

大津市の地価分析

～都市構造可視化活用事例～



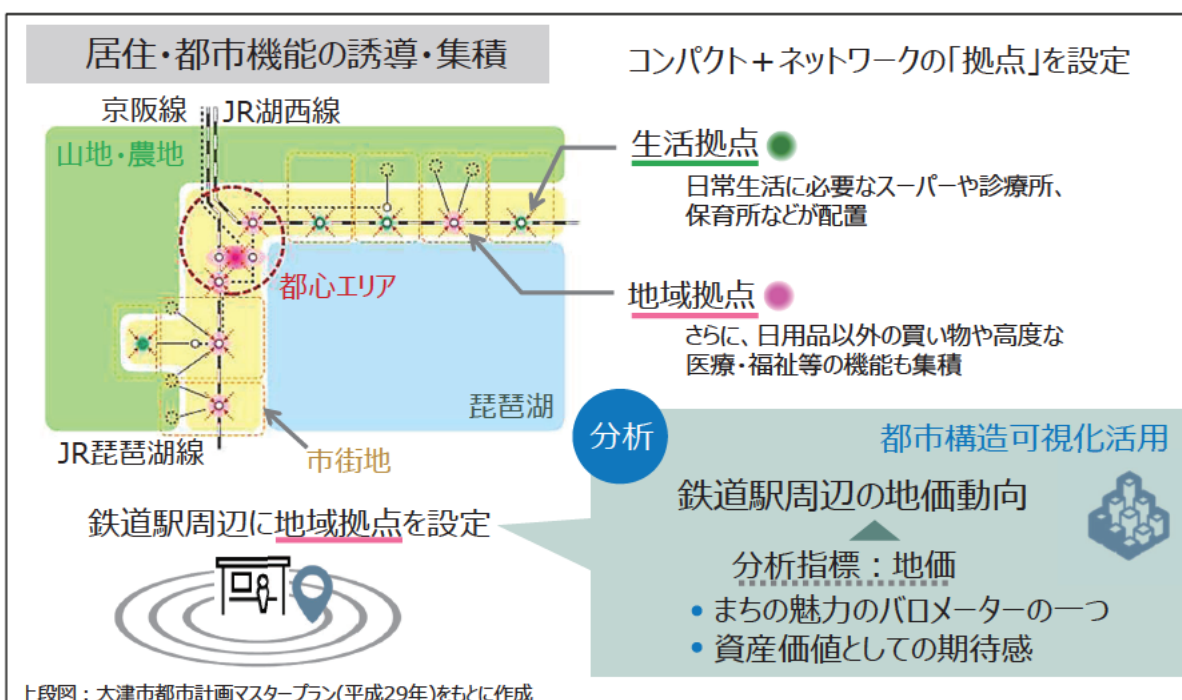
大津市 政策調整部 イノベーションラボ

i-都市交流会議2020

1

1. 大津市の将来都市構造の基本的な考え方

コンパクト+ネットワークによるまちづくり

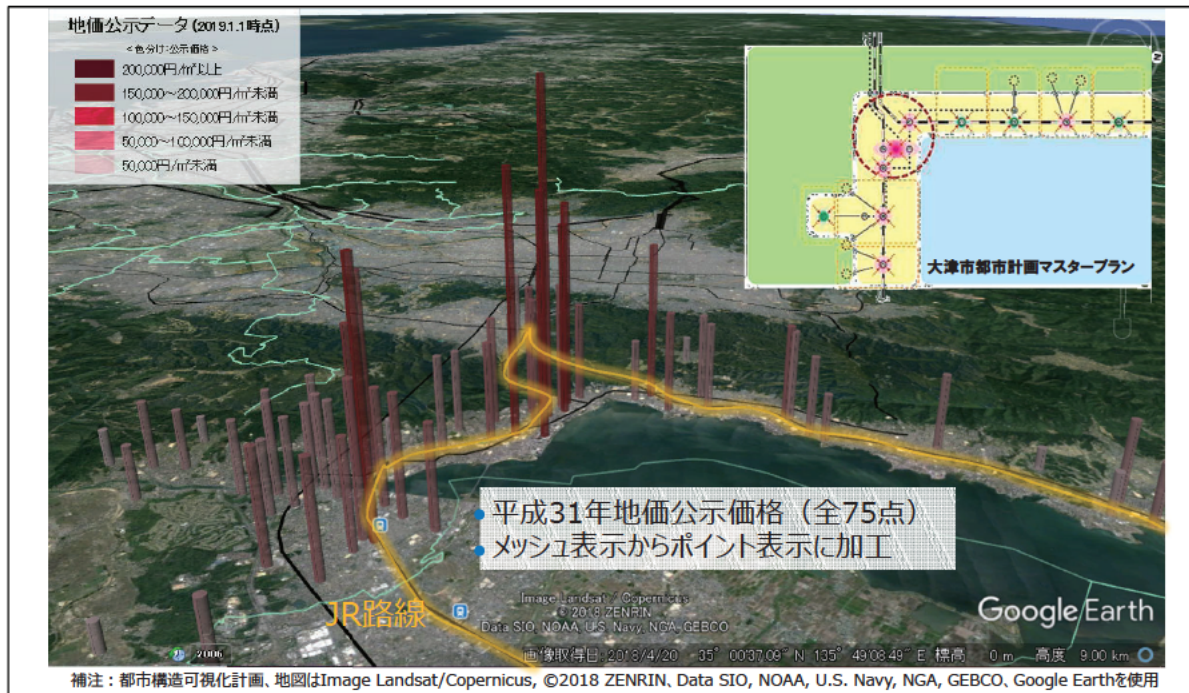


i-都市交流会議2020

2

2.大津市の地価の可視化

地価の分布を可視化→JR沿線の地価が高い傾向

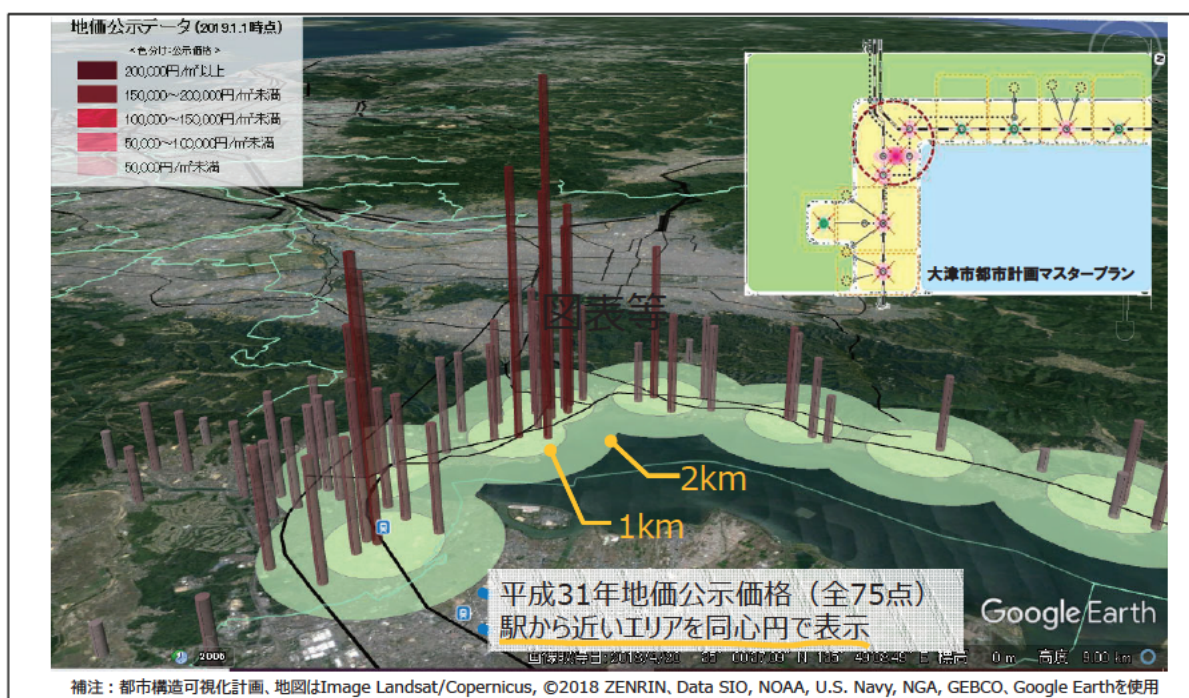


