

都市構造可視化計画を活用した 土地利用の検討

～可視化データを活用した土地利用の検討～



筑紫野市建設部都市計画課

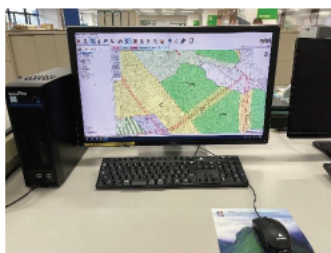
i-都市交流会議2022

1

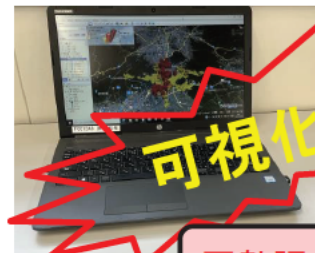
1. 日常で使うGISシステムとの情報補完

都市計画業務支援システムに加え活用できる可視化データの検討

都市計画業務支援システム



都市構造可視化計画によるシステム



補完

可視化

国勢調査データの

昼間人口分布

全産業従業者

高齢化の状況
などのデータ

都市計画情報

航空写真

建築確認申請
や開発などの
管理データ



i-都市交流会議2022

補注：都市構造可視化計画、Data SIO, NOAA, U.S. Navy NGA, GEBCO、
Image Landsat / Copernicus、Google Earthを使用

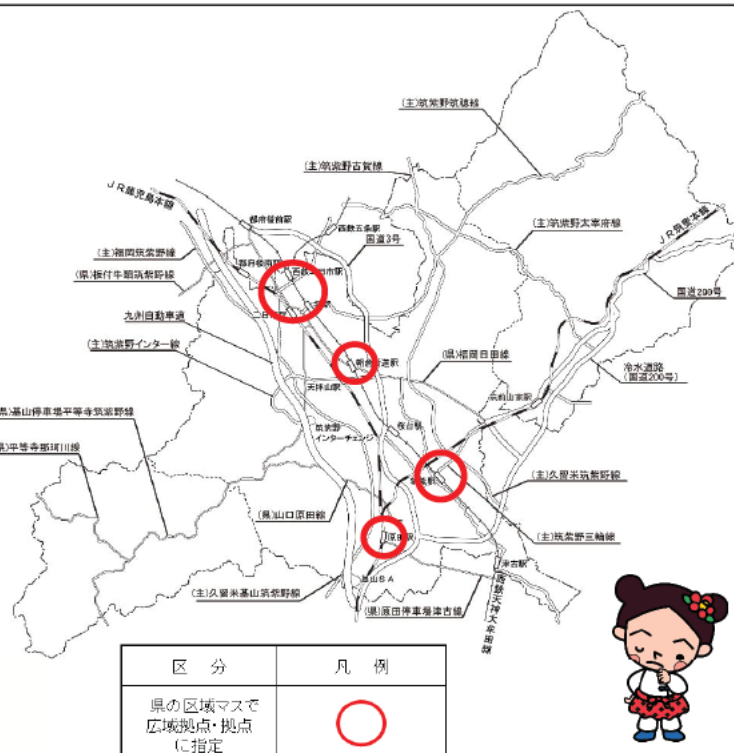
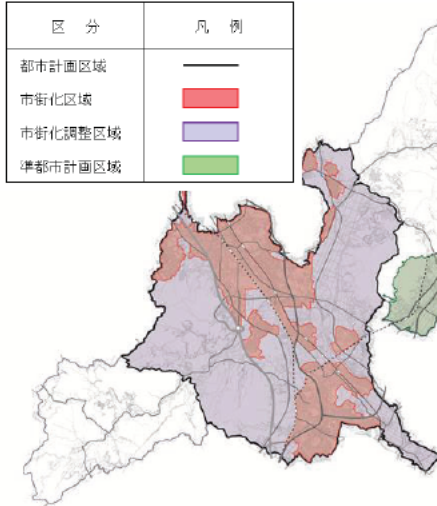
2

2. 筑紫野市の現状

都市計画区域の指定状況と拠点等

市域面積 8,778ha
 都市計画区域 4,393ha
 (市域面積の約5割が都市計画区域)
 市街化区域 1,417ha : 約3割
 市街化調整区域 2,976ha : 約7割
 準都市計画区域 375ha

