

# 都市構造可視化 ～課内共有及び活用検討～

千葉県 八千代市  
都市計画課

# 1. 課内共有

①都市構造可視化研修で得た情報を共有するため、課内で勉強会を開いた。(下記写真)

(勉強会様子)



(勉強会様子)



## 1-2. 課内共有を行って気が付いたこと（出た意見）

- ①そもそも都市構造可視化サイトのことを知らなかった。
- ②立地適正化計画を作る際に活用できるのではないか。
- ③八千代市はコンパクトなまちとなっていることが人口分布の指標でわかる。
- ④ネットで見られている情報を整理し、活用すれば、コンサルに頼まなくても一定程度の成果を挙げられるのではないか。
- ⑤3Dマウスを使って画面を動かすのは、子供がやっても楽しいと思う。
- ⑥ゲーム感覚で行えるような、誰でも楽しく簡単に学べる仕組みを作ったら面白いかもしれない。
- ⑦学生の授業の中で使えないか。都市構造というとつきにくいイメージを楽しく簡単に学べるようにできたらいいと思う。

※その他、建築担当部署からも、空き家等の情報を載せられないかという問い合わせがあった。

## 2. 業務委託における活用

(委託内容)

八千代台地区の課題を見つけ、その解決策を検討する委託

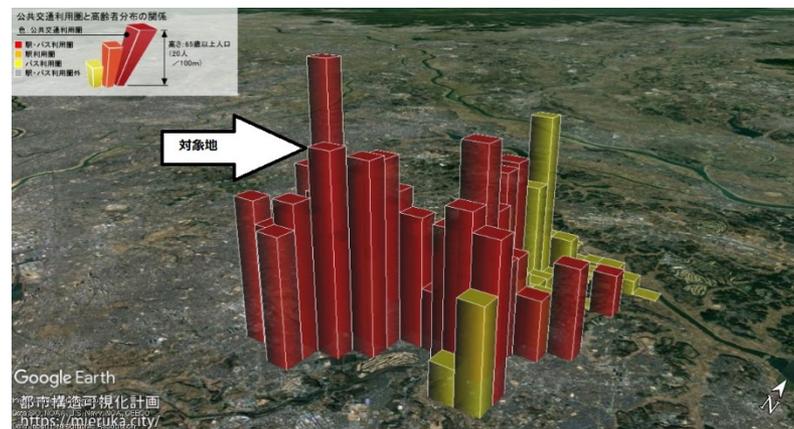
(都市構造可視化サイトを通じ確認したこと)

八千代台地区は八千代市内の中でも高齢者が多い地域である。本地区は公共交通(鉄道駅・バス)利用圏になっているため、高齢者がより使いやすくなるよう検討を進める必要があると感じた。

(打合せ様子)



(公共交通利用圏と高齢者分布の関係)



