

# 立地適正化計画策定における 可視化ツールの活用

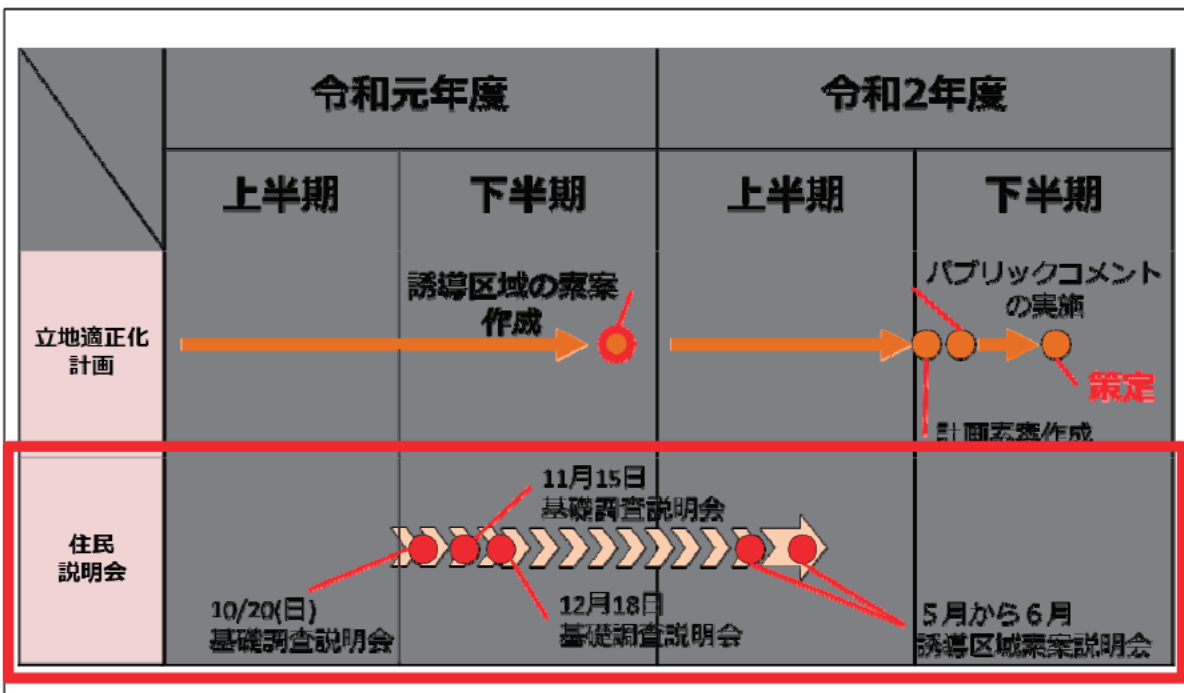
～円滑な合意形成に向けて～



滋賀県大津市  
まちづくり計画課

## 1. 立地適正化計画策定における課題

### 策定意義の市民理解



## 2. 関心を引くための可視化ツール活用

### 報告会開催チラシへ可視化ツールを用いたデータを掲載

#### 表 未来のおおつを考える

～立地適正化計画基礎調査結果報告会～



**日時** 令和元年 10/20 @ 10:15~11:45

**お子様連れ OK!**  
**入退場自由**

大津市子育て総合支援センター ゆめつこ (大津市浜大津白丁1-1)  
※できるだけ早めのご来場をお願いいたします。

大津市では、誰もが安全・安心・快適に住み続けられるコンパクトなまちづくりを進めるため、立地適正化計画の策定に取り組んでいます。これからのまちづくりを担う子育て世代を対象に、これまでに分析を行った基礎データ（人口の傾向など）の報告と、講演を行います。

【講師】  
宗田 好史 氏  
京都府立大学 副学長

【講演】  
どんなまちねら  
住み続けたいですか  
加藤 隆一郎 氏、大津市立南陽小学校  
学芸員 加藤 隆一郎 氏

【講師】  
中村 朱美 氏  
株式会社minitts 代表取締役

【講演】  
みんみに必要な  
あたらしい働き方  
～仕組みで人を幸せに～  
中村 朱美 氏

【お問い合わせ】  
大津市 未来まちづくり部  
〒520-0000 大津市 大津  
TEL: 077-528-2770  
FAX: 077-527-1828  
mail: city@city.tokai.jp