区分	凡例
都市計画区域	—
市街化区域	■
市街化調整区域	■
準都市計画区域	■



区分	凡例
県の区域マスを 広域拠点・拠点 に指定	○

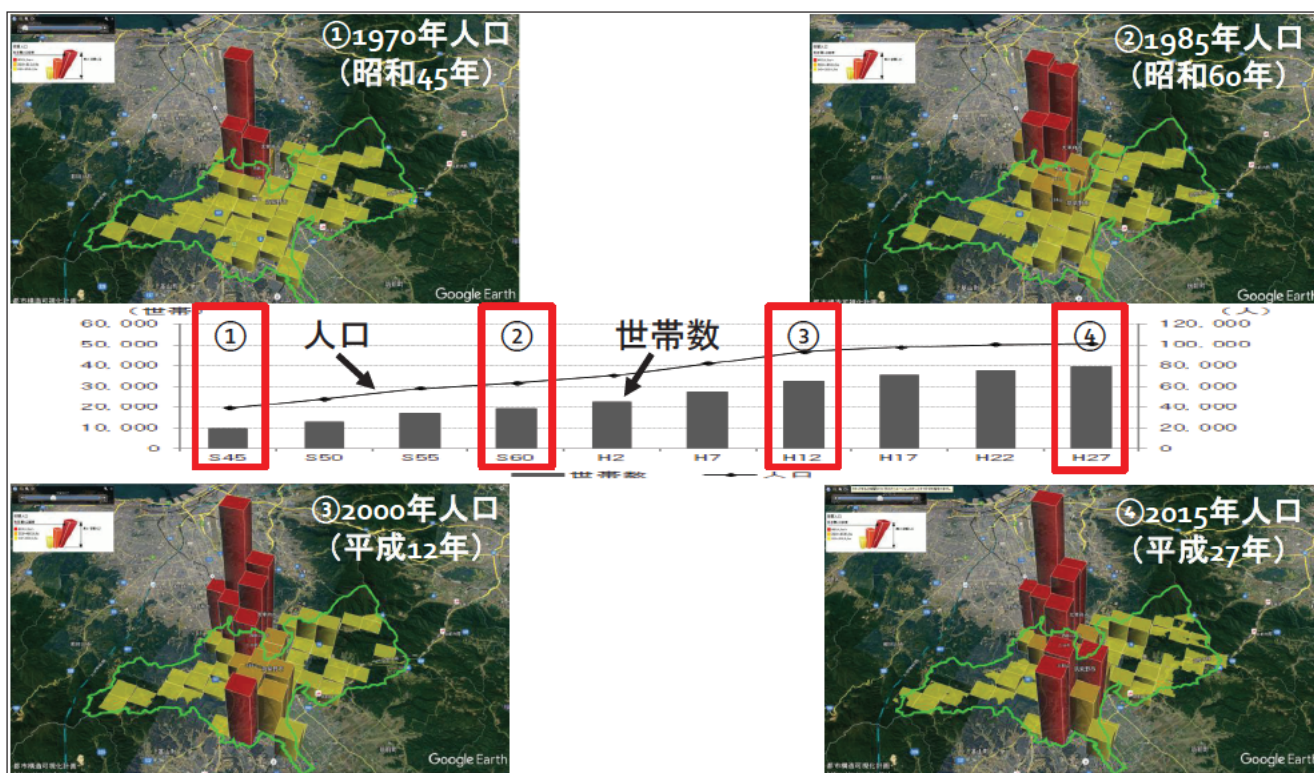


i-都市交流会議2022

3

3. 都市構造可視化計画で見る人口推移

筑紫野市×人口分布の経年変化 (1970-2015)



i-都市交流会議2022

補注：都市構造可視化計画、Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO、Image Landsat / Copernicus、Google Earthを使用

