

都市構造可視化の活用について

鳥取県 県土整備部
技術企画課 都市計画室

i-都市交流会議2020

1

1.都市構造可視化の活用の前に・・・

そもそもこの都市構造可視化を知らない方が圧倒的に多い。
そのため、この可視化はどういうものかを理解してもらうため、まずは
「i-都市再生の取組」のP R 動画を見てもらった。

「i-都市再生」PR 動画

都市再生の見える化情報基盤「i-都市再生」



過去から現在までの状況や課題について、データに基づく分析、シミュレーション等により、都市再生の「見える化」する情報基盤「i-都市再生」、これらの可視化により、投資家や住民、事業者等の直感的な理解、数値的な納得を促し、関係者の合意形成を図り、都市再生への更なる民間投資を呼び込むことが可能となります。

内閣府地方創生推進事務局HP

<https://www.kantei.go.jp/jp/singi/tiiki/toshisaisei/>

この動画を見せてから可視化の説明に入る方が、非常に分かりやすい！！

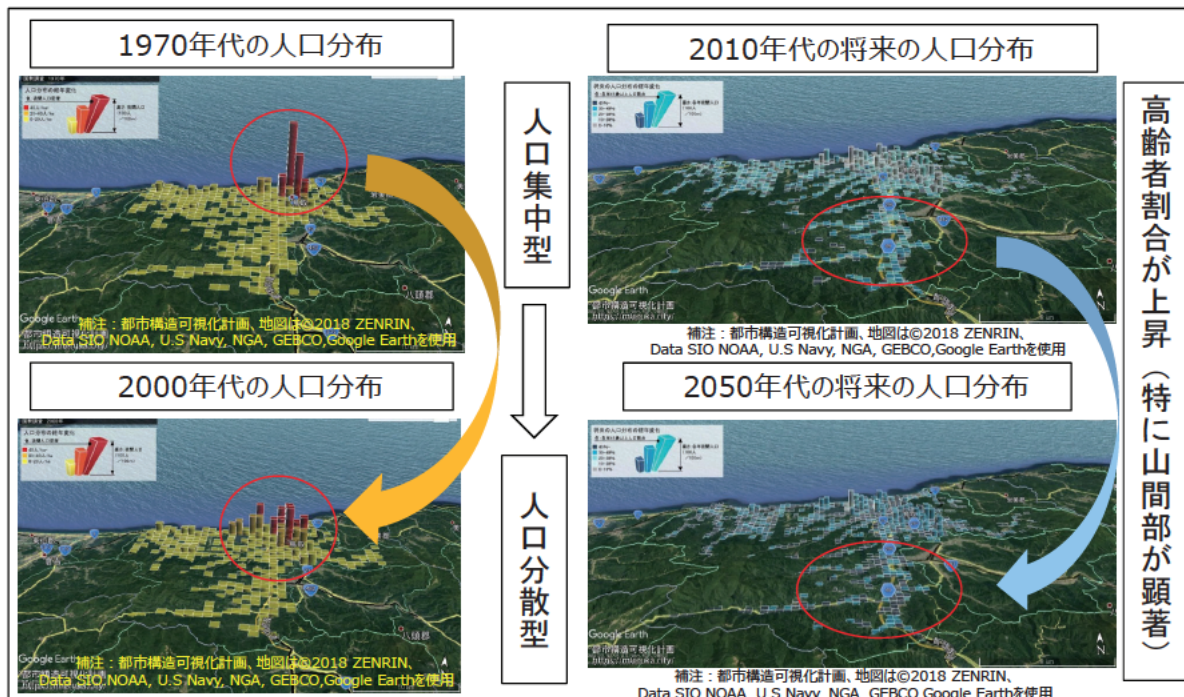
初見の方もすぐに理解できたとの意見も多く、非常に好評でした！！

i-都市交流会議2020

2

2.都市構造可視化の活用事例（説明その1）

人口分布や将来の人口推移の可視化

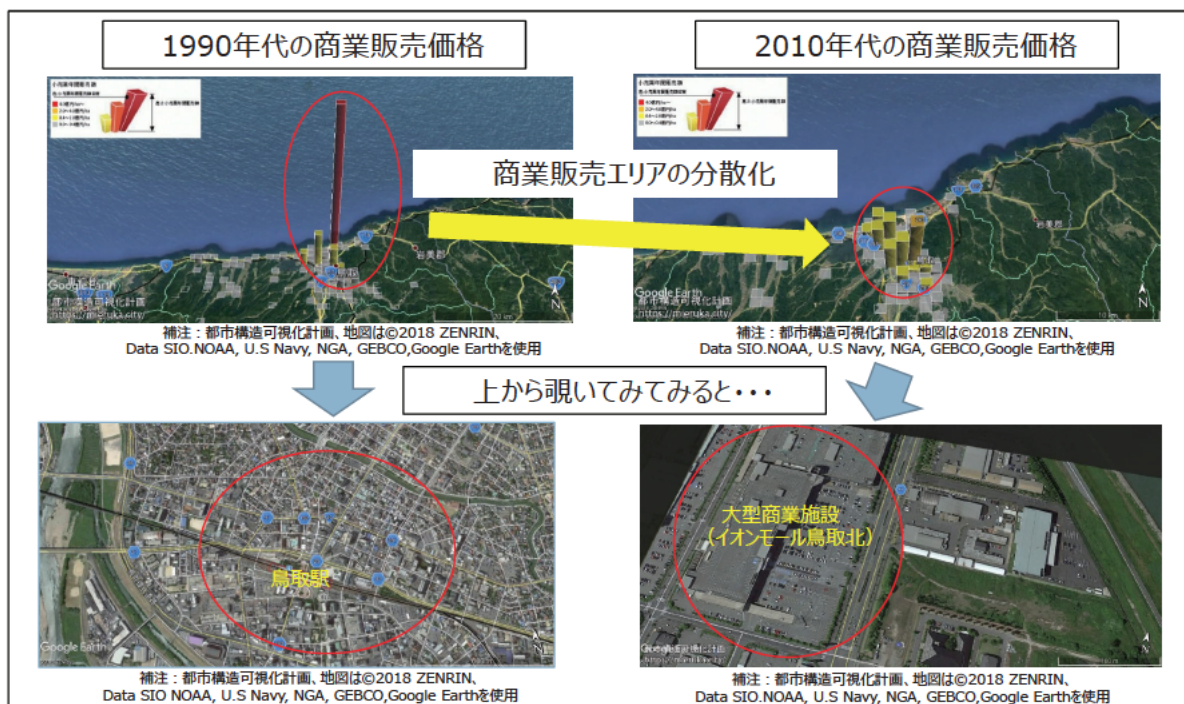


i-都市交流会議2020

3

3.都市構造可視化の活用事例（説明その2）

商業販売価格の経年変化を可視化



i-都市交流会議2020

4

4.都市構造可視化の活用事例（説明状況）

- ①市町村都市計画担当者会議での活用
- ②鳥取県土業連絡協議会での活用
- ③鳥取駅周辺の賑わい創出のため、可視化の利用に向けた協議
- ④令和2年地価公示鳥取県分科会での活用

鳥取県土業連絡協議会での活用状況



i-都市交流会議2020

令和2年地価公示分科会での活用状況



5

5.都市構造可視化の活用事例（意見）

地価公示分科会で説明を行った際の意見

分科会の不動産鑑定士からは以下のような意見をいただいた。

高 評 価	・都市構造の推移を視覚的に理解できて、とても分かりやすい ・無料で活用、追加投資をしなくて済むのがありがたい ・地価判定時の諸データを盛り込むことが出来れば、作業も捗る 例えば・・・ 通常非公開の取引事例データを反映させる。 そのままでは公開できないため、メッシュデータに加工 毎年のデータがあるため、地価の変動を細かく表現できる
