

都市構造可視化の活用

～金山駅周辺のまちづくりに向けて～



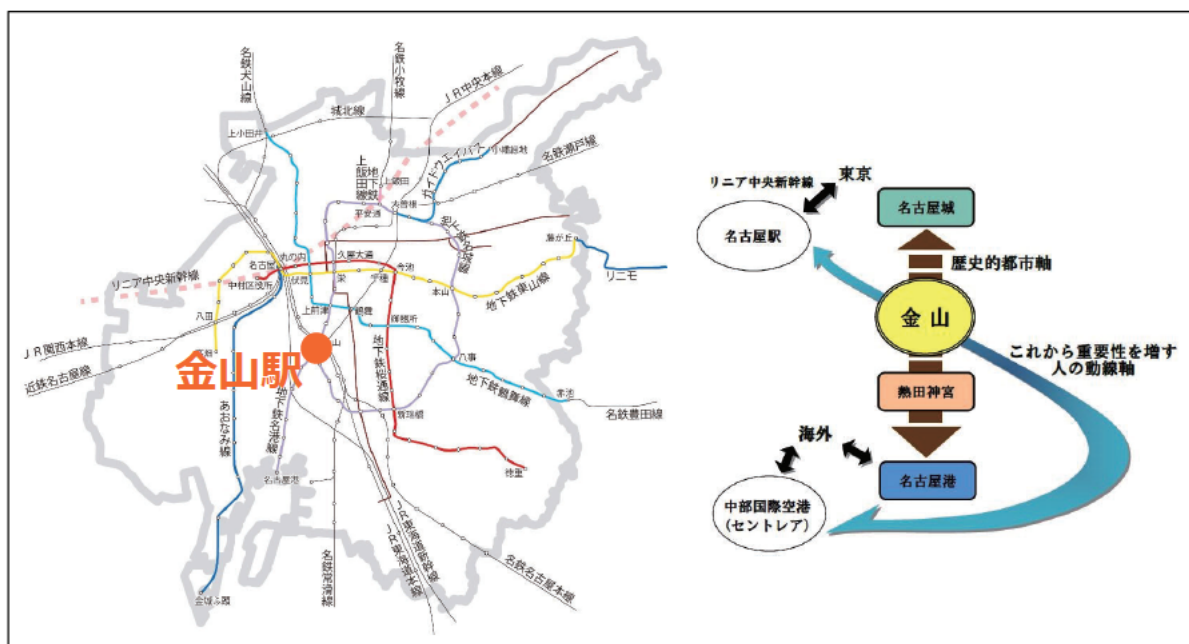
愛知県 名古屋市
住宅都市局 都市計画課

i-都市交流会議2020

1

1. 金山について

名古屋駅の南に位置
JR、名鉄、地下鉄の乗換駅で、名古屋駅に次ぐ拠点

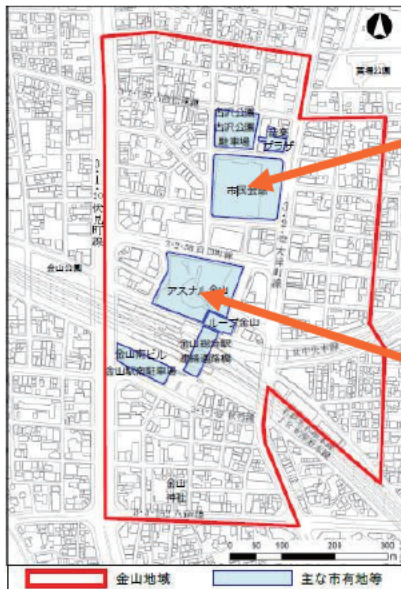


i-都市交流会議2020

2

2. 金山地域の概要

駅の北側に商業施設、市民会館が立地
リニア開業を控え、開発の機運が高まる



市民会館（1972年開館）

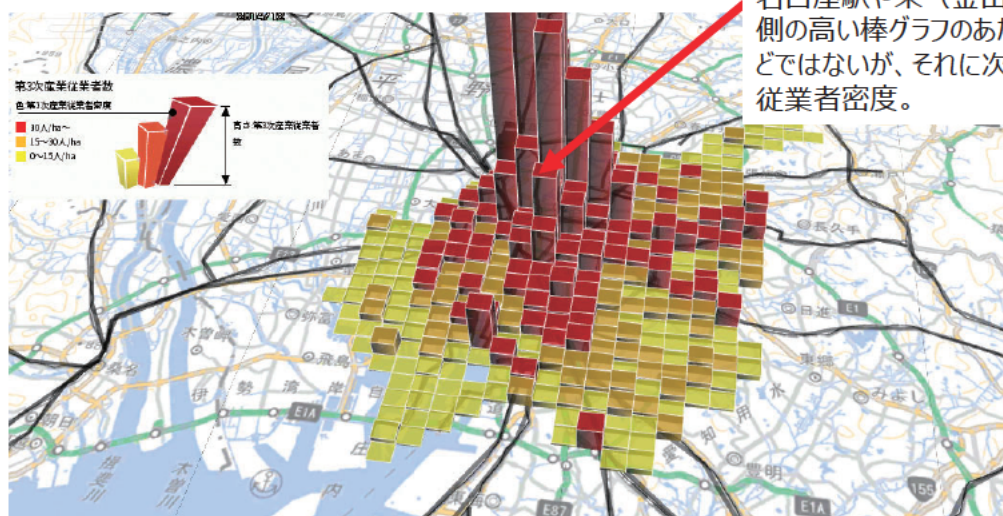


アスナル金山（商業施設、2005年完成）

3. 金山駅のポテンシャル

名古屋駅や栄ほどではないが金山に人が集まる

第3次産業従業者数（2014年）



名古屋駅や栄（金山より北側の高い棒グラフのあたり）ほどではないが、それに次ぐほどの従業者密度。

都市構造可視化計画、地理院地図を使用

4. 金山駅周辺にはどのような建物が建っているか

駅前は商業、周辺は住宅利用がされている