**定員：20名** ※定員を超えても受付の枠内でお預かりいただけます。  
**申込不要 参加費 無料**

#### 裏 立地適正化計画 将来都市構造図

「コンパクトネットワーク」によるまちづくりの推進する高規格な計画として、立地適正化計画の策定に取り組んでいます。2016,2017年度には基礎調査を行いました。

**基礎調査結果：人口の推移**

2013年度より人口増加が見られることが確認されています。

年度	人口
2013年度	294,971
2014年度	297,224
2015年度	298,883
2016年度	300,627
2017年度	302,473
2018年度	304,320
2019年度	306,167
2020年度	308,014

**基礎調査結果：人口分布の推移**

1970年と2010年の大津市の人口分布を比べると、現在のJR大津駅から南及び西側の大津駅周辺に集まっている人口が、周辺地域に広がっていることが分かります。



立地適正化計画策定に関する詳細は、QRコードからご覧いただけます。



i-都市交流会議2020

3

## 3. 関心を深めるための可視化ツールの体験

### 来場者が操作できるように報告会会場内に端末設置

平面だと見る気にならないけど、立体だと分かりやすいですね。



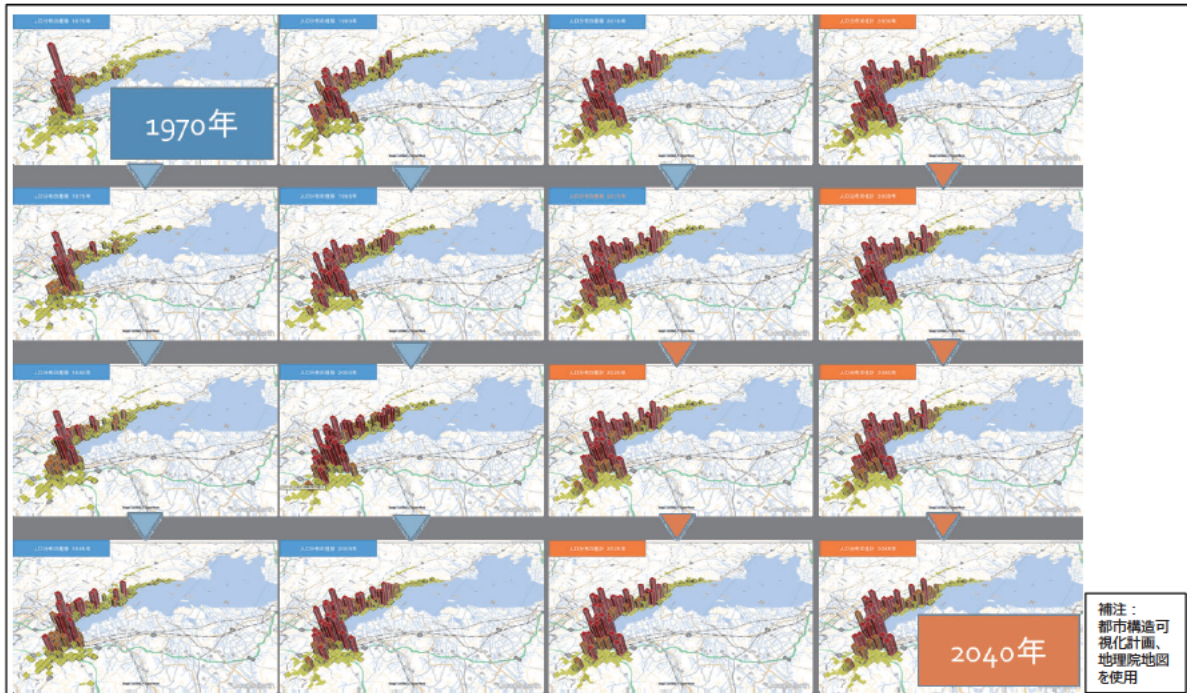
自宅のパソコンでも見てみるわ!!