4

4.土地利用を検討する上での都市計画の位置づけ

市都市計画マスタープラン等で土地利用の位置づけがあれば、地区計画等の検討ができる

第二次筑紫野市都市計画マスタープラン 平成28年3月策定



□ 計画的な土地利用を推進する
区域で土地利用の検討ができる。

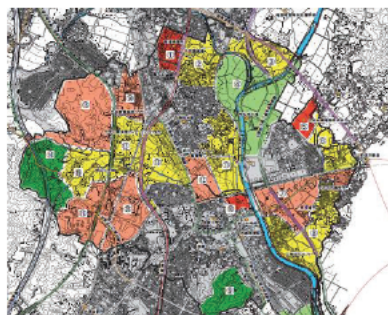


筑紫地域のまちづくり方針図より

第二次筑紫野市市街化調整区域整備保全構想 平成30年3月策定



■ まち形成地区・■ まち検討地区
で土地利用の検討ができる。



筑紫地区構想図より

5.防災・減災に配慮した土地利用の検討

地区計画等を策定する上で支障となるハザード情報の収集

筑紫野市ハザードマップ

令和3年6月作成

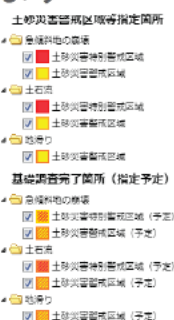
筑紫・筑紫東・原田小学校区より



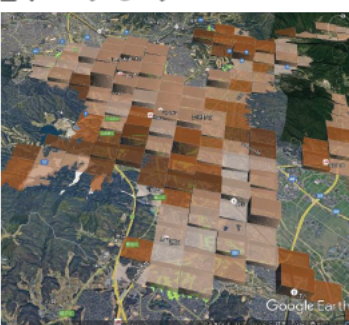
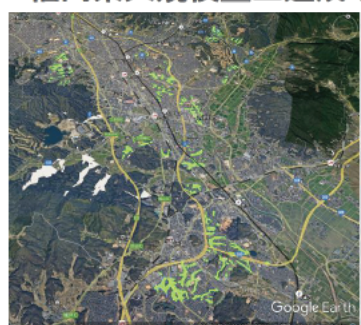
土地利用の位置づけが
ある区域にハザード情報
を重ねていくと実現
できそうな区域が見え
てくるね！



福岡県土砂災害警戒区域図より



福岡県大規模盛土造成地データより



6.実現に向けた課題の整理とまちづくり計画の作成

土地利用を検討する上で総合的な課題の整理をして原案の作成

上位計画等の
位置づけ



可視化データ
による検討



地区計画等の
まちづくり計画

計画書

計画図



i-都市交流会議2022

補注：都市構造可視化計画、Data SIO, NOAA, U.S. Navy NGA, GEBCO, Image Landsat / Copernicus、Google Earthを使用

7

福岡県筑紫野市

都市の紹介

- 福岡県の中部に位置する人口約10万5千人の都市で、九州最大の都市である福岡市から南に約15kmの場所に位置している。
 - 行政区域面積は約87.73km²、市域面積の約半分が都市計画区域を占めている。
 - JR鹿児島本線、西鉄天神大牟田線、九州自動車道、国道3号、県道福岡筑紫野線、県道福岡日田線等が通っており、広域的な交通基盤が形成されている。また、筑紫野インターチェンジ付近は、物流の拠点としての立地条件を備えている。
 - 本市の交通網は九州の交通の要衝であることから、本市は、高い交通利便性を有する都市として、広域的な都市との交流・連携を基に更なる発展の可能性を秘めている。
 - 市域東西は背振山系と三郡山系に囲まれ、人気登山コースにもなっている天拝山や宝満山などの豊かな自然が豊富に残されており、市内各地で四季折々の自然の景色を見ることができる。
- また、1300年もの歴史をもつ「二日市温泉」や九州最古の寺と称される「武蔵寺」、国の特別史跡「基肄（きい）城跡」、新たに国の史跡指定を受けた「宝満山」、「阿志岐山城跡」などの史跡も数多く、温泉資源や歴史資源に恵まれている。



「天拝山」山頂からの眺め



九州最古の寺「武蔵寺」



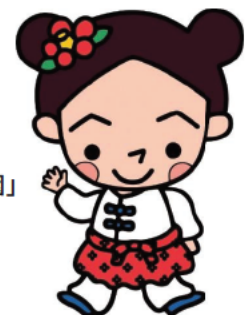
市民の憩いの場「天拝公園」



市民や観光客に愛される「二日市温泉」



「宝満山」



マスコットキャラクター
「つくしちゃん」

i-都市交流会議2022

8