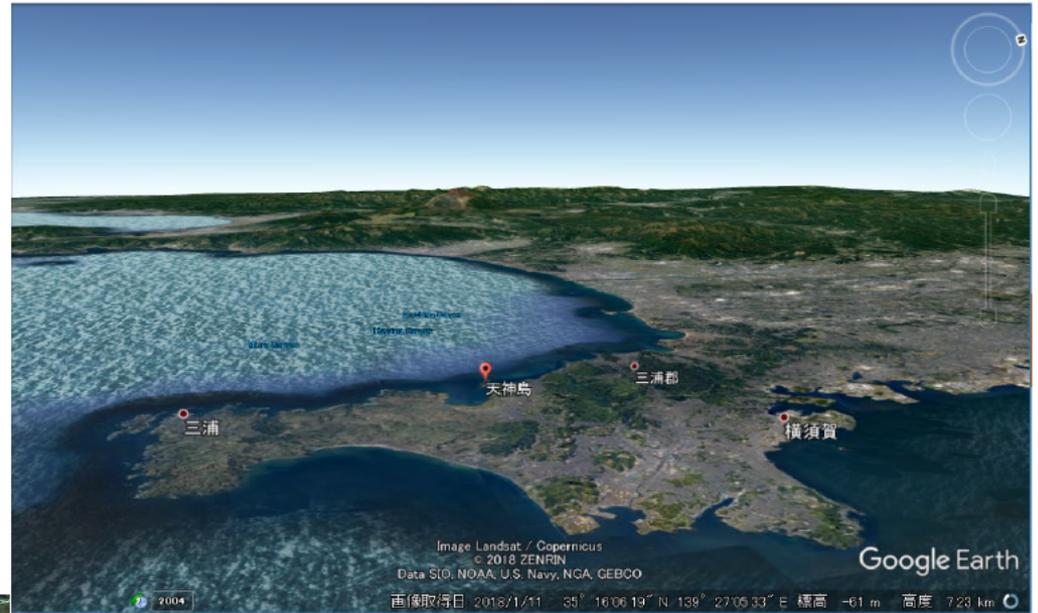
都市施設



用途地域

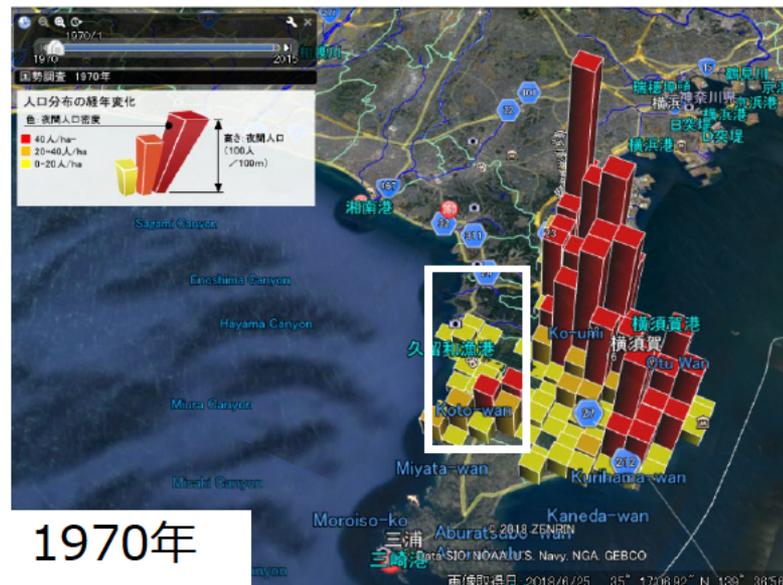
# 横須賀市西地区

- 逗子市、葉山町の海岸から連なる海岸沿い
- 海越しの富士山



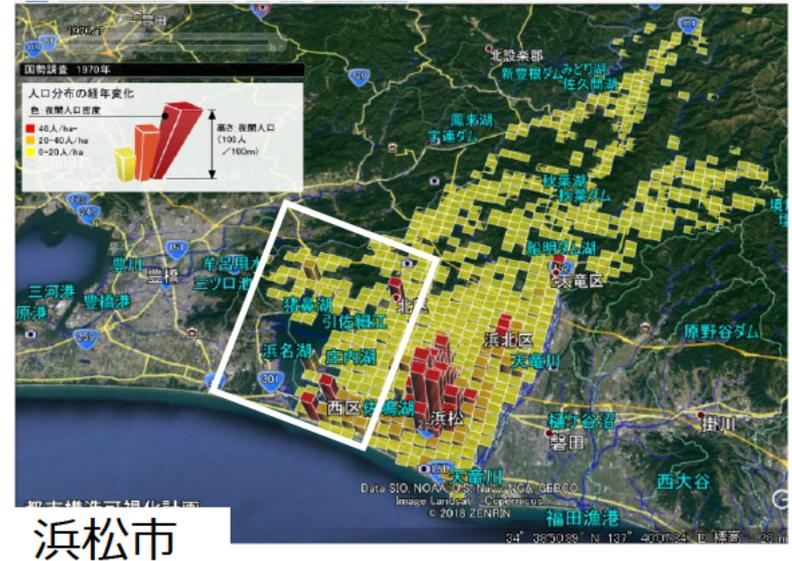
# 現地の人口分布

- 1990年に人口ピーク
- 西地区はバブル期を経ても人口に大きな変化なし



# 他都市との比較

- ・ 参考となる他都市との比較
- ・ いずれのエリアも人口は 0～20/ha (2015年)



# 他都市との比較

- 一次産業従事者数  
(高さ3倍表示)
- 3都市とも市内での差は小



横須賀市 (西地区)



浜松市 (三ヶ日周辺)



小田原市 (江之浦周辺)

# まとめ

- 「詳細に分析」というより「ざっくり把握」に◎
  - ・市町村域内、市町村間での把握に向いている
  - ・一部地域内の変化の読み取りには不向き
- GoogleEarthやストリートビューなどでデータを分析した現地のパース作成が容易にできる
  - ・パースは行政計画策定より個別事業計画向き
  - ・立ち入り不可の民有地からの眺望も確認できる！
- RESAS（地域経済分析システム）と併せて使用すると外注せずにキレイな分析資料が作成できる（かも）