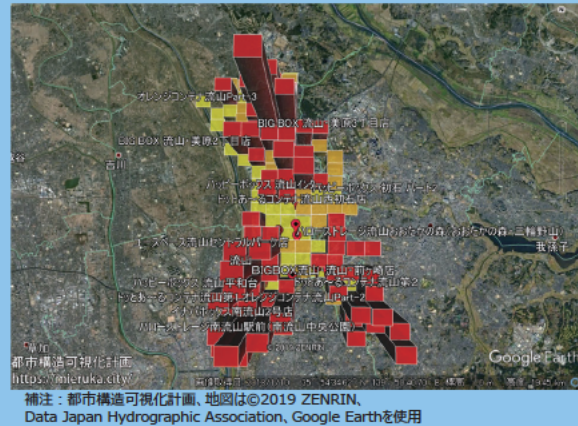


立地傾向を探る

～コンテナ倉庫を事例として～



千葉県流山市都市計画課

1.はじめに

活用のきっかけ

流山市景観条例を一部改正し、コンテナ倉庫を届出対象に追加するかどうかを検討する前段として、下記の確認に都市構造可視化ツールを用いた。

- (1) 現状のコンテナ倉庫の位置の把握
- (2) コンテナ倉庫の立地傾向を探る
(コンテナ倉庫の現況位置と様々な統計データを重ね合わせてみる)

2.活用方法①（分布の視覚化）

現状のコンテナ倉庫の分布の視覚化

-
- ```
graph TD; A[①不動産情報サイトから設置位置の住所を取得。] --> B[②スプレッドシートに入力。CSVをエクスポート。]; B --> C[③アドレスマッチング機能を用い、位置情報を（CSV）Google Earthにインポート。];
```
- ①不動産情報サイトから設置位置の住所を取得。
- ②スプレッドシートに入力。CSVをエクスポート。
- ③アドレスマッチング機能を用い、位置情報を（CSV）Google Earthにインポート。

i-都市交流会議2020

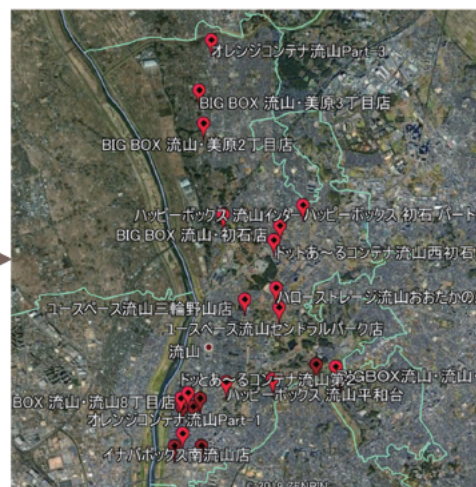
3

### 3.活用方法②（分布の視覚化）

## CSV

[illegible]

# Google Earth



補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

i-都市交流会議2020

4



## 4.活用方法③（データの重ね合わせ）

### コンテナ倉庫の分布 × 夜間人口

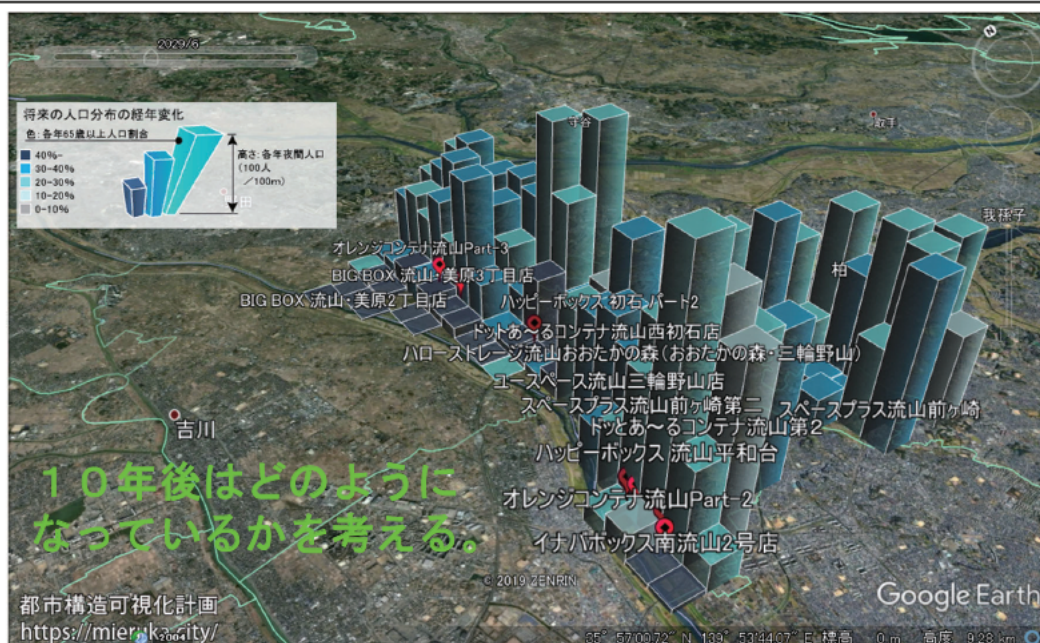
マンションなど人口密度の高いエリアに多く設置される傾向が読み取れる



補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

## 5.活用方法④（データの重ね合わせ）

### コンテナ倉庫の分布 × 将来人口推計



10年後はどのような  
なっているかを考える。

補注：都市構造可視化計画、地図は©2019 ZENRIN、Data Japan Hydrographic Association、Google Earthを使用

## 6.まとめ

### 都市構造視覚化ツールを使ってみて

- ・人口の多いところにコンテナ倉庫が立地されるであろうという予想はあったが、実際に可視化されることで説得力が生まれた。
- ・今後、統計データがさらに増えたり、統計データを自治体ごとにカスタマイズしやすくなるともっと使いやすいと感じた。

i-都市交流会議2020

7

## 千葉県流山市のキャッチフレーズ

### 都市の紹介



母になるなら、流山市。

一歩足を伸ばせば、そこは都心。

森

Nagareyama



20 min.

都

Tokyo



補注：流山市役所ホームページより

i-都市交流会議2020

8