改 善 点	・可視化計画のサイトを見ただけではうまく使うことが出来ない ・分かりやすいマニュアルの整備や研修会等で習熟訓練が必要 ・もう少し細かいメッシュで表現できないか

地価公示：国が毎年1月1日時点の土地価格を3月末ごろに公表しているもの。地価は、取引事例のほか、社会情勢等を総合的に勘案して評価されるもの。都道府県が公表する「地価調査」もある。

6.都市構造可視化の活用事例（今後の更なる活用に向けて）

①鳥取駅周辺のまちづくりをV R技術を用いての活用の検討

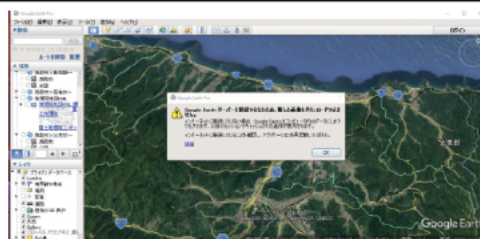


V R技術を活用した表現ツール
（大分市中心市街地）

内閣府地方創生推進事務局 説明資料より抜粋
<https://www.kantei.go.jp/jp/singi/tiiki/toshisaisei/itoshisaisei/itoshisaisei.pdf>

- ・鳥取市では、今年度(R1年度)鳥取駅周辺の賑わい創出に向けた基礎調査を実施し、R2年度中に基本構想のとりまとめを行う予定。
- ・今後対外協議や地元説明の際にこの可視化ソフトの活用や更にはV R技術を用いて駅周辺のまちづくりを表現するなど鳥取市が活用に向け、検討しているところ。

②インターネット環境がなくても利用できる仕様の整備（要望）



- ・事前にダウンロードさえしておけば、どこでも使用が可能となれば、更に活用の幅が広がっていくものと思われる。

補注：都市構造可視化計画、地図は©2018 ZENRIN、
Data SIO NOAA, U.S Navy, NGA, GEBCO, Google Earthを使用

i-都市交流会議2020

7

鳥取県は蟹取県になりました。(3年目)

都市の紹介

鳥取県はカニの水揚げ量 日本一！

全国のカニの約半数が鳥取県で水揚げされています。



本年11月7日の松葉がにに初競りで史上最高値を更新



蟹取県のカニは世界一！

去年はギネス「セカニ」記録にも認定

蟹取県ウェルカニキャンペーン 実施中♪

鳥取県内に宿泊＆応募すると、抽選で

毎月100名様に《鳥取の旬のカニ》をプレゼント



同時にフォトラリーチャレンジや
カニトリ体操チャレンジも実施中



ひよっこりはんのカニトリ体操

ひよっこりはんを「蟹取県ひよっこり班長」に任命



蟹取県に
ひよっこり
来てね♪

蟹取県へウェルカニ♪

i-都市交流会議2020

8