i-都市交流会議2020

3

3.大津市の地価及びJR駅からの距離の可視化

JR駅からの直線距離も可視化→駅に近いエリアは地価が高い傾向

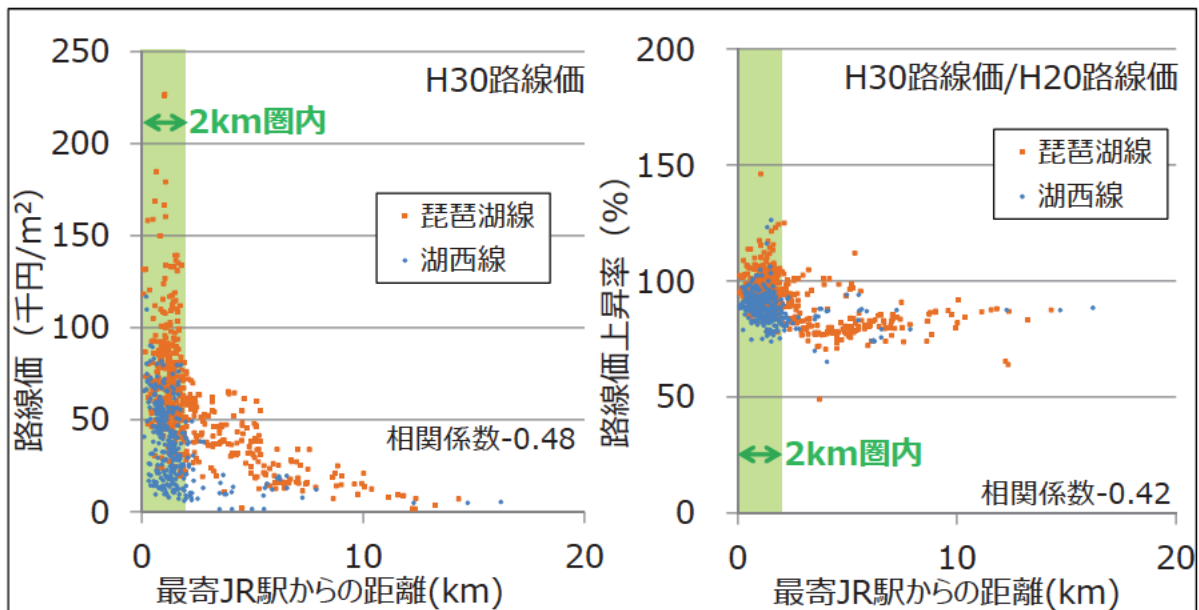


i-都市交流会議2020

4

4. 大津市の路線価と最寄駅からの距離との相関

811地点の路線価と最寄のJR駅からの距離との相関を分析



路線価が上昇しているポイントは最寄駅から2km圏内に多く分布

i-都市交流会議2020

5

5. 都市構造可視化の活用