i-都市交流会議2020

4

## 4. 現状理解を深めるための可視化ツール活用

報告内容への可視化ツールを用いて人口分布の変化を見える化

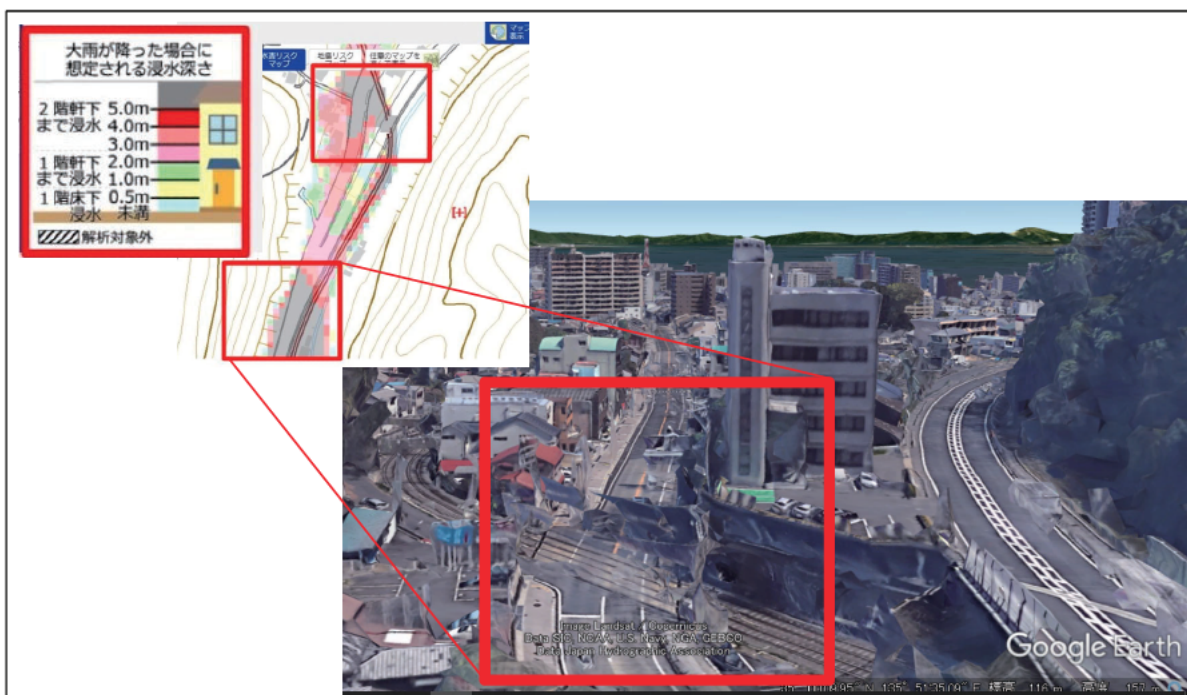


i-都市交流会議2020

5

## 5. 有効な施策検討のための可視化ツール活用 1

浸水の危険性の高いエリアの現状を直感的に共有



i-都市交流会議2020

6

## 6. 有効な施策検討のための可視化ツール活用 2

### 景観事業への活用

**びわこ東海道景観協議会**

こんなにわかりやすい会議は初めて!!



眺望点の現状を説明



**景観づくりチャレンジ隊**

僕の家どこかな?



対岸（草津市）からの眺望をシミュレーション



i-都市交流会議2020

7

## 大津市の取組の紹介

### 都市の紹介



公共R不動産

物件 プロジェクト 連載

2019年12月26日(木)  
天気 社説 凡話

**京都新聞**

ホーム 京都 滋賀 観光 スポーツ 社会 文化・ライフ

**大津琵琶湖畔 市民プラザ& サウンディングスタート** 募集中

京都自動車専門学校 >> 体験入学開催中

滋賀

大津の自動運転バス、2回目の実証実験 11月2～8日実施

2019年8月26日 20:20

朝日新聞 DIGITAL

1500時間かかる議事録作成、AIで4割減へ 大津市

高井次郎 2019年12月20日15時28分

録音した会議の議事録作りは、文字起こしに最も手間がかかる。そんな作業を効率化させようと大津市は11月、AI（人工

滋賀・大津市が「深掘り」のシステム...教育委が語るその

大津市 都市再生課が移転 オフィスは築100年の町家 空き家モデルに / 滋賀

i-都市交流会議2020

8