建物用途別現況図

高さ：建物階数×3(m)

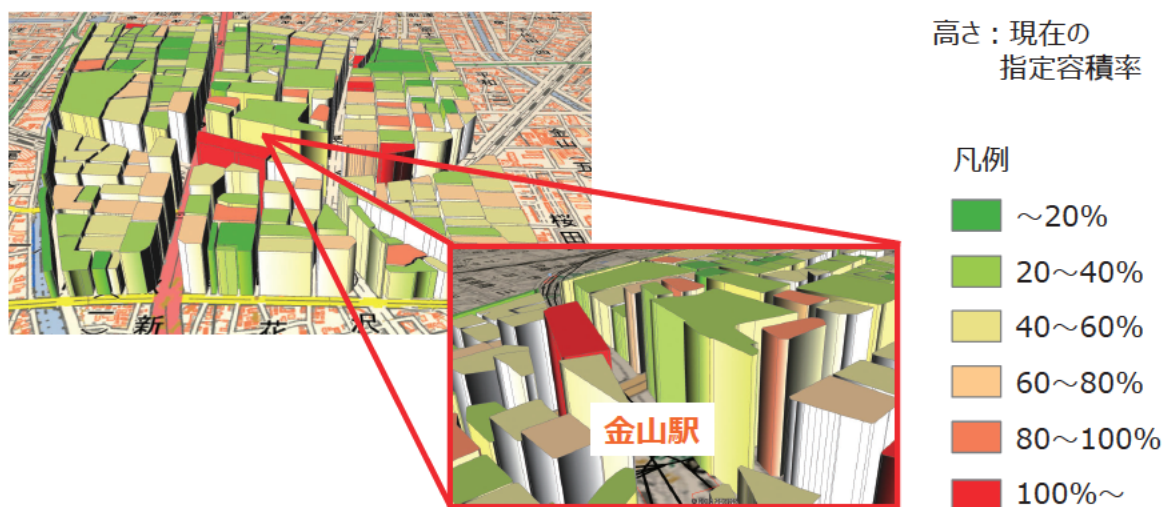


平成28年度都市計画基礎調査より作成、地理院地図を使用

5. 金山駅周辺ではどれぐらい容積率が使われているか

最大で800%の容積率が指定されているが、容積の充足率は低い

街区ごとの指定容積率と容積率充足状況



平成28年度都市計画基礎調査より作成、地理院地図を使用

6. 考察と今後について

＜考察＞

- 金山は、広域的に利用されており、指定容積率が高いものの、容積率が使われていないなど、高度利用がされていないことが明らかとなった。

＜今後＞

- 金山駅周辺については今後、都市再生緊急整備地域の候補地域の設定を予定している。
- 民間投資の一層の喚起や都市再生の質の向上を図るため、i-都市再生を活用した検討を進めていきたい。



i-都市交流会議2020

7

久屋大通公園のPark-PFIについて

都市の紹介

Park-PFIにより
久屋大通公園の整備工事を実施。
7月にオープン予定。



幅が広く、歩きやすい園路



開放的な空間



芝生広場

i-都市交流会議2020

8