課内協議、職場での可視化紹介、住民説明会で活用

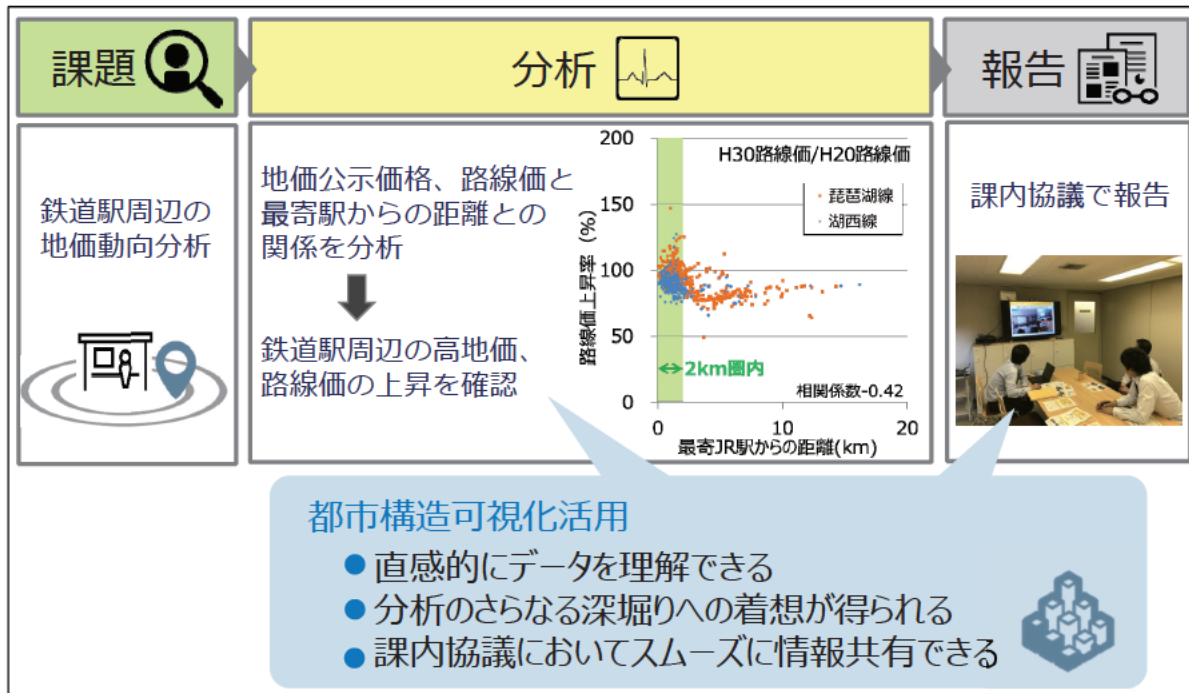


i-都市交流会議2020

6

6.可視化のメリット（まとめと所感）

都市構造可視化を分析・報告において活用



i-都市交流会議2020

7

大津市の紹介



人口：343,779人（令和元年12月1日現在）

- 自然豊かな景観
- 悠久の歴史・文化
- 京都、大阪へのアクセス性

魅力ある大津へぜひお越しください！



琵琶湖

近江神宮

瀬田の唐橋

i-都市交流会議2020

8