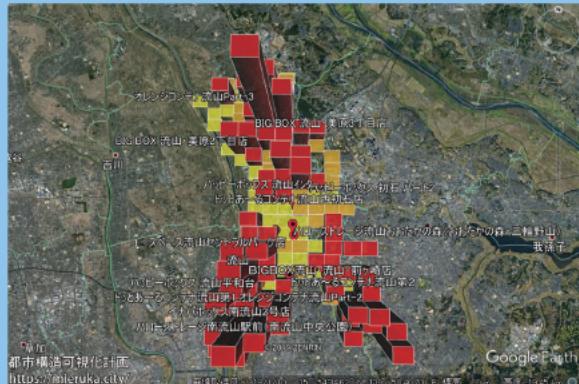


立地傾向を探る

～コンテナ倉庫を事例として～



補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN,
Data Japan Hydrographic Association, Google Earthを使用

千葉県流山市都市計画課

1.はじめに

活用のきっかけ

流山市景観条例を一部改正し、コンテナ倉庫を届出対象に追加するかどうかを検討する前段として、下記の確認に都市構造可視化ツールを用いた。

- (1) 現状のコンテナ倉庫の位置の把握
- (2) コンテナ倉庫の立地傾向を探る

(コンテナ倉庫の現況位置と様々な統計データを重ね合わせてみる)

2.活用方法①（分布の視覚化）

現状のコンテナ倉庫の分布の視覚化

- ①不動産情報サイトから設置位置の住所を取得。
- ②スプレッドシートに入力。CSVをエクスポート。
- ③アドレスマッチング機能を用い、位置情報を（CSV）Google Earthにインポート。

i-都市交流会議2020

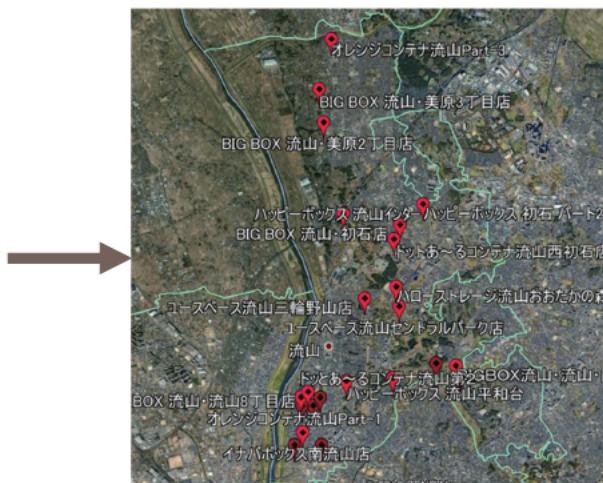
3

3.活用方法②（分布の視覚化）

CSV

住所	地名
千葉県流山市西野町2丁4	BIG BOX 流山・西野・西新店
千葉県流山市西野町2丁2丁1-6	YOKO'Sコンテナ流山店
千葉県流山市西野町4丁1	ユースペース流山セントラルパーク店
千葉県流山市西野町子母田623-24	ハローストレージ流山おおたかの森（おおたかの森・三輪野）
千葉県流山市西野町1丁前66-3	ドットあへるコンテナ流山初代店
千葉県流山市西野町1丁129-1	ハリビーポックス 流山バート2
千葉県流山市西野町1丁14	BIG BOX 流山・西野店
千葉県流山市西野町1丁2	ユースペース流山西野店
千葉県流山市西野町43	ハリビーポックス 流山西野店
千葉県流山市西野町535-2	ハリビーポックス 流山2
千葉県流山市西野町535-7	ハリビーポックス 流山バート
千葉県流山市西野町5-14-7	ドットあへるコンテナ流山店1
千葉県流山市西野町1丁17号地2	ハローストレージ流山中央（流山中央1号館）
千葉県流山市西野町1丁32-40	BIG BOX 流山・西野T館
千葉県流山市西野町9-1000	オレンジコンテナ流山P街2
千葉県流山市西野町9丁目9	オレンジコンテナ流山P街1
千葉県流山市西野町9-34	イナバックス南魚山店
千葉県流山市西野町10	イナバックス南魚山市場店
千葉県流山市西野町10-1	BIG BOX 流山・西野T館
千葉県流山市西野町11-16	BIG BOX 流山・西野T館

Google Earth



補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

i-都市交流会議2020

4

4. 活用方法③（データの重ね合わせ）

コンテナ倉庫の分布 × 夜間人口



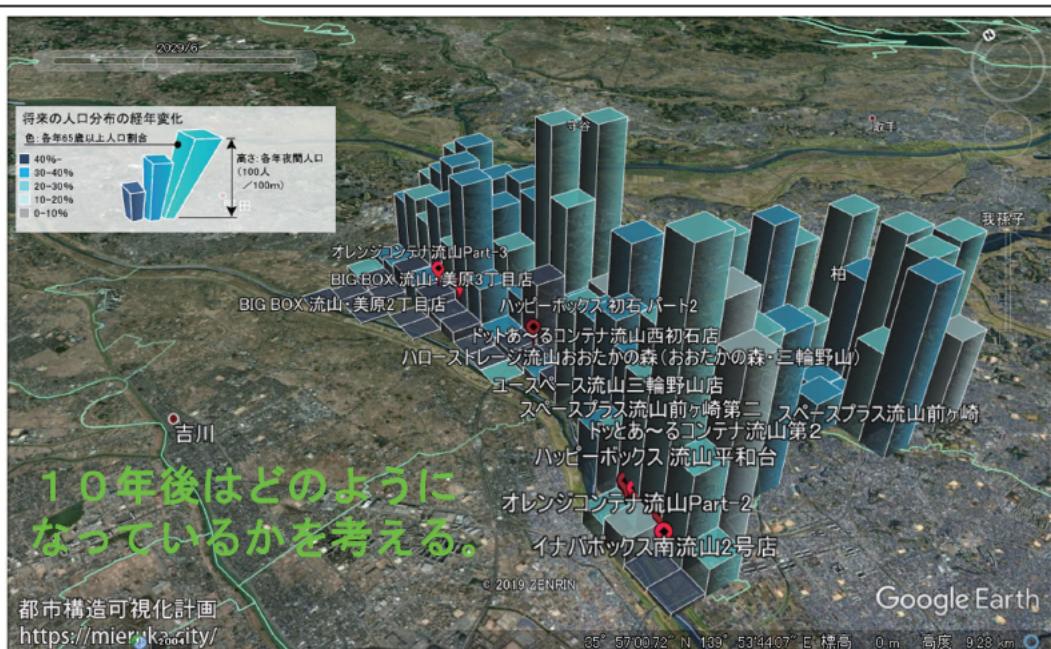
補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

i-都市交流会議2020

5

5. 活用方法④（データの重ね合わせ）

コンテナ倉庫の分布 × 将来人口推計



補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

i-都市交流会議2020

6

6.まとめ

都市構造視覚化ツールを使ってみて

- ・人口の多いところにコンテナ倉庫が立地されるであろうという予想はあったが、実際に可視化されることで説得力が生まれた。
- ・今後、統計データがさらに増えたり、統計データを自治体ごとにカスタマイズしやすくなるともっと使いやすいと感じた。

i-都市交流会議2020

7

千葉県流山市のキヤッチフレーズ

都市の紹介



一步足を伸ばせば、そこは都心。

森 都
Nagareyama Tokyo

20 min.



補注：流山市役所ホームページより

i-都市交流会議2020

8