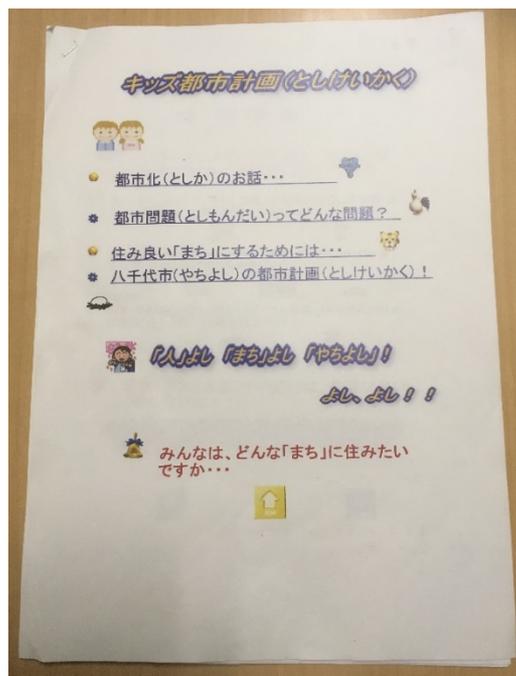
# 3. キッズ都市計画への掲載検討

## (目的)

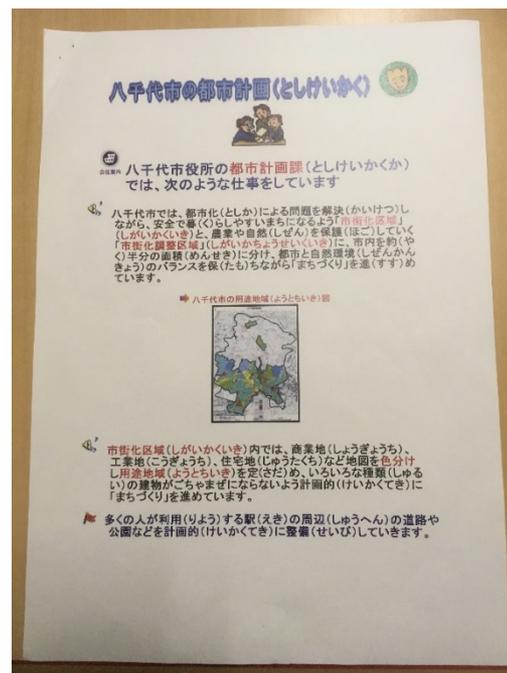
都市計画課では、子ども達に、今自分が住んでいるまちがどういう所なのかを知ってもらうため、「キッズ都市計画」の作成を進めている。

現在、ホームページへの掲載作業を進めており、その中で都市構造可視化サイトの情報の活用検討を進めている。

(表紙)



(都市計画の説明)

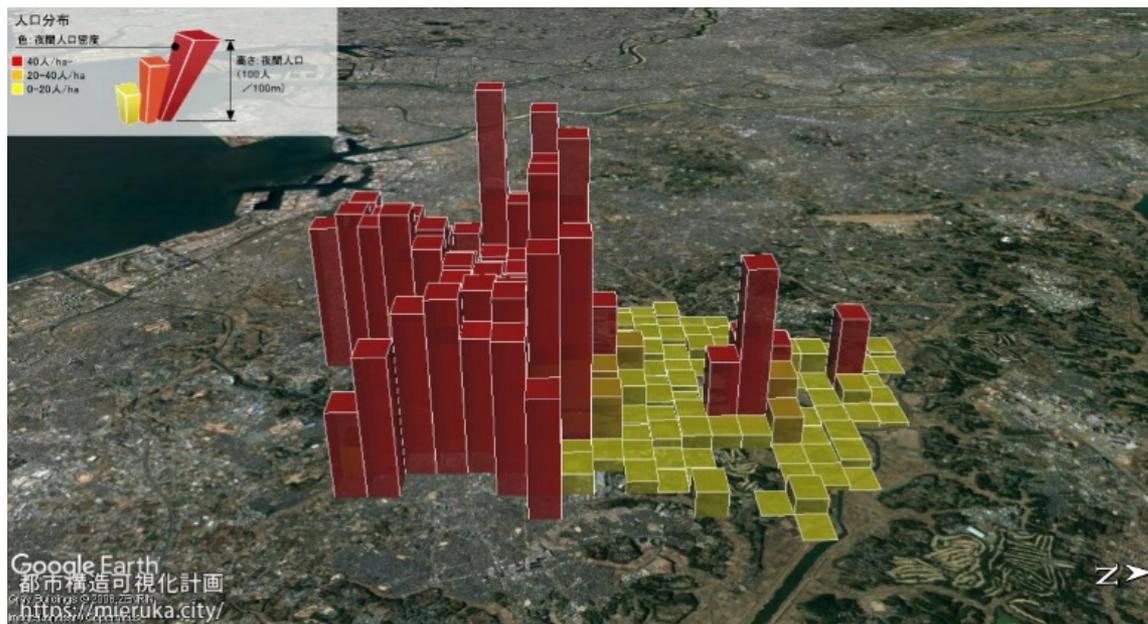


## 3-2. キッズ都市計画での活用メリット

八千代市は南北で市街化区域と市街化調整区域に分かれている。下記のグラフを見てのとおり、人口分布においても市街化区域に集中していることが確認でき、市街化調整区域では人口が少ないことが一目で確認できる。

子供を対象とした資料では、文字で書いても理解が難しいと考えられるため、わかりやすい資料作成が行えると感じた。

(人口分布)



## 4. まとめ

課内において都市構造可視化サイト自体の存在を知っている職員はいなかった。誰でも閲覧できるこのサイトの存在を知ったことは、業務を進める上で、非常に参考になった。

サイトを使ってみて感じたのは、他市との比較など本市の特性を知るには、効果を発揮するように感じた。また、メッシュをより細かくしていくことができれば汎用性がより高まると考えられる。

当サイトについて、機能的には優れていることを職員は認識したが、活用方法については現時点では限られているとの認識に至った。今後は庁内普及を含め、活用方法を模索していきたい。

# 千葉県 八千代市 都市計画課