

# 都市構造可視化の活用

～丘陵地形における空き家を可視化～



神奈川県横須賀市 都市計画課

## 1.横須賀市の紹介

### ～横須賀市の地形の特徴～

◆横須賀市は、**三浦半島**の大部分をなし、市の主要部は北から南延する**三浦丘陵**によって占められている。各沿岸部には砂丘や砂堆の形成がみられる。



## 2.横須賀市の紹介

### ～軍港都市横須賀～

◆横須賀市は、幕末から日本海軍の軍港として重要な役割を果たすため「横須賀海軍工廠」が建ち、ここで数多くの戦艦や空母が建造されることになった。また、「横須賀鎮守府」がおかれ、軍港都市として栄えた。

人口が軍事機能の高まりとともに増え、居住場所として海は、海軍の埋め立てなどにより平坦地は住めず、比較的市街地に近い**丘陵地の斜面に住む**ことが多くなった。



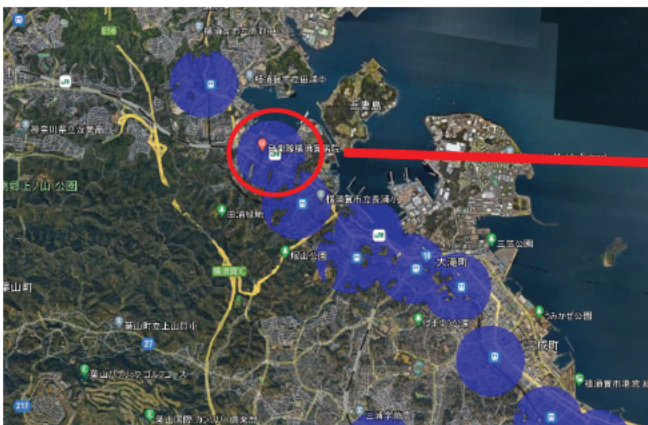
当時の横須賀海軍工廠写真



1970年当時横須賀航空写真

## 3.横須賀市の公共交通網を可視化

### ◆鉄道駅徒歩圏 (500m)



補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

・平面的には、徒歩圏内をまかなっているが、標高20m以上の丘陵地形に立地している住宅などは鉄道駅まで階段や坂を利用して駅に出ている現状である。

補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用



JR横須賀駅

## 4.横須賀市の公共交通網を可視化

### ◆バス停利用圏域(300m)



補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

・バス停まで、鉄道駅と同様に平面的には、徒歩圏内をまかなっているが、標高20m以上の丘陵地形に立地している住宅などは階段や坂を利用している現状である。

補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

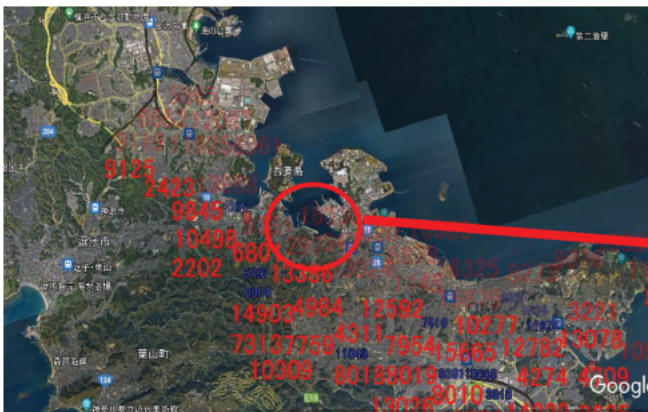
補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

### ◆横須賀市汐入町1丁目周辺



## 5.横須賀市の過去2年間家屋の水道メーターのデータ可視化

### ◆横須賀市汐入町1丁目周辺（標高20m以上）



補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用

・過去2年間の水道メーターのデータをKML化し、メーターが動いていない家屋が空き家であることを可視化した。

・赤字・・・標高20m以上に立地する家屋

補注：地図は©2021 ZENRIN,Google Earthを使用



## 6. 可視化の活用及び今後の課題や対策

### 可視化の活用



- ・国土交通省の視察の際、google earth等を活用して、市域の地形や街並み及び急傾斜崩壊危険区域の確認等を行った。

### 今後の課題と対策

#### ◆課題◆

- ・人口減少により空き家の増加、空き家の老朽化 など

#### ◆対策◆

- ・住みにくい街から住みやすい街へのまちづくり、丘陵地から平坦地への誘導
- ・コミュニティバスなどの活用 など

## 神奈川県横須賀市 観光名所

### 都市の紹介

**アクセス**  
ACCESS TO YOKOSUKA

ここがヨコスカ!

JAPAN KANAGAWA YOKOSUKA

**MEGURU Project**  
浦賀レンガドック

浦賀の渡し船

Navy Burger

ティポディエ邸

Natural Wonder Island  
*Sarushima*  
無人島 猿島

Cherry